

第39回 通常総会開催

平成30年5月27日(日)に 坂戸市立千代田公民館にて通常総会を開催。

議長

中村 満 普通議決(第1議案から普通議決第5号議案)
夏野雅博 普通議決(第6議案から普通議決第8号議案)

書記

清水 博
松丸 朋宏

- 普通議決第1号議案
2017年度事業報告及び決算**可決**
- 普通議決第2号議案
2018年度事業計画(案)**可決**
- 普通議決第3号議案
2018年度予算(案)**可決**
- 普通議決第4号議案
組合業務の一部委託(案)**可決**
- 普通議決第5号議案
組合管理物の処分(案)**可決**
- 普通議決第6号議案
団地共用部修繕工事(案)**可決**
- 普通議決第7号議案
マンション総合保険契約(案)**可決**
- 特別議決第1号議案
管理組規約等改正(案)**可決**
- 普通議決第8号議案
2018年度役員選出(案)**可決**

様々な意見や質疑応答があり、より一層の理解を深め、有意義な総会となりました。
各議案の審議を無事に終え、全ての議案が承認されて閉会しました。



《発行所》
若葉台第一住宅
管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/

初めのロゴマーク決定

40周年にして



賛成の方々の挙手を数える議長



賛成多数で可決



総司会者は元総務部長



総会にて理事長ごあいさつ



2018年度新役員紹介



退任者代表のあいさつ



役員選任委員長のサイン



特別議決の可否集計

通常総会を終えて

理事長 富田 要































総会に於いて、2期目の理事長に推挙され、身の引き締まる思いでいっぱいです。

前年度は電気関連の計画修繕工事があり、1年間もの長きに渡り、皆様方の支援や協力を得て、無事故で竣工を迎え、業者に対しても大変有難く感謝しております。

今回の工事で建物等の工事は一巡したことに成ります。今年度は共用部の工事がありますが、2023年度計画修繕工事に向け、中長期営繕計画の答申を受け、進めて参ります。尚、その間においても、組合員の皆様のご要望に対しても、予算の都合もありますが、応えていけたらと思っております。

管理組合としては、住環境や緑(植栽)の維持管理を協力会とともに行ってまいります。また、年間行事予定表があり、各月色々行事があります。中でも最大のイベントは夏祭りです。今年度は第40回という節目に当たり楽しく思い出に残る祭りにしたいと思っております。その為にも実行委員会と皆様方で力を合わせ、大成功に終わることを祈っております!!

2018年度 理事会役員紹介

若葉台地ロゴマーク 	財務部  部長 大野早百合 2-501	総務部  副部長 中村真紀 33-105	 部長 日原 惇 11-203	副理事長  安藤征四郎 17-406	 横田光朗 3-203	理事長  富田 要 2-203					
施設管理部  千葉孝文 18-501				広報部  今井裕子 14-504							
 三宅智子 7-404	 副部長 高木厚志 3-403	 部長 須田英文 25-405	 副部長 荻原延次 10-106	 部長 福本由美子 26-1302							
コミュニティ部  部長 菅野文夫 28-804	植 栽 部  荒井邦安 18-101				 中島タカ子 21-201	 建部朋子 15-403	 副部長 三瓶 博 12-201	 部長 吉澤 豊 29-1102	 嶺岡 敏 26-1204		
監 事  佐藤 浩 19-601		コ ミ ニ テ イ 部  加藤一雄 9-205					 福田美智子 28-402	 大川靖子 24-202	 大島廣積 9-303	 香田美代子 13-105	 副部長 高野一男 29-301

コミュニティ部 部長 菅野文夫	植栽部 部長 吉澤 豊	施設管理部 部長 須田英文	広報部 部長 福本由美子	財務部 部長 大野早百合	総務部 部長 日原 惇
---------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

毎日の生活の中で、ちょっとした偶然やキッカケがもたらす新しい発見、人との出会い。それは時として奇跡を生み出す神様のイタズラか。
気楽に声を掛けていただく、足を運んでいただく、参加していただく、そんな空間を提供できたと思っております。
団地の皆様の身近な存在としてのコミュニティ部の役割を進めてまいります。

私達の団地は沢山の緑に囲まれ、駅や商店街や役所に近い、とても恵まれた環境にあります。先輩方がこれまで守ってきた素晴らしいこの緑の環境を、大人も子供もずっと身近に安心して楽しめるような場に出来ればと考えています。
子供たちが自由に芝生で走ったり、コナラの林でカブト採りや木登りで遊べ、水仙が咲く小さな水辺にはメダカが泳ぎ、夏にはトンボが飛んでいる、その傍らに建つ東屋では大人がうれしそうに眺めている景色！
これは私の願望です。

