



2019年元日の初日の出。(今年は雲に邪魔され、綺麗に見えませんでした。)



真冬のある日の富士山(すっかり雪景色です。)



《発行所》
若葉台第一住宅
管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/

年頭にあたり。。。

理事長 富田 要

理事長として2度目の新年を迎えることに成りました。広報わかばが届く頃は、お正月から1ヶ月が過ぎていますが、顔を合わせていない方もおられます。旧正月をも捉え、明けましておめでとうございます。新たな気持ちでのご支援、ご協力をお願い致します。

1期目は主に、電気設備等の改修工事があり、一年間もの長期に亘り、その間毎週工程会議が行われ、更に月一度の修繕委員会や規約委員会等もあり、大変忙しい年でした。また、住民の皆様からの他の要望もあり、各棟入口の掲示板の改修やゴミ置き場の鉄部塗装、藤棚の木の取替と鉄部塗装等を行いました。

今期は、総会で承認されました団地共用部修繕工事、①給水施設内ポンプコントローラー(高層棟低層棟各2基)、②団地内排水枡(雨水・汚水の嵩上げやU字溝のグレーディング取替工事③旧バレーコートフェンスの改修工事等、理事会の最終承認を受け予算の執行を着実に進めてまいりました。

18年度の事業計画も順

調に推移し、さらに規約も改正され、『新暮らしのルール』もお届けしています。合わせて年間行事予定も確実に履行され、残す処、大きな行事は駐車場の抽選・契約業務と春のバスハイキングとなりました。総会までには間がありますが、年間を通じ、植栽協力会・施設協力会、更に組合運営委員の方々に對し、感謝の意を表します。

私は2年前理事長に推挙され、就任時、漫談家の『きみまろ』さんを用い『あれから18年』と広報わかばに載せたことを覚えていますが、あれから20年理事長として行動して来ました。20世紀から21世紀、又『平成』から『?』に何故そこまでするのかと言えば「終の住み処」として、他の団地よりあらゆる面で優れた団地にしたいと思いが強く働いたからだと考えています。今年も更なるご協力の程、宜しくお願い致します。

お後がよろしいようで

おらが春

中くらいなり

めでたさも

最後にありますが、一句詠みあげます。

理事会各部の最近の活動

※簡略化してあります。

【総務部】
毎月の防犯パトロール
次年度役員、棟長、防災委員などの選出準備
有料駐車場等契約準備
【財務部】
中間監査実施
毎月の月別収支報告



総務部と財務部

【施設管理部】
施設協力会実施
給水ポンプ盤シーケンサ取替工事
集会所配線敷設工事
建築設備定期点検実施
下半期消防設備定期点検調査実施



施設管理部

【植栽部】
芝生雑草刈り込み作業
駐車場生垣剪定作業
植栽部・植栽協力員合同研修会
芝生内除草散布作業
毎月の部作業(水・土)



植栽部

【コミュニティ部】
グランドゴルフ大会開催
フリーマーケット開催
秋の大掃除・美化清掃
体協千代田支部ソフトボール大会参加
年末大掃除
落語会開催
認知症サポーター養成講座開催



コミュニティ部

【広報部】
理事会だより発行
広報わかば発行

防災センター体験学習

24号棟 防災委員

10月の秋晴れの日曜日、当団地の防災センター体験学習に参加しました。

随分前に参加した記憶はあるものの、最近の様々な災害への、自分への注意喚起の意味もありました。

九時に集会所から出発したバスは、十時前にセンターに到着。館内に入り係の方からの説明の後早速体験開始。体験は四つ。

最初は地震体験です。小さい揺れから大きい揺れへ。さすがに震度7はかなりのもの。手すりがないれば立っていられない程でした。

次は煙体験。火事で煙が充満した部屋の中をどうやって出口まで避難するか。何といても煙で前が見えず、実際にはパニックになってしまいそうです。

さて次は暴風体験。風速30mの風を正面から受けて実感するというもの。思ったより強いとは思いませんでしたが、台風時

には雨や物が飛んでくる事も考えれば、こうはいかないと思えました。

最後は、消火器を使った消火体験です。これは団地内でも行われているせいか皆さんスムーズに出来ていたように思います。

埼玉県防災センターは平成30年3月に「そなえ」としてリニューアルされ、災害の歴史や防災用品の展示等、防災意識を高める様々な工夫がなされています。さらに係の方の防災についての話は大変参考になりました。

防災センターの学習の後、午後はバスで30分ほどの「さきたま古墳公園」に立ち寄りしました。博物館と点在する古墳を見学して、この日は防災と歴史を学べた、有意義な一日となりました。

