

第40回 通常総会開催

令和元年5月26日(日)坂戸市立千代田公民館にて

議長 夏野 雅博 普通議決(第1号議案から第5号議案)
 芦田 武男 普通議決(第6号議案から第8号議案)

書記 小池 宏美
 千葉 むつ子

- 普通議決第1号議案
- 2018年度事業報告及び決算可決
- 普通議決第2号議案
- 2019年度事業計画(案)可決
- 普通議決第3号議案
- 2019年度予算(案)可決
- 普通議決第4号議案
- 組合業務の一部委託(案)可決
- 普通議決第5号議案
- 組合管理物の処分(案)可決
- 普通議決第6号議案
- 集会所改修(自動ドア設置)工事(案)可決
- 普通議決第7号議案
- AFCフロア入口階段修繕工事(案)可決
- 普通議決第8号議案
- 駐場区画線駐車番号標補修工事(案)可決
- 普通議決第9号議案
- 中長期管理計画見直し(案)可決
- 普通議決第10号議案
- 2019年度役員選出(案)可決

様々な意見や質疑応答があり、有意義な総会となりました。
各議案の審議を無事に終え、全ての議案が可決承認されて閉会しました。



《発行所》
若葉台第一住宅
管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



新役員整列



賛成多数



前理事長あいさつ



総会前準備



新理事長あいさつ



質問に対する回答



役員席



議長団あいさつ

新理事長挨拶

理事長 横田 光朗

令和元年5月26日(日)に、若葉台第一住宅管理組合の「第40回通常総会」が千代田公民館において行われました。

全議案承認後、別室にて第一回理事会が開催され、理事長に選出されました。

新役員を代表した挨拶で、皆様のご協力を得ながら、一致団結して管理組合の業務に取り組むことを約束致しました。

現在、管理組合には、総務部、財務部、広報部、施設管理部、植栽部、コミュニティ部があります。これらの部を有効に活動させて管理組合の業務を推進してまいります。

目標として、次の2つを掲げました。

①緑豊かで安全な、住みやすい住環境の構築

②人と建物の高齢化への対応

主な所管は、①については、施設管理部、植栽部の担当です。②につ

いては、施設管理部、コミュニティ部の担当です。財務部と広報部は、全てに関わり、総務部は、各種会議等を運営し、全ての部をまとめる役目となります。

さて、私が初めて管理組合に関わるきっかけとなったのは、妻が平成18年の3号棟の棟会議のくじ引きで役員の大役を引いたことからです。





























その後、財務部長7年、総務部長3年、副理事長3年の合計13年間の理事経験となりました。この間に色々な人との出会いがあり、様々な経験もしました。

今後、この経験を生かして当団地のために頑張りたいと思います。

ご支援・ご協力をよろしくお願い致します。



2019年度 理事会役員紹介

広報部	財務部	総務部		副理事長		理事長
						
部長 福本由美子 26-1302	部長 小塚伸一 28-101	副部長 千葉むつ子 4-301	部長 大野早百合 2-501	安藤征四郎 17-406	日原 惇 11-203	横田光朗 3-203
施設管理部					広報部	
						
山田 均 26-402	新田ヨシ子 22-401	相沢嘉樹 11-302	副部長 本間 稔 29-801	部長 東野行夫 21-103	徳武 貢 25-403	副部長 井出 進 23-205
コミュニティ部		植 栽 部				
						
副部長 高野一男 29-301	部長 菅野文夫 28-804	長門五郎 33-104	宮崎多美子 17-305	関 明美 8-102	副部長 三瓶 博 12-201	部長 吉澤 豊 29-1102
	監 事		コ ミ ニ テ イ 部			
						
佐藤 浩 19-601	富田 要 2-203	菊地幸二 29-501	河野千枝子 16-305	荻原延次 10-106	会田正勝 1-203	

平成から令和へ

前理事長 富田 要

私は20世紀最後の2000年に理事となり、21世紀の平成12年から令和元年に退任、何故か、節目に当たる20年間でした。当初は何事も勉強と思いい吸収していろいろの一念で植栽部へ。現役の営業マンでしたが元々は技術屋です。

『為せば成る為さねば成らぬ何事も』

若い頃は酒が飲めず麻雀三昧でした。

しかしこのままでは仲間の本音も聞けないと一念発起し酒を飲む訓練をしました。入居当時(1979年)同期夫婦と飲み屋へ行き、カラオケもやりました。懐かしい思い出です。