先の通常総会にて3年目の理事に就任し、施設管理部長の重責を担う事になりました。
昨年度、電気幹線・Eブロック屋上防水工事が無事完了致しましたが、給水ポンプ制御機器交換や、中長期管轄計画見直し等、対応が山積みされている中、不慣れな状況ですが、築後40年になる我が団地の維持保全に役立ち出来ればと思っております。
皆様のご協力を得ながら、職責を果たしてまいりたいと思っておりますので、ご指導ご鞭撻の程、宜しくお願ひ申し上げます。

役員3年目、団地が40周年、今年は自分の命を懸けてでも、より一層努力してがんばる次第です。
平成30年度の目標は、飛躍の年・変化の年。私の背中を押してくれる方々が沢山いますので、期待に応えられるよう、頑張ります。そして、住民の皆さんの笑顔が溢れる若葉台地地にしていきます。

理事として管理組合の仕事をして頂き8年目、これまで総務部を担当してまいりましたが、この度、財務部長を担務することになりました。
財産や収入の管理、お金のこと全般に関する大変責任のある仕事と理解しており、新たな気持ちで勉強させて頂きながら、ひとつひとつ丁寧に取り組んでいきたいと考えております。どうぞよろしくお願い致します。

第39回定期総会において、総務部を担当することになりました。管理組合業務の中で、他の部に属さないものは全て総務部が所管することになり、守備範囲が広く組合員の皆様のご協力により職務を進めて参りますのでよろしくお願い致します。通常業務以外に本年度は管理組合規約改正が行われたことから「暮らしのルール」の改訂版の発行が必要になります。管理組合業務の執行運用については役員・組合員の皆様のご意見を聴きながら、円滑に進めて参りたいと思っておりますので、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

各種協力会 スタート!

施設協力会

1	協力員	9-205	加藤 一雄
2	"	10-101	小美野 進
3	"	13-406	福島 輝男
4	"	5-203	佐々木良輔
5	"	16-203	尾崎 裕
6	"	19-601	佐藤 浩
7	"	20-401	高野 洋司
8	"	29-801	本間 稔
9	"	26-1302	福本由美子
10	"	28-601	宮沢 洋一
11	"	29-301	高野 一男
12	"	28-1104	芦田 武男
13	"	29-1102	吉澤 豊
14	"	11-203	日原 惇
15	理事長	2-203	富田 要
16	副理事長	17-406	安藤征四郎
17	施設部長	25-405	須田 英文
18	施設副部長	3-403	高木 厚志
19	施設部員	7-404	三宅 智子
20	"	18-501	千葉 孝文
21	"	26-1204	嶺岡 敏

組合運営協力会

1	3-205	高橋 久子
2	9-205	加藤いよ子
3	10-503	飯泉 利子
4	13-406	福島 輝男
5	15-301	松本 昭
6	21-303	渡辺 園子
7	27-104	柳沼 順子
8	28-1104	芦田みちよ
9	32-101	遊佐 雄二
10	32-104	玉井 嘉典
11	17-502	佐藤 公子
12	34-103	井出 定夫
13	16-203	尾崎 裕
14	18-604	永山 聡
15	18-604	永山なおみ
16	23-305	今坂 祐輔
17	4-202	増田 裕子
18	18-504	大木 敏昭
19	24-503	小池 宏美

植栽協力会

1	協力員	1-103	松本 全
2	"	2-501	大野早百合
3	"	3-105	宮川 和晟
4	"	19-103	安木 直子
5	"	26-203	中村 勇治
6	"	5-203	佐々木良輔
7	"	9-205	加藤 一雄
8	"	11-203	日原 惇
9	"	13-406	福島 輝男
10	"	15-203	尾崎 裕
11	"	28-804	菅野 文夫
12	"	17-402	仲田 昌歳
13	"	19-101	条 孝志
14	"	19-402	渡辺 治
15	"	19-601	佐藤 浩
16	"	26-1302	福本由美子
17	"	29-204	太田 誇
18	"	27-502	釘宮 捷行
19	"	28-504	吉川 清
20	"	28-601	宮沢 洋一
21	"	28-1104	芦田 武男
22	"	28-1403	瀬尾 武男
23	"	29-404	川越 進
24	"	31-101	中山 博
25	理事長	2-203	富田 要
26	副理事長	17-406	安藤征四郎
27	部長	29-1102	吉澤 豊
28	副部長	12-201	三瓶 博
29	理事	15-403	建部 朋子
30	理事	18-101	荒井 邦安
31	理事	21-201	中島タカ子



