

第42回通常総会 開催間近

2021年度 第42回通常総会議案・議事次第

普通議決第1号議案 2020年度事業報告及び決算承認の件

普通議決第2号議案 2021年度事業計画(案)承認の件

普通議決第3号議案 2021年度予算(案)承認の件

普通議決第4号議案 組合業務の一部委託(案)承認の件

普通議決第5号議案 組合管理物の処分(案)承認の件

普通議決第6号議案 2023年度大規模修繕工事
「調査診断・基本計画業務」委託(案)承認の件

普通議決第7号議案 2021年度役員選出(案)承認の件



《発行所》
若葉台第一住宅
管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri889_new@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



第42回通常総会は、5月23日(日)午前9時30分より開催する予定です。昨年と同様、新型コロナウイルス感染症拡大防止の対応から、昨年と同様に集会所での開催を予定しております。

開催に際しましては、換気・消毒・3密状態の回避に努めますが、健康状態に関わらず極力ご来場を見合わせて頂くことをご検討いただき、書面議決権行使書の提出をもって、議決権を行使頂くようお願い致します。

なお、書面議決権行使書の行使にあたり、質疑に関しては質疑書をご用意いたします。

また、緊急事態時の対応の為、入居者名簿の提出もあわせてお願い致します。こちらは、緊急時の目的以外には使用いたしません。

第42回通常総会の議案議事次第は上記の通りです。

5月上旬には、組合員の皆様に議案書をお配りいたしますので、お手元に届きましたらご一読頂き、ご理解ご協力のほど、よろしくお願致します。

広報部 永山 聡



昨年度(第41回通常総会)の様子

団地の春風景



昨年から、続いている新型コロナウイルスの感染拡大：・そんな中でも、春は訪れます。別れの春。新出発の春。様々な春があります。今回は、桜を中心に団地の春風景をご紹介します。



第179号『団地の銘木』で紹介した桜

春の準備(若一フラワークラブ)





上・左3枚…「石の山」の桜
下…10号棟側の桜





新ステッカー(左)と現在のステッカー(右)



自転車用・バイク用 ステッカーの変更について

総務部 小塚 伸一

① 自転車置場使用契約等の更新に関し、組合員の皆様にご協力いただきありがとうございました。

(1) 変更した点

① 年度表示を削除し、契約番号のポイントは若干大きくしました。

(2) 同一の点

② 2022年度以降はステッカーの在庫(総数1200)がなくなるまで新規に作成いたしません。

③ 今年度とステッカーの色を変更します。未契約者の確認のためです。

す(変更した点①のように変更)。次年度以降契約番号は新規の方を除き変更しません。未払者の確認のためです。現在契約番号は、号棟ごとに区別して順番に整理して付番しています。契約後の契約書の返還は各郵便受けに投函しておりますが、ステッカーの交付方法については現在検討中です。

卒業おめでとうございます!

卒業

豊島 栄汰

僕は、3月13日に千代田中学校を卒業しました。もう中学校に通うことは無いと思うと、寂しい気持ちです。部活動や行事等とても充実した3年間だったからです。3年生の1年間は、コロナの影響で4月から通常に登校出来ず、どの行事も例年とは違った行い方でしたが、先生方が工

夫して、体育祭や若葉祭三送会を、規模を縮小しながらも開催して下さいました。僕は高校へ行ってもサッカー部に入部して3年間頑張りたいです。同じ中学から一緒の高校に通う友だちは、皆他の部活で、知っている人が居ないのが少し不安ですが、逆に楽しみでもあります。



今度は中学まで徒歩5分くらいでしたがこれからは電車通学になります。時間に遅れないよう、余裕を持って行動していきたいです。生活リズムを整えて新生活に挑みたいと思います。

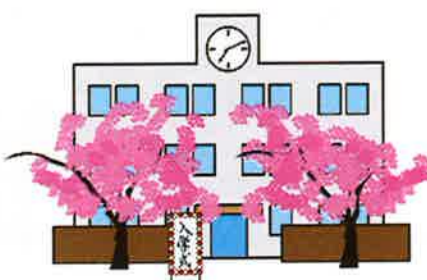


卒業式での友人との写真
左側が豊島さん

トピックス

記念品お届け

新入生7名に新入学の記念品をミニティ部よりお届けしました。



テニスコート、集会所 利用再開

利用を停止しておりました、テニスコートと集会所の利用を4月1日より再開しております。特に、集会所の利用に際しましては、

- ① マスク着用
- ② 手指消毒
- ③ 3密の回避

に十分注意していただき、体調不良の方のご利用は控えていただきますようお願い致します。

