

第41回 通常総会開催

令和2年5月24日(日)若葉台第一住宅集会所にて

議長 夏野 雅博

書記 小塚 伸一

- 普通議決第1号議案
2019年度事業報告及び決算可決
- 普通議決第2号議案
2020年度事業計画(案)可決
- 普通議決第3号議案
2020年度予算(案)可決
- 普通議決第4号議案
組合業務の一部委託(案)可決
- 普通議決第5号議案
組合管理物の処分(案)可決
- 特別議決第1号議案
自転車置場使用料の徴収方法変更
(口座振替化)による規約改定(案)可決
- 普通議決第6号議案
自転車置場使用契約及び自動二輪車
等駐車施設利用契約の自動更新化等
による細則改定(案)可決
- 普通議決第7号議案
2020年度役員選出(案)可決



《発行所》
若葉台第一住宅
管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri889_new@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



第41回 通常総会
コロナ対策のため最小限の人数



夏野 議長のご挨拶



司会進行は大野前総務部長



議長団選出



特別議決の採決票集計



賛成多数



質疑応答



佐藤監事より監査報告

今回の第41回総会は、2020年5月24日(日)9時30分より若葉台団地集会所の集会室5で、総勢20名で行われました。例年、千代田公民館で開催していますが、今年は新型コロナウイルスの影響で、会場として使用することができず、当団地集会所で行うことになりました。組合員の皆様には書面議決権行使にご協力いただきありがとうございます。また、3月ごろより各種行事も中止が相次ぎました。集会所等の使用についても坂戸市の方針を踏まえ、6月末まで使用中止としました。



今後の理事会活動については、今総会で承認していただいた事業を執行してまいります。自転車置場使用料の自動振替化と自転車置場使用契約の自動更新化により、来年の自転車置場使用契約作業を最後にして契約作業は無くなるように致します。

また、これをきっかけとして、駐車場の契約業務の省力化についても検討したいと思っております。

一方、2023年度の大規模修繕工事の準備と検討もそろそろ始めようと思っております。管理組合の活動は、みなさまの協力無しには進められません。今後ともご支援のほど宜しくお願い致します。

**今後の若葉台第一住宅
管理組合の活動につきまして**

理事長 横田 光朗

2020年度 理事会役員紹介

広報部	財務部	総務部		副理事長		理事長
部長 永山 聡 18-604	部長 本間 稔 29-801	副部長 二村福男 33-103	部長 小塚伸一 28-101	安藤征四郎 17-406	大野早百合 2-501	横田光朗 3-203
施設管理部					広報部	
市原立夫 19-702	田口 弘 18-801	酒井満喜 6-102	副部長 福本由美子 26-1302	部長 小池俊哉 25-503	津嘉田乗勝 20-202	副部長 関田雅彦 5-401
コミュニティ部	植栽部					施設管理部
部長 菅野文夫 28-804	坂口公俊 26-502	木村正幸 17-104	阿部 薫 12-104	副部長 福島輝男 13-406	部長 吉澤 豊 29-1102	栗田康子 27-302
	監事		コミュニティ部			
佐藤 浩 19-601	富田 要 2-203	菊地幸二 29-501	小川賢一 28-102	北見隆一 2-103	副部長 高野一男 29-301	



その対応策として、極力、書面議決権行使書での採決を組合員の皆様にお願ひすると言う結論になり、総会議案書に異例

ならない。集会所には収容仕切れない。その対応策として、極力、書面議決権行使書での採決を組合員の皆様にお願ひすると言う結論になり、総会議案書に異例

例年五月に催される当団地の通常総会開催をどうするか種々検討したところ、通常総会は年に一度開催する必要があり、年度内開催でも良いがこの先、新型コロナウイルスの感染が無くなるという保証もなく、五月に総会を開催することにしました。

当団地の通常総会の会場は、例年千代田公民館を借り上げ実施しており、借り上げ出来ない場合は、他に大きな広い場所がなく当団地集会所での開催となる。例年の総会出席者は二〇〇人を超えており、集会所には収容仕切れない。

四年間の理事の任期中の最大の出来事を経験出来たことを胸にこれからは一組合員として協力していきたいと思っております。よろしくお願ひします。

総会当日の出席者は、理事長、副理事長、各部長、監事と総会出席予定者を含め三〇人以内であることを確認し、3密対応として、窓の開放、座席間隔の調整等の他マスクの着用、手の消毒を励行し総会を開催しました。普通議決第一号議案から第七号議案、特別議決第一号議案は可決承認されました。

総会当日の出席者は、理事長、副理事長、各部長、監事と総会出席予定者を含め三〇人以内であることを確認し、3密対応として、窓の開放、座席間隔の調整等の他マスクの着用、手の消毒を励行し総会を開催しました。