災害はいつ起こるか分かりません。皆さんも一度参加してみませんか。最後に「普段から防災意識を忘れずに、今日かもしれないその日に備え



暴風体験前に係の人に説明を受けます。



新しくなったスイッチングシアター



NEW!!埼玉災害コーナー(地理的な特徴や過去の災害を紹介)

埼玉県防災学習センター体験学習会に参加して

広報部 萩原延次

10月21日快晴の一日、鴻巣市の防災学習センター体験学習会に、理事会一般組合員33名が参加で9時に出発、一路鴻巣へと歩を進めました。

日程としては、午前中体験学習会、午後は埼玉県さきたま史跡の博物館などの見学を行いました。午前中は頭を使い、午後は体を使い、楽しい一日でした。

《午前中の体験談》

①恐怖の震度7を体験 私達多くは、大阪・三陸のような大きな地震にあつていない。そんな時に震度7を体験することができました。突き上げる振動で立っているのがやつとで、周りに物がなにかからまだいいが、実際の時は2、3倍の恐怖が全身に広がっていく次第です。

②風速30mの風を浴びる 今年も多く台風が日本を襲い、風速30m以上の暴風雨に依り、甚大な被害を受けた。防災センターでも30mの模擬体験ができた。何かに掴まっていれば立っていら



る強さではあるが、物が飛んで来たりすれば、まづ被害は免れないので、やはり恐怖を感じる。
③煙の中を歩く
④手動消火器操法訓練
③④については、防火訓練などと同じ内容のため、昔の広報わかばを参照ください。
午後13時半、さきたま古墳を見学。古墳群は県名発祥の行田市にあり、9基の大型古墳が群集しています。稲荷山・二子山・將軍塚古墳を散策し、博物館を見学し、15時半ごろさきたま古墳を後にした。
そして16時半ごろ集会所に無事到着した。有意義な一日を過ごせました。

役員反省会やりました月

毎年12月中旬に、全役員を対象とした役員反省会を行っています。

今年も役員一人一人が半年を振り返り、残りの半年間を全力で頑張る。3月には有料駐車場契約業務、5月末は通常総会がありますね。力を合わせてやり遂げましょう。



会議のあとの余興で自費の尺八を披露



毎年恒例の役員反省会風景



防災センター体験学習会の参加者

秋の大掃除・美化清掃

毎年11月上旬の日曜日に行っている秋の大掃除・美化清掃、朝7時集合でとても早いですが、今回も多く有志の方々にお集まり頂きました。人数的には、毎回約70名程参加して、その都度、2班に分かれて団地の周りを掃除します。

秋は枯葉がとて多く、掃いても掃いても枯葉が落ちてくる始末。もう気合いと根性で、枯葉と戦うだけです。(笑)

多くの参加者のおかげもあり、約1時間の清掃を終え、見違えるように綺麗になりました。このような自治会活動の一つである美化清掃は、春と秋、年に2回行われます。全く顔を合わせたことがない方とも、良い交流ができ、団地の輪が広がります。

まだ一度も参加したことのない方は、来春、是非参加してみてください。自治会総務部 福本由美子



早朝からありがとうございます。

第2回ラウンドゴルフ大会を終えて

自治会スポーツ部 部長 高木 厚志

今年で2回目となるラウンドゴルフ大会が、10月19日(金)に団地内にて開催され、32名の方々に参加頂きました。

今年、芝生コースを中心にコース作りを行い、普段植栽協力会の方々に細やかに手入れを行って頂いているおかげで、まるで本物のゴルフ場でプレーをしているかのようでした。

未経験の方も数名いらっしゃり、ルールや打ち方などを教わりながらプレーし、楽しんで頂きました。

来年も秋に開催を予定しております。若い方からご年配の方まで、コミュニケーションを図れる良い機会なので、お時間がございましたら是非ご参加下さい。



わかば寄席

コミティ部部长 菅野 文夫

一年前のわかば寄席には、柳家さん八師匠に越したいただき、真打の生の話を堪能させて頂きました。さて、今年度のわかば寄席はどうするのか、昨年との比較では、企画の段階で、さすがに難しい問題突き付けられた思いでありました。

それでも何とか落語会を開催したい、今年も落語を味わいたいと、様々な企画がいつも頭の片隅にありました。最終的に結論に達したのが、今は亡き古今亭志ん生を聞いてみたいという強い思いでした。ただ、カセットテープやCDで聴くだけ



初のDVD落語鑑賞会



落語鑑賞のお供にいかが?



