



# 第47回通常総会



《発行所》  
若葉台第一住宅  
管理組合  
坂戸市千代田4丁目7番30号  
電話 049-283-7950  
メール: kanri889\_new@wakaba1.com  
http://www.wakaba1.com/



5月24日(日)、第47回通常総会が、千代田地域交流センター講堂にて行われ、議長に夏野雅博氏(19号棟)、大熊隼氏(8号棟)が選出され、出席者150人、書面議決権行使594人、計744人(9時25分現在)。議長が総会の成立を宣言し開会しました。



今回は、区分所有法改正に伴う、管理組合規約・協定・細則の変更が多数あり、議案数が23と例年より多く、時間内での議事進行が課題でした。1号議案から大野理事長より説明があり、6号議案まで質疑はなく、議案は可決されました。続く特別決議1号議案、2号議案1〜3は、管理組合規約・協定の変更ですが、4つの議案について、説明・質疑・採決票記載・回収・開票・集計と、相当な時間が掛かる事が予想され、夏野議長より時間短縮のため、4議案をまとめて審議するとの説明がありました。

議案の説明が理事会側から行われ、質疑の後、採決票記載、回収、採決に移りましたが、集計に時間が掛かるため、その間約30分間は休憩時間としました。休憩終了後、集計の結果、賛成が3/4以上に達し可決された後、議長が大熊氏に交代。普通決議7号議案1〜10(管理組合細則改定)についてはこちらも議案数が多く、時間短縮のため特別決議同様10議案を理事長が説明。質疑はなく賛成が過半数に達し可決されました。残された普通決議8〜10号議案は、中长期営繕計画、管理計画を含めた議案でしたが承認され、全23議案が可決しました。

総務部長 堀内 新志

## 理事長2年目を迎えて 理事長 大野早百合



2025年度に続き2026年度も引き続き理事長を務めさせていただくことになりました。日頃、組合員および住民の皆様には管理組合業務にご理解と

ご協力をいただき有難うございます。5月に行われた第47回通常総会で承認いただいた事業を着実に遂行できるよう、役員一同力を合わせて理事会運営に努めてまいります。先期は、給排水設備改修工事に加え、昨年11月に外構改修工事も始まり、二つの大きな工事が並行して実施されました。住

民の皆様にご理解とご協力をいただき、おかげさまで順調に工事が進み、心より感謝申し上げます。外構改修工事はいよいよ8月に、給排水設備改修工事も来年3月に竣工予定です。国交省のマンションストック長寿命化等モデル事業の補助金交付の条件となる管理計画認定

制度の申請も進めており、この記事をお読みいただく頃には坂戸市からの認定がされていることでしょう。また、暮らしのルールも8年ぶりに発行されました。毎年恒例の当団地夏祭りは、酷暑を避け、今年はわかいち祭りとして10月開催に向けて準備進行中です。引き続き皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



# トイレ排水管入室工事にご協力を

我が団地の共用設備改修工事最終章、トイレ排水管改修工事が、6月1日6号棟から本格的に開始されました。この工事は、住居内での作業となり住人にとって煩わしい工事になりますので、我慢を強いられるところが多々あると思います。

工事対象住居は、暑さと騒音埃等で大変な時期を迎えている事と思いますが、上下階の方々との協力しないと成し遂げられない工事です、数日の辛抱で今後の永い安心が確保出来ますので、ご協力の程お願い致します。

一方業者側にとっても、毎週各住居新規着工という大変に気を遣う工事の連続に成っている事もご理解いただけたらと思います。

また、住居内設備で鋼管の、給水・給湯・ガス管・浴室排水ト



## 新年度修繕委員会が発足

### 委員長に須田氏再任



給排水設備改修工事・外構改修工事が進む中、6月27日、2026年度修繕委員会が総勢20人で発足。委員長は須田英文氏（25号棟）が再任し三期目、副委員長に芦田武男氏（28号棟）が選出されました。今年度で全工程の工事が終了する見込みです。



ラップから階下天井内を通る排水管が、未改修の場合は改修（自費工事）の検討を、お願い致します。特に浴室並びに階下天井内を通る排水管のスラブ（床）上化改修工事が、実施されれば設備的には万全になります。