さて植栽部では、菅嶋荒井両先輩のもと2年近くを掛け「協力会」を立ち上げ、現在は多くの方が会に加入、昨年は『しらこぼと賞』を受賞するまでに発展しています。

私は当初から理事を9年勤めようと考えていました。子供のころから巨

人ファンで『V9』を達成していた為です。

理事を経験する中、元理事長の加藤氏より楽しい理事会にしていきましようと言われ、私も賛同、調整会議も理事会の一週前に行う事としました。

戸建て志向が強かった私でしたが、終の処(すまひ)にこの団地を住み心地の良い住環境や、植栽の維持管理に尽力していろいろの思いが溢れ、前期まで理事を務める結果となりました。

東京から転居して21年目に理事となり、そのうちの20年間、理事をさせて頂き有難うございました。今年度は監事として会計及び業務監査を行ってまいります。

追伸

♪『なぜか埼玉』という歌が『さいたまんぞう』により1980年リリース。今年『翔んで埼玉』という映画が大ヒット、すごいぞ埼玉、すごいぞ若葉台団地。

総務部

部長 大野早百合

今期、総務部長をさせて頂いたことになりました。2号棟501号室の大野です。管理組合の理事となり8年が経ちました。ずっと総務の仕事をしてきたのですが、昨年は財務部の仕事をさせて頂いたとき、管理費や修繕積立金といった当団地のお金の流れがこれまでよりも少し分かり、たいへん勉強になりました。今年も、また総務部で会議の運営や防災関係、



駐車場契約などの年間行事について、丁寧にかつ工夫しながら取り組んでいきたいと思えます。新しく理事になった方も多く、皆さんと一緒に力を合わせ、微力ながらも頑張っております。宜しくお願い致します。

植栽部

部長 吉澤 豊

早春にはコブシの花が咲き始め、春になれば杏子や桜が満開になります。続いて通路脇のツツジやサツキ、そして藤棚の花が甘い香りを醸し出し、夏には百日紅の花が、秋になれば木犀の香りが何処からとなく流れて来て、木枯らしが吹き始めると、山茶花さざんかが咲きこぼれる若葉台団地です。先輩の皆さんが作り上げ



てきたこの素晴らしい緑の環境をより身近に楽しめるよう、子供達にとっても終のすみかにふさわしい環境作りを、植栽協力員のボランティアの皆さんの力を借りて進めたいと思っております。

財務部

部長 小塚 伸一

今回、大野前部長を引継ぎ財務部長を担当することになりました。皆さんから納めていただいた管理費・修繕積立金を実際に支出する際、その支出が適正なものかどうか、証拠書類とあわせてチェックすることが仕事となります。また、管理費等の滞納額が700万円(滞納者12名)を超えてきており

広報部

部長 福本由美子

今年度の広報部は、平均年齢40代。若さを生かして頑張ります。団地の住民の皆様・近隣地域の皆様に活気ある広報わかばを読んでいた



ます。一度に解消することとは難しいですが、法的措置も考慮しながらその軽減を目指していきたいと思っております。よろしくご協力お願いいたします。去年40周年を迎えた若葉台団地、節目の年を通り過ぎたけれど、毎年毎年更なる発展と変化に取り組んでまいります。

施設管理部

部長 東野 行夫

今年度の総会で承認された工事は、消費税が10%になる前に完了させる予定です。①集会所の改修工事は、既に終了しました。自動ドアの設置で、入口ドアの開閉がスムーズになりました。2005年の集会所の増改築を行う前から設置している集会所1・2のエアコンは老朽化に伴う更新工事です。

②A・B・Cブロックの入口階段修繕工事は、モルタルが経年劣化して亀裂が発生し剥がれていて、怪我をしないようにするための工事となります。③駐車場区画線及び駐車番号標示は一部分ですが、経年劣化により見えづら

いことによる駐車間違いを防止するための補修工事です。④5年毎に行う中長期管理計画の見直しについては、計画期間を2047年(経年68年)までとしま



す。安心・安全で快適な団地を目指して、総会で指摘された項目の修正を含め再確認して印刷・発行をします。日常の点検・補修についてはは組合員の要望と、役員・協力員による団地内見回りなどによる補修個所の特定などを行い、優先順位をつけて作業を行います。組合員の皆様には協力員に応募をしていただきたくお願い致します。