吉澤部長率いる植栽部会議



特集 植栽部 植栽協力会



2018年植栽協力会スタート

初めの方々が多くおられ、皆さん真剣に取り組んでおられました。

日常の植栽作業では、協力員の皆様の力を借りながら剪定作業を行っていますが、当団地をより一層美しく保つために、団地全員で参加する、芝刈り作業や手抜き除草に対し、住民の皆さんのご協力、宜しくお願い致します。副部長 三瓶 博

当日は一部がスライドによる、芝刈りに必要な用具・器具など、細かな説明が、植栽部から説明されました。

二部は屋外に出て、芝刈りに必要な機械等の取扱いなど、実技講習が行われました。



女性の植栽協力員さんもがんばっています



初の実演講習会



スライドによる講習

芝刈り講習会
5月13日(日)

2017年度計画修繕工事 電気幹線設備及び電灯設備改修工事を終えて

副理事長 安藤征四郎

当団地は、2002年若葉プロジェクト21を立ち上げ、2003年中長期営繕計画立案、これらに基づき計画修繕工事を実施して参りました。

今回の電気幹線及び電灯設備改修工事をもって、団地専有部を除き、建築物の改修工事を完了の運びとなりました。

今後は、今まで順次行ってきた工事に習って、5～12年程度の範囲で改修工事の見直しを行っていく予定です。

今回の工事にあたっては、専有部内の分電盤取替工事が含まれておりましたが、団地の組合員の皆様のご協力もあり、99%の工事完成率で工事を完了する事ができました。

きました。

このことは、当団地の組合員の合意形成に対する心配りは、全国的に変自慢の出来るものだと思います。今後とも、皆様のご協力をお願いいたします。

今回の工事を感じた事とは、集合住宅の中長期営繕計画が、建物や設備の経年劣化、生活様式の変化、社会的変化にいかに対応できたものでないか、ばいけなさを感いたしました。

当団地以外では中長期営繕計画がなされていない処が多く、建物の改修時期の目安が立たず、修繕費積立金の目安も立てられず、立ち往生している団地が多々見受けられます。今後とも、当団地の先輩諸氏が作成立案された中長期営繕計画を基に、社会的変化に対応しつつ、今後も進めていきたいと思っております。



LED証明で明るくなった若葉台団地



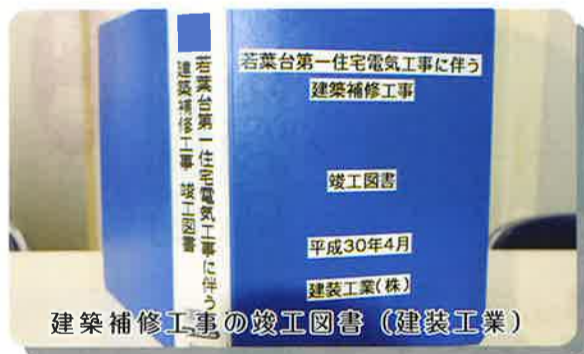
竣工図書の最終確認 (JS)



現場事務所のあったバレーコート現場復帰確認



最後の修繕委員会にて戸田委員長あいさつ



建築補修工事の竣工図書(建装工業)



予備品最終チェック



2017年度 計画修繕工事 竣工式 建装 佐藤設備 理事長 JS スズデン



2017年度 計画修繕工事 竣工式 大成功に終わった竣工式



竣工式にて全員で万歳三喝

**若葉台第一住宅
電気工事のついで
建築補修工事**
松谷主将

いつもお世話になっております。今回若葉台第一住宅電気工事に建築補修工事として参加させて頂きました建装工業株式会社 首都圏マンションリニューアル事業部 松谷です。

今回このような形で工事に関する文章記載の機会を頂き誠にありがとうございます。

今回工事において私ども建装工業は照明器具・分電盤取替え箇所の下地補修や塗装工事、階段室内の部分補修や鉄部タッチアップ塗装及び高層棟屋上防水工事を行いました。

電気工事を行った日本総合住生活・佐藤設備、管理組合様と協議を行いながら順次施工を行って参りました。

定められた工事期間の中で大きな問題もなく工事を完遂する事が出来ました。居住者様のご協力があるってのものと考えております。誠にありがとうございます。

自治会の組織が新しくなった!!

