

第43回通常総会

全議案 賛成多数で可決

●普通議決第1号議案

2021年度事業報告及び決算(案)承認の件

●普通議決第2号議案

2022年度事業計画(案)承認の件

●普通議決第3号議案

2022年度予算(案)承認の件

●普通議決第4号議案

組合業務の一部委託(案)承認の件

●普通議決第5号議案

組合管理物の処分(案)承認の件

●普通議決第6号議案

駐車場運営細則改定(案)承認の件

●普通議決第7号議案

2023年度大規模修繕工事「設計業務等」委託(案)承認の件

●普通議決第8号議案

2022年度役員選出(案)承認の件

可決した議案

2022(令和4)年5月29日(日) 管理組合集会室5で開催



《発行所》
若葉台第一住宅
管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri889_new@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



退任の挨拶をする吉澤豊植裁部長



理事長に日原惇氏再任

副理事長は小塚、福本両氏

第1回理事会

2022年度の第43回通常総会が5月29日(日)午前9時30分から管理組合集会所集会室5で開催され、理事会提出の8議案すべてを賛成多数で可決しました。

◇

総会には議長に夏野雅博氏、書記に横田光朗、吉澤豊両氏を選出。冒頭あいさつで日原惇理事長は「来年度の大規模修繕工事は理事会だけでは不可能だ。組合員の皆様とともに取り組みたい」と述べました。

第1号議案から審議が進み、採決の結果、書面による議決数と合わせ、全議案を可決。11時前に閉会しました。

今総会にはコロナ禍に伴い、収容人数の制限から千代田公民館講堂が使えず、前年に続き集会室での開催を余儀なくされました。組合員の方々には、ご来場を控え、議決権の行使については「書面議決権行使書」


























総会後に第1回理事会が開かれ、各理事の担当が確定しました。理事長に2期目の日原惇氏、副理事長には小塚伸一(前総務部長)、福本由美子(前施設管理理事)両氏、総務部長に大野早百合氏(前副理事長)を新三役として選任しました。(各理事の担当は2ページに掲載)

新執行部は、来年度の大規模修繕工事等を視野にコロナ感染状況もにらみながら、新年度の航海へ出航しました。今後とも理事会業務へのご理解ご協力をお願いいたします。

(広報部長 坂田進一)



2022年度 理事会役員紹介

広報部	財務部	総務部		副理事長		理事長
						
部長 坂田進一 33-102	部長 大熊 隼 8-401	副部長 上本真人 25-206	部長 大野早百合 2-501	小塚 伸一 28-101	福本由美子 26-1302	日原 惇 11-203
施設管理部					広報部	
						
尾崎 裕 16-203	小美野 進 10-101	佐々木賢治 1-204	副部長 近江将和 18-804	部長 石津裕造 18-703	塘永真映美 23-306	副部長 永山 聡 18-604
コミュニティ部		植 栽 部				
						
副部長 高木厚志 3-403	部長 横田光朗 3-203	矢口逸夫 28-103	田口幸子 22-303	荒尾保志 11-402	副部長 木村正幸 17-104	部長 福島輝男 13-406
監 事			コ ミ ニ テ イ 部			
						
若宮 俊一郎 26-1102	夏野雅博 19-303	富田 哲郎 29-603	三好佳代 26-204	関谷ひさ江 4-503		



副理事長 小塚 伸一 (総務・財務・広報・コミュニティ担当)

昨年の総務部長から今年には副理事長を担当することとなりました。各部長の後方支援を行います。もう一人の副理事長である福本由美子さんが施設管理、植栽をサポートします。私の担当は総務、財務、広報、コミュニティとなります。

3年ぶりの夏祭りまであと4週間。実行委員会中心に準備が進んでいます。私の夏祭りはおでんを売ったり、トウモロコシを焼いたり、ビールを飲んだりでしたが、射的

副理事長 福本由美子 (施設管理・植栽担当)

職は関係ないと思っております。役員は責任感を持って任務をこなすことが本筋。これを全うしていきたいと思っております。第一に住民のため！という志を持って頑張ります。

今年も過去2年、コロナで中止になった行事を少しずつ出来るように慎重に進めております。管理組合と自治会が一体になって取り組んでいきますので、楽しみにしてくださいね！

今年に続きまして「暮らしのルール追補版」を編集し、発行したいと考えています。

こんにちは！

2022年度 委員会・協力会 名簿

修繕委員会 (25人)