コミュニティ部

部長 菅野 文夫

コミュニティ部長として今年もお手伝いさせていただきます。よろしくお願いいたします。第40回の通常総会で承認されました行事を、確実に遂行していくことは勿論のことですが、特に催し物については、その任に携わる私自身が楽しさを感じられる内容であることを心掛けてまいります。



芝刈り講習会

令和元年度初の棟長会議

各種協力会 始動

植栽協力会 33名

協力員	1-103	松本	全
"	2-203	富田	要
"	3-105	宮川	和晟
"	5-203	佐々木	良輔
"	9-205	加藤	一雄
"	13-406	福島	輝男
"	15-403	建部	朋子
"	16-203	尾崎	裕
"	17-402	仲田	昌歳
"	17-406	安藤	征四郎
"	18-101	荒井	邦安
"	19-101	糸	孝志
"	19-402	渡辺	治
"	19-601	佐藤	浩
"	21-201	中島	夕力子
"	26-203	中村	勇治
"	26-1302	福本	由美子
"	27-203	木内	一郎
"	27-502	釘宮	捷行
"	28-504	吉川	清
"	28-601	宮沢	洋一
"	28-804	菅野	文夫
"	28-1104	芦田	武男
"	28-1403	瀬尾	武男
"	29-204	太田	誇
"	29-404	川越	進
"	31-101	中山	博
副理事長	11-203	日原	惇
部長	29-1102	吉澤	豊博
副部長	12-201	三瓶	博
理事	8-102	関	明美
"	17-305	宮崎	多美子
"	33-104	長門	五郎

施設協力会 21名

協力員	2-203	富田	要
"	5-203	佐々木	良輔
"	9-205	加藤	一雄
"	11-203	日原	惇
"	13-406	福島	輝男
"	16-203	尾崎	裕
"	19-601	佐藤	浩
"	20-401	高野	洋司
"	26-1302	福本	由美子
"	28-601	宮沢	洋一
"	28-1104	芦田	武男
"	29-301	高野	一男
"	25-405	須田	英文
"	3-403	高木	厚志
"	12-201	三瓶	博
副理事長	17-406	安藤	征四郎
部長	21-103	東野	行夫
副部長	29-801	本間	稔
理事	11-302	相沢	嘉樹
"	22-401	新田	ヨシ子
"	26-402	山田	均

組合運営協力会 20名

3-205	高橋	久子
9-205	加藤	いよ子
10-503	飯泉	利子
13-406	福島	輝男
15-301	松本	昭
21-303	渡辺	園子
27-104	柳沼	順子
28-1104	芦田	みちよ
32-104	玉井	嘉典
17-502	佐藤	公子
34-103	井出	定夫
16-203	尾崎	裕
18-604	永山	聡
18-604	永山	なおみ
23-305	今坂	祐輔
4-202	増田	裕子
18-504	大木	敏昭
24-503	小池	宏美
7-404	三宅	智子
9-303	大島	廣積



自動ドア更新工事・集会室1、2 エアコン更新工事・室内天井部 漏水部補修工事を終えて

副理事長 **安藤 征四郎**

当団地は、新築後40年を経過し、建築物のあらゆる部位、設備等の老朽化が進行している状況となっております。

今回の工事实施に当たり、しばらくの間、皆さんの集会所の利用状況を見させて頂きました。

その結果、介護用手押し車で来られる方、車椅子を利用される方が増えてきている現状が見えてきました。

その結果、これまでの手動の片開きドアを自動

これからはお年寄りに優しく、利用しやすく、楽しい場所となるよう心がけて行きたいと考えております。

最後に集会室内の床、壁等もかなり汚れており、補修工事も今後の課題となっております。

皆さんの意見等もぜひ、聞かせてください。今後の参考にいたします。

ドアに更新するのがベストと考え実施しました。

エアコン更新については、エアコン設置後15年程度経過し、機器能力もかなり落ちてきている状況で、省エネ効果も勘案して更新することとしました。これからは集会室4、厨房室内のエアコンも順次更新する予定です。

これらの資金手当てについては、市に補助金を申請し、全工事費の60%の補助金を受けております。



若葉台第一住宅自主防災会組織と活動の流れ

- 各住戸の防災対策
- ・身の安全確保
 - ・火元の確認
 - ・出口の確保
 - ・家具の転倒防止
 - ・水・食糧・簡易トイレの備蓄

自助



- 団地内の防災対策
- ・隣近所への声かけ
 - ・共助・建物の安全確認
 - ・情報の共有
 - ・炊き出し



集会所（一時避難先）	
災害対策本部長（理事長）	横田 光朗
災害対策副本部長（自主防災会長）	本間 稔
◆ 避難隊	◆ 警備隊
◆ 救護・援助隊	◆ 物資隊
◆ 情報連絡隊	◆ ライフライン隊
※理事・監事・棟長・防災委員・民生委員で編成	
住所：坂戸市千代田4-7-30	
TEL：049-283-7950	
防火管理者	横田 光朗