総会当日の出席者は、理事長、副理事長、各部長、監事と総会出席予定者を含め三〇人以内であることを確認し、3密対応として、窓の開放、座席間隔の調整等の他マスクの着用、手の消毒を励行し総会を開催しました。

第四十二回通常総会を終えて

前副理事長 日原 惇

新型コロナウイルスの感染拡大による緊急事態宣言が四月七日〜五月二十五日の間発令されました。感染拡大防止のため、3密（密閉、密接、密集）を避け、不要不急の外出を自粛との要請が国からありました。

例年五月に催される当団地の通常総会開催をどうするか種々検討したところ、通常総会は年に一度開催する必要があり、年度内開催でも良いがこの先、新型コロナウイルスの感染が無くなるという保証もなく、五月に総会を開催することにしました。

当団地の通常総会の会場は、例年千代田公民館を借り上げ実施しており、借り上げ出来ない場合は、他に大きな広い場所がなく当団地集会所での開催となる。例年の総会出席者は二〇〇人を超えており、集会所には収容仕切れない。

その対応策として、極力、書面議決権行使書での採決を組合員の皆様にお願ひすると言う結論になり、総会議案書に異例

ならない。集会所には収容仕切れない。その対応策として、極力、書面議決権行使書での採決を組合員の皆様にお願ひすると言う結論になり、総会議案書に異例

各種協力会 始動

植栽協力会 37名

協力員	1-103	松本 全
"	2-203	富田 要
"	2-501	大野早百合
"	3-105	宮川 和晟
"	3-203	横田 光朗
"	4-301	千葉むつ子
"	5-203	佐々木良輔
"	8-102	関 明美
"	9-205	加藤 一雄
"	11-203	日原 惇
"	16-203	尾崎 裕
"	17-305	宮崎多美子
"	17-402	仲田 昌歳
"	18-101	荒井 邦安
"	19-101	桑 孝志
"	19-402	渡辺 治
"	19-601	佐藤 浩
"	21-201	中島夕力子
"	26-203	中村 勇治
"	26-1302	福本由美子
"	27-404	兵庫 亮子
"	27-502	釘宮 捷行
"	28-504	吉川 清
"	28-601	宮沢 洋一
"	28-804	菅野 文夫
"	28-1104	芦田 武男
"	28-1403	瀬尾 武男
"	29-204	太田 誇
"	29-404	川越 進
"	31-101	中山 博
"	33-104	長門 五郎
副理事長	17-406	安藤征四郎
部長	29-1102	吉澤 豊
副部長	13-406	福島 輝男
理事	12-104	阿部 薫
"	17-104	木村 正幸
"	26-502	坂口 公俊

施設協力会 22名

協力員	2-203	富田 要
"	2-501	大野早百合
"	3-203	横田 光朗
"	5-203	佐々木良輔
"	11-203	日原 惇
"	11-302	相沢 嘉樹
"	13-406	福島 輝男
"	16-203	尾崎 裕
"	19-601	佐藤 浩
"	20-401	高野 洋司
"	28-601	宮沢 洋一
"	28-1104	芦田 武男
"	29-301	高野 一男
"	25-405	須田 英文
"	3-403	高木 厚志
副理事長	17-406	安藤征四郎
部長	25-503	小池 俊哉
副部長	26-1302	福本由美子
理事	6-102	酒井 満喜
"	18-801	田口 弘
"	19-702	市原 立夫
"	27-302	栗田 康子

組合運営協力会 19名

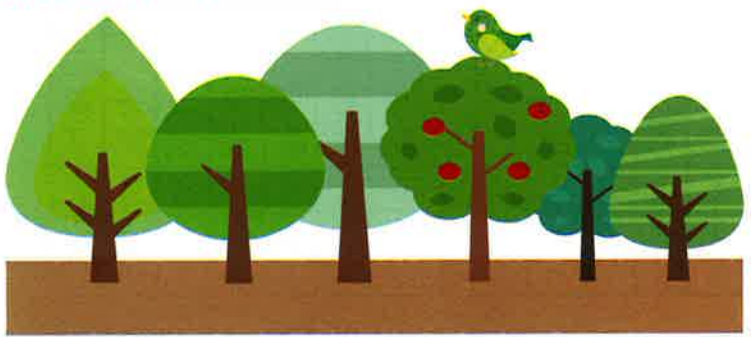
3-205	高橋 久子
9-205	加藤 いよ子
10-503	飯泉 利子
13-406	福島 輝男
15-301	松本 昭
21-303	渡辺 園子
27-104	柳沼 順子
28-1104	芦田 みちよ
32-104	玉井 嘉典
17-502	佐藤 公子
34-103	井出 定夫
16-203	尾崎 裕
18-604	永山 なおみ
13-105	香田 美代子
4-202	増田 裕子
16-305	河野 千枝子
24-503	小池 宏美
7-404	三宅 智子
9-303	大島 廣積