●は理事会側参画修繕委員

委員長	松下 隆輝	28-1101
副委員長	須田 英文	25-405
委員	富田 要	2-203
"	高木 厚志	3-403
"	加藤 一雄	9-205
"	樋口 仁	17-806
"	芦田 武男	28-1104
"	瀬尾 武男	28-1403
"	吉澤 豊	29-1102
"	玉井 嘉典	32-104
●理事長	日原 惇	11-203
●副理事長	福本由美子	26-1302
●	小塚 伸一	28-101
●総務部長	大野早百合	2-501
●財務部長	大熊 隼	8-401
●広報部長	坂田 進一	33-102
●施設部長	石津 裕造	18-703
●施設副部長	近江 将和	18-804
●施設部員	佐々木賢治	1-204
●	小美野 進	10-101
●	尾崎 裕	16-203
●植栽部長	福島 輝男	13-406
●コミニティ課	横田 光朗	3-203
●監事	夏野 雅博	19-303
●	若宮俊一郎	26-1102

施設協力会 (20人)

協力員	富田 要	2-203
"	大野早百合	2-501
"	横田 光朗	3-203
"	高木 厚志	3-403
"	加藤 一雄	9-205
"	日原 惇	11-203
"	相沢 嘉樹	11-302
"	須田 英文	25-405
"	小池 俊哉	25-503
"	中村 勇治	26-203
"	宮沢 洋一	28-601
"	芦田 武男	28-1104
"	瀬尾 武男	28-1403
"	高野 一男	29-301
副理事長	福本由美子	26-1302
施設部長	石津 裕造	18-703
施設副部長	近江 将和	18-804
施設部員	佐々木賢治	1-204
"	小美野 進	10-101
"	尾崎 裕	16-203

組合運営協力会 (12人)

高橋 久子	3-205
増田 裕子	4-202
加藤いよ子	9-205
大島 廣積	9-303
飯泉 利子	10-503
河野千枝子	16-305
佐藤 公子	17-502
永山なおみ	18-604
柳沼 順子	27-104
芦田みちよ	28-1104
玉井 嘉典	32-104
井出 定夫	34-103

植栽協力会 (37人)

協力員	松本 全	1-103
"	富田 要	2-203
"	大野早百合	2-501
"	宮川 和晟	3-105
"	横田 光朗	3-203
"	佐々木良輔	5-203
"	西田美津子	7-503
"	加藤 一雄	9-205
"	日原 惇	11-203
"	相沢 嘉樹	11-302
"	阿部 薫	12-104
"	加藤 久江	14-102
"	尾崎 裕	16-203
"	仲田 昌歳	17-402
"	荒井 邦安	18-101
"	桑 孝志	19-101
"	渡辺 治	19-402
"	佐藤 浩	19-601
"	中島夕力子	21-201
"	中村 勇治	26-203
"	坂口 公俊	26-502
"	釘宮 捷行	27-502
"	吉川 清	28-504
"	宮沢 洋一	28-601
"	芦田 武男	28-1104
"	瀬尾 武男	28-1403
"	太田 諤	29-204
"	川越 進	29-404
"	吉澤 豊	29-1102
"	中山 博	31-101
"	長門 五郎	33-104
副理事長	福本由美子	26-1302
植栽部長	福島 輝男	13-406
植栽副部長	木村 正幸	17-104
植栽部員	荒尾 保志	11-402
"	田口 幸子	22-303
"	矢口 逸夫	28-103

私は、たくさんの緑に囲まれたこの団地が気に入って、出来たての団地に住み始めました。間もなく近くに南小学校も開校して、子どもたちも私も安全に短時間で通学通勤が出来、団地の皆さんとは夏祭り、運動会やソフトボール大会、芝刈りなど多くの催し物を楽しんでいきます。

サラリーマンを退職後に理事の役が回ってきて以来、緑を管理する植栽の理事に。ミニバフウ、イスノキ(椅子の木)、シナノキ、ナツツバキなどこの辺りでは余り見かけない木々や、サクラ、アン

おつかれさま!