自主防災会の被害状況等を報告

情報・情報・物資・機材を提供

千代田公民館（地域防災拠点）

★役割
地域の情報を収集して(市)災害対策本部に報告
救護所を開設し応急救護を行う
資材・機材を調達する
救援物資を受け入れる



防火訓練参加者



消火訓練 ①

千代田中学校（指定避難所）

被害情報を報告

情報伝達や物を提供



消防隊員からの説明



消火訓練 ②

坂戸市役所（災害対策本部）

★役割
市内の情報収集と伝達
応急対策を協議し実施する
関係機関（国・県等）との連絡調整



防火訓練・理事長挨拶



7月7日 防火訓練講習会の様子

若葉台第二住宅管理組合自治会組織!

自治会長	26	福本由美子
副自治会長	29	高野一男
総務部長	2	大野早百合
文化部長	16	河野千枝子
スポーツ部長	18	永山聡

2019年度 自治会役員名簿

自治会長	福本由美子	26-1302
副会長	高野一男	29-301
会計	小塚伸一	28-101
総務部長	大野早百合	2-501
文化部長	河野千枝子	16-305
スポーツ部長	永山聡	18-604
役員	横田光朗	3-203
	安藤征四郎	17-406
	日原惇	11-203
	東野行夫	21-103
	吉澤豊	29-1102
	荻原延次	10-106
	会田正勝	1-203
	菊地幸二	29-501
監事	佐藤浩	19-601
	富田要	2-203
代議員	千葉むつ子	4-301
	井出進	23-205
	徳武貢	25-403
	本間稔	29-801
	相沢嘉樹	11-302
	新田ヨシ子	22-401
	山田均	26-402
	三瓶博	12-201
	長門五郎	33-104
	関明美	8-102
	宮崎多美子	17-305
	若宮俊一郎	26-1102
	芦田武男	28-1104
	松本昭	15-301
	小池宏美	24-503



ソフトバレーボール大会

井出 聡子

六月十六日(日)、千代田公民館で開催されたソフトバレーボール大会に初めて参加しました。大会に向けて三日間の練習があり、私は二日間だけ行きました。練習内容は、軽く走ってストレッチをして、サーブ、トス、アタック、と一通り練習しました。

日頃運動をしないので練習についていけないか心配でしたが、一緒に練習をして下さった方が優しく、楽しくできました。そして、ソフトバレーボールのボールは軽くて柔らかいので、小三と年長の子供も練習に参加して『楽しい!!またやりたい!!』と言っていました。大会当日、二試合出場しました。試合中、チーム内でいくつかがファインプレーが出て盛り上がり

ました。最後はヘトヘトになりましたが、久しぶりに汗をかいて楽しかったです。ソフトバレーボールを通して、団地の方々との輪が広がり楽しかったので、また来年も親子で参加したいと思えます。



参加者集合写真です



参加賞頂きました



練習したのでサーブは上手いです

初夏の清掃
令和元年六月四日
早朝にもかかわらず、多くの方々にご参加いただきました。60〜70名近くいらっしやっただしよるか。2班に分かれ、団地内及び周辺を掃除してきます。お子様の参加も数名みられ、一生懸命にお手伝いする姿にホッとしてもらえました。約1時間の清掃作業を終え、すっかり綺麗になった若葉台団地。いつも『ありがとう』ございます。の感謝の気持ちでいっぱいです。

自治会役員一同



団地の夏祭り!!
恒例の夏祭り!! 第 **41** 回

8月24日(土) 12:00~19:00

夏祭り開催

射的、輪投げ、水風船、焼き鳥、焼きトウモロコシ、生ビールなど

絶賛準備中!

昨年よりも上に!

2018年総合順位

一致団結の時が来た! 第 **5** 位

10月6日(日) 8:30~

第36回坂戸市千代田地区市民体育祭

体育祭開催

予定

綱引き、ムカデ競争、玉入れ、対抗リレーなど、楽しい競技が盛沢山!

全員集合!!