尚、外構改修工事については、皆様のご協力によりほぼ工事は終了致しました。最終の検査、手直し後、予定通り8月末には竣工予定です、改めて皆様のご協力に感謝致します。

修繕委員長 須田 英文

# 全棟芝刈り

理事会が新体制に代わり、初めての芝刈りが6月14日に行われました。芝刈りの1週間前に、

理士会が新体制に代わり、初めての芝刈りが6月14日に行われました。芝刈りの1週間前に、

広報部



芝刈り当日は天気にも恵まれ、暑くもなく寒くもなく…。全棟及び共用部の作業をしました。春から秋にかけては、すぐに雑草や芝が伸びて



## 防火訓練はしご車に足ガクガク

朝から小雨の降る中、大雨になってくれることを祈りつつ、待ちました。たが祈りは届かず、ついに人生初の体験をすることになった。普段は1階での生活なので、高所は得意ではなく、ハシゴ車に乗り移る際、少し隙間があり、足が思うように出ませんでした。地上に降りてからも、足がガクガク…。貴重な体験でしたが、二度と乗ることのない様気をつけたいと思う一日でした。

久木田 裕美





2026年度 理事会役員紹介

|           |             |         |       |
|-----------|-------------|---------|-------|
| 財 務 部     | 総 務 部       | 副 理 事 長 | 理 事 長 |
|           |             |         |       |
| 施 設 管 理 部 |             | 広 報 部   |       |
|           |             |         |       |
| 植 栽 部     |             |         | 施設管理部 |
|           |             |         |       |
| 監 事       | コ ミ ニ テ イ 部 |         |       |
|           |             |         |       |



今年の市民体育祭は皆で参加!!

今年も10月4日(日)にスポーツ協会千代田地区市民体育祭が行われます。今年は、対抗種目が復活。綱引きと玉入れの2種目が追加されます。オープン種目も対抗種目も当日急な参加は出来ません。事前エントリーでメンバーを募ります。

詳しくは、各棟に掲示されている体育祭のご案内をご確認下さい。多くの方々に参加し、体育祭を盛り上げましょう♪

(広報部)

わかいち祭り

例年、夏に開催している祭りですが、近年の厳しい暑さや熱中症への対策を考慮し、今年は秋祭りとして10月31日(土)に開催することとなりました。涼しく過ごしやすい季節に開催することで、お子さまからご年配の方まで、より安心してご参加いただけるお祭りをと考えております。皆さまの交流を深める機会となるよう準備を進めておりますので、ぜひお出かけください。

(広報部)

新自治会スタート

若葉台第一住宅管理組合自治会は、6月21日、自治会臨時総会を開催し、2026年度の新役員を選出しました。会長に横田光朗氏(3号棟203号室)、副会長に名和奈津子氏(17号棟105号室)が選ばれ、新体制が始動。当日は、代議員20人が出席し、議論を行いました。今年度は、お祭りが夏から秋に変わり、準備期間も多少余裕が得られます。その他の自治会行事も盛りだくさんで行って参りますので、楽しみにお待ちください。

(広報部)

ソフトボール、練習に来ませんか?

こんにちは!若いちソフトボールクラブです。わがチームは年齢問わずの気軽に楽しめるソフトボールチームです。11月末には大会があり、1勝を目指して頑張っています。毎週日曜日8時から南小で練習しています。いい汗かいて、スッキリして、心地よい筋肉痛になりましょう。皆さんのご参加、お待ちしております。

キャプテン 上本 真人

2026年度

# 委員会・協力会名簿

2026.7.20現在

## 修繕委員会(20人)

## 施設協力会(13人)

## 組合運営協力会(7人)

## 植栽協力会(43人)

## 2026年度 自治会役員・代議員



前自治会長 福本

ますね♪

皆様のご参加、お待ちしております

## 初夏の大掃除を終えて

6月14日に行われました初夏の大掃除ですが、ここ数年では過去一番の住民の方々の参加率でした。普段なかなか顔を合わせることもない人々や、初めてお会いする方との交流も生まれ、早朝の60分が笑顔で楽しいひと時になりました。

次回は8月下旬です。酷暑で厳しい暑さだとは思いますが、