ズ、ハナミズキ、ツバキなどの多くの花木に接することが出来ました。住民の皆さまに身近で親しみが持てる緑の環境作りを目指して、植栽協力員の皆さまと共に過ごしてきました。これまで多くの住民の皆さまや理事の皆さまと知り合いになることが出来ました。この団地に住んで良かったと思っています。

記憶力や言動に不安を感じる今日この頃、理事を退任させて頂いたとき、一住民として植栽協力員として種々の活動のお手伝いが出来ればと思っています。(前植栽部長)

私は20世紀最後の2000年に理事になり、2022年の今年で理事歴あしかけ23年になります。少々体にガタが来て退任を決意しました。丸22年で理事さんとの交流は200名以上、棟長さんとは3倍の600名と多くの方々と親交が図れ、私自身元気をいただきました。

私の経歴についてですが、植栽部を希望し2年目には部長に推挙されました。先輩諸氏から予算の削減のためにも協力会を立ち上げてとの要望があり、理事会を通じて植栽部の下部組織として月2回第1、第3土曜日から始めました。最初は5、6人でしたが、私が定年を迎える頃から数が

増え、水曜日も作業日となりました。今や出席者も30名前後の規模となり隔世の感があります。

部長を7年、副理事長10年、理事長2年、監事3年となります。その間、大規模修繕工事や電気幹線太線化他工事などに立ち会うことができ、大変嬉しく思っています。ここまで役員を続けられたのは私が団地を愛し、他の団地より住環境や緑の環境が優れていると思われる町(団地)づくりにしたいとの考えが強く、また住民の皆さまの協力を得て今日に至りました。これからは「体」と相談しながら植栽協力会を牽引していきたいと思っています。(前監事)

富田 要

千代田の歴史散歩2

江戸時代の千代田

31号棟 大久保俊秀

江戸南町奉行大岡越前守忠相ただすけ。千代田の歴史には大岡が関わっていました。



川崎平右衛門陣屋跡II 鶴ヶ島市高倉
1
2
3
3
番地2

若葉台遺跡消滅後、江戸時代まで住む人のいなかった千代田。享保の改革で新田開発されました。新田開発の任を受けたのが大岡でした。1722年(享保7)から開始された開拓。関東ローム層の痩せ地のため失敗が続き、農民たちは開拓地を逃散する状態でした。大岡は、飢饉で府中の農民を救った篤農家の川崎平右衛門に助力を願い、新田開発の世話役に任用。川崎は鶴ヶ島の高倉に陣屋を設置し、北武蔵の新田開発を指揮。開拓された千代田の東南側が開間新田村、西北側が片柳新田村となりました。

開発当時、開間新田は五百余メートル四方で二十余戸、高札場(注1)はありましたが、陸稲(注2)しか作れない村でした。稻荷久保公園付近に村の鎮守



「川崎大明神」碑II 開間神明神社

現在坂戸市の中心地の千代田ですが、江戸中期に開かれた時は高札場もない寒村。足元の歴史は、享保の改革、新田開発、大岡忠相など、学んだ日本の歴史と深い関わりがありました。

「富士浅間神明合祀社」(現在の開間神明神社)が、筑波大付属坂戸高校に村唯一の福泉寺がありました。片柳新田も元原野で約1キロ四方。1720年代に開かれ戸数は20戸で陸稲しか作れない村でした。『新編武蔵風土記』の記載では、片柳村本村の名主が訴訟を扱い、高札場も無い寒村でした。残念ながら坂戸には新田開発の古文書が無く、他地域の古文書によれば、新田開発は厳しく数年間は収穫ほぼ皆無。川崎は長期間年貢を免除し、私財で堆肥を提供。飢饉に備え備蓄を奨励し、飢饉の際には種籾を配り、農民の命と暮らしを守る細やかな配慮をしました。

(注1) 高札場=幕府等の決まりを書いた掲示板。
(注2) 陸稲=畑で栽培される稲。

2022年度 自治会役員・代議員一覧

自治会長	福本由美子	26-1302	監事	夏野雅博	19-303
副会長	坂田進一	33-102	//	若宮俊一郎	26-1102
会計	大野早百合	2-501	代議員	佐々木賢治	1-204
//	大熊隼	8-401	//	小美野進	10-101
総務部長	三宅智子	7-404	//	荒尾保志	11-402
文化部長	河野千枝子	16-305	//	尾崎裕	16-203
スポーツ部長	小池俊哉	25-503	//	木村正幸	17-104
役員	横田光朗	3-203	//	永山聡	18-604
//	高木厚志	3-403	//	近江将和	18-804
//	関谷ひさ江	4-503	//	田口幸子	22-303
//	日原惇	11-203	//	塘永真映美	23-306
//	福島輝男	13-406	//	上本真人	25-206
//	石津裕造	18-703	//	矢口逸夫	28-103
//	三好佳代	26-204	//	菅野文夫	28-804
//	小塚伸一	28-101	//	高野一男	29-301
//	富田哲郎	29-603			