各種協力員について

各種協力会をご存知でしょうか。
 植栽協力会、施設協力会、組合運営協力会の3つの協力会があります。
 協力員の人数が一番多いのが植栽協力会で、緑の多い団地ですから、その役割も大きいです。植栽部の活動を支えていて、基本的な作業日は毎月第1、第3週の土曜日と第2、第4週の水曜日になり、9月中旬から3月は毎週水曜日にも実施します。ただし7月中旬から9月中旬と12月中旬から1月上旬は休止しています。詳細は、各月前に設定している協力員の元に出欠

席の確認書類が届きますので事前に提出します。年間の実施予定日が多いですが必ず出席をしなければいけないという事はありません。
 その他に全棟芝刈・手抜き除草の準備や運営にも協力します。そして大きな特徴として、前年植栽部員だった人が、退任後は、植栽協力員として参加している方が多くいます。
 施設協力会は施設管理部を補佐する活動をしていきます。専門性を必要とされるところがありますが、この団地建物や周辺の共有部分の維持管理を

行います。
 組合運営協力会は、他の2つの協力会とは違い直接どれかの部を補佐するのではなく、色々な行事に協力しています。
 特徴としては女性が多く在籍しています。協力会の無い広報部等を補佐したい場合は、こちらに加入してください。
 協力会への加入の募集期間はありませんが、随時加入もできます。皆様のご加入をお待ちしています。
 総務部長 小塚 伸一



新型コロナウイルス感染拡大防止対策 集会所利用に際してのお願い

緊急事態宣言は解除されましたが、まだまだ予断は許さない状況です。
すでに、案内は出ておりますが、集会所利用に際してのお願いを掲載いたしますので、ご協力のほどよろしくお願い致します。

① 熱が37.5℃以上あるときは利用を控えてください



ご利用前には検温を行い、37.5℃以上の熱がある時はご入館を控えてください。

② マスクを着用してください



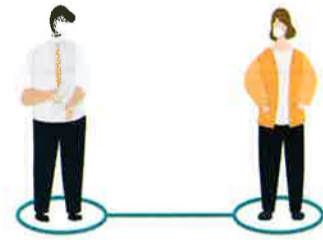
マスクを着用し、運動をする場合は熱中症を避けるためにこまめに水分補給を心がけましょう。
マスクを一時的に外して休憩することも必要です。

③ 換気をしましょう



窓を常に開けておくか、換気扇を使用し、1時間に15分ほど窓を開けて換気してください。
エアコン使用時はエアコンはONにしたまま窓を開けて換気してください。

④ ソーシャルディスタンス



利用する方々同士の距離を出来るだけとってください。
(1メートル以上)
セキによる飛沫感染防止の為に。

⑤ 終了後の消毒と洗浄



アルコール消毒液をペーパータオルに含ませて消毒してください。
消毒箇所は
一、テーブル・イス
二、厨房の調理台
三、卓球台
(表面部分)



※イスは手で触れた部分を中心に消毒してください。



※調理台を消毒してください。



※卓球台は表面を消毒してください。

食器類はこれまでと同様に台所用洗剤で洗ってください。



※アルコール消毒液とペーパータオルは各室に設置してあります。
※ご利用に際してのお願いは各室に掲示・設置してあります。

皆様のご理解とご協力をお願い致します。

※行事中止のご案内※

既にご案内のとおり、新型コロナウイルスの感染拡大防止に伴い、左記の行事が中止となりました。

8月 若葉台第一住宅夏祭り
10月 坂戸市民体育祭

2020年度 自治会役員名簿

2020.6.14 敬称略

自治会長	福本由美子	26-1302
副会長	高野一男	29-301
会計	本間 稔	29-801
総務部長	菅野 文夫	28-804
文化部長	小池 宏美	24-503
文化部長	河野千枝子	16-305
スポーツ部長	小池 俊哉	25-503
役員	横田 光朗	3-203
	大野早百合	2-503
	安藤征四郎	17-406
	小塚 伸一	28-101
	永山 聡	18-604
	吉澤 豊	29-102
	北見 隆一	2-103
	小川 賢一	28-102
	菊地 幸二	29-501
監事	富田 要	2-203
	佐藤 浩	19-601
代議員	二村 福男	33-103
	関田 雅彦	5-401
	津嘉田 乘勝	20-202
	酒井 満喜	6-102
	田口 弘	18-801
	市原 立夫	19-702
	栗田 康子	27-302
	福島 輝男	13-406
	阿部 薫	12-104
	木村 正幸	17-104
	坂口 公俊	26-502
	三宅 智子	7-404
	若宮俊一郎	26-102
	高木 厚志	3-403