植栽研修旅行に参加して

植栽協力会 渡辺 治

植栽部長の企画で10月23日24日に箱根方面に出発。車中で咽を潤し、植栽知識クイズが始まり、正解数が多い者には素敵な??商品が。喜ぶ人、残念がる人、様々でした。

(笑) 大いに盛り上がり、たひと時でした。昼食をとり、桃源台よりロープウェイで大涌谷(見学(黒タマゴを食べ)、湯河原温泉大滝ホテルへ到着。夕食後、参加者による尺八の演奏、吹き方の指導(尺八は手作りもの)、そしてカラオケタイム。和気あいあいの親睦会となりました。2日目は恩賜箱根公園へ。植栽部長の説明があり、同公園は昭和20年に明治時代の箱根離宮が神奈川県公園になり開園されました。散策が始まると目を輝かせ、樹木の様子・植込みの具合など、思い思いの感想を語りながら、富士山の見える丘で記念写真をハイチーズ!!そして公園を後に。関所を無事通過し昼食。鈴廣でショッピング、みんな何を買ったのかな?お土産を手にバスで帰省。(まだ明るい。)

みなさん、有意義な研修の旅、ありがとうございます。



箱根公園で集合写真パチリ



2日目朝、大滝ホテル前で



大涌谷で名物黒たまご食べました。



みんなてランチタイム

ソフトボール大会

毎年11月下旬に、千代田地区ソフトボール大会が行われます。

昔は団地にもチームがあつたらしいですが、高齢化が進み、今は存在しません。

しかし、体を動かしたい!!ソフトがやりたい!!と思う人たちが、年に一度の大会の為に有志で集まり、一生懸命練習して大会に挑みます。

もちろん現役バリバリのチームや、20代ばかりの若いチームには、全くかないませんが、ハートを一つにした老若男女の団地チーム全員で、一致団結して試合に挑みました。

応援部隊も、朝早くから駆けつけてくれて、選手として出場してる我々には、とても心強いです。結果はどうあれ、これも一つの輪の広がる良いきっかけです。

また来年、ソフトボール好きやスポーツ好きが集まり、楽しく試合ができるといいなと思います。初心者の方も大歓迎なので、是非とも一緒にやりましょう♪

ド素人ソフト女子



試合後の相手へ送るエールの円陣



試合前の両チームあいさつ



ド素人ソフト女子も打ちました



ピッチャーはキャッチャーも兼任♡



色々工夫してイルミネーションを取り付けます



丁寧に木に備え付けます



今期は設置場所を広げて...

イルミネーション増設

毎年、12月上旬から1月の下旬まで、集会所の庭園にイルミネーションを設置します。ソーラーシステムのため、電気代はかかりません。今年も、昨年まで使用していたイルミネーションが壊れかけていたことと、理事長が命をかけて作り上げた庭園を、より一層輝かせるために、LEDイルミネーションへの買換えと、更に増設をしました。団地の人もちろんのこと、我が団地を通り過ぎていく方々からも、大変好評です。大人から子供まで、まるで「夢の国」にきたようない



設置隊一同

気持ちで、目も心も癒されてくれることが、私たちにとっては嬉しいものです☆
今後、人の心を癒す、和ませる、楽しませる、そんな理事会・自治会活動を目指してやってみようと思います。

フリーマーケットに参加して M.K
11月3日(土) 秋晴れの中、集会所前にて恒例のフリーマーケットが開催されました。
『このカシミヤコート、素敵!!』『あら、凄くお似合いです。』『この器、いかが?』『外国のお友達に送ろうかな?きつと喜ばれるわね♪』、マドレーヌ・コロッセ・揚げやきとりのモグモグタイム付きで、笑顔いっぱいフリーマーケットでした。



昨今は、見えない相手と物の売買が可能なネット社会の御時世です。笑顔と笑顔で見合い語り合いながらの当団地のフリーマーケットは、住民同士の大切な交流の機会であり、行事だと改めて思いました。皆様、今年度も有難うございました。



集会所庭園内側からの撮映



集会所庭園外側からの撮映

予告 3月30日(土) 春のバスハイキング

まだ行き先は未定ですが、毎年恒例のバスハイキングを予定しております。まだ参加した事のない方は、ご家族・お友達で是非参加してみたい方が多いのではないでしょうか?

広報部の目を追え

理事になる前は、広報わかばは、興味の湧く記事や写真だけ見て、あとは全く読みませんでした。しかし、いざ自分が理事になり、多くの方々に「広報」を目を通してもらいたいと考えたとき...
①インパクトのある写真が一番、写真↓記事に目を通して頂く。
②大人だけでなく、将来の管理組合の卵である子供達にも、幅広く見てもらいたい!!
難しい記事よりも単純明快が印象に残りますね。
広報部 部長