2018年度自治会定期総会において、規約改正がなされ、新たに専門部が設置されました。

総務部

部長 福本 由美子

- 初夏の大掃除、道路愛護・美化、フリーマーケット、秋の大掃除、美化清掃、年末大掃除、夏祭り、市民体育祭、各種募金等、自治会業務全般に対応して参ります。

スポーツ部

部長 高木 厚志

- グランドゴルフ大会、夏祭り、千代田公民館主催のソフトバレーボール大会、千代田地区体育祭、ソフトボール大会、グランドゴルフ大会等に積極的に参加して参ります。

文化部

部長 香田 美代子

- 春休みバスハイキング、集会室利用のお達者体操、夏祭り、千代田公民館主催の各種行事に参加して参ります。

今年から自治会スポーツ部が新設されました。活動内容は主に千代田公民館主催のソフトバレーボール大会やソフトボール大会に団地の仲間で開催する事、また団地内で行うグランドゴルフ大会を開催する事です。

早速、ソフトバレーボール大会が6月17日に千代田公民館体育館で開催され、参加者5名とギリギリの参加人数で参加致しました。

大会に向けて練習を行う人も人数が少なく思うような練習ができない中、練習だけでも参加してくださいました方もおり、団

地の仲間の絆を感じる瞬間でした。大会結果は1勝もする事ができず最下位でしたが、団地の仲間と1つの目標に向けて活動できる貴重な時間となったと思います。

そこで、団地の皆様にお願いがございます。少しでもスポーツに興味がある方、体を動かしたい方は一度ご連絡ください。

11月にはソフトボール大会がございます。スポーツを通して団地の絆を深めていきたいと思っております是非参加ください。 高木 厚志

初めまして!

自治会事務員 鹿倉真由美

5月から自治会事務員に採用して頂きました。鹿倉と申します。早いものでこの緑豊かな団地に引っ越して来まして、今年の7月で25年になります。自身の仕事については、管理事務所の皆様のは、指導を頂きながらになります。早く1人立ちできるように、頑張つて参ります。未熟なゆえ、皆様にはご不便お掛けすることも多々ございますが、末永くよろしくお願ひいたします。

ソフトバレーボール大会の感想



団地初!! 体協千代田地区支部長



混合チーム3位!!



開会式の様子



ニックネーム：ひばりちゃん



早朝7時に集合し、二部隊に分かれ大掃除スタート。朝から気温がグングン上がり、それでも集まった人数は70人以上。団地に対するみんなの熱い思いがうれしいですね。赤の45ℓのゴミ袋が15袋ほどにもなりました。ご協力ありがとうございました。

初夏の大掃除

自治会総務部 福本

自治会助成金支給

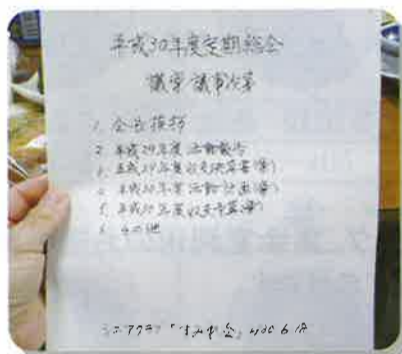
毎年6月末に、自治会で活躍する団体へ、助成金の支給を行っています。現在対象団体は、フラワ



ークラブ・すみれ会・若葉こども見守り隊の三団体です。

すみれ会総会

自治会の中で活躍するすみれ会（シニアクラブ）の総会が6月18日（月）に行われました。今回は



坂戸市老人クラブの副会長である三瓶博さんも招かれ、有意義な総会となりました。

お達者体操（毎週月曜日AM開催）

2017年度より、自治会文化部の香田部長の推薦により、坂戸市が推奨する『坂戸お達者体操』



をスタートしました。おかげ様で、毎週大人気ですよ!!

団地の夏祭り!!! 恒例の夏祭り!!! 第 **40** 回

8月25日 (土)

夏祭り開催

射的、輪投げ、水風船、焼き鳥、焼きトウモロコシ、生ビールなどなど

絶賛準備中!

昨年よりも上に! 2017年総合順位 一致団結の時が来た! 第 **6** 位

10月7日 (日)

体育祭開催

綱引き、ムカデ競争、玉入れ、対抗リレーなど、楽しい競技が盛り山!

全員集合!!!

第40回

夏祭り

2018年8月25日(土)
11時~20時 (雨天決行)

若葉台第一住宅管理組合・自治会 夏祭り実行委員会

広報部

荻原延次

第39回通常総会から早や1ヶ月が過ぎてしまいました。ただただ会議に追われ過ぎた感があります。何も解らず広報担当となり、2名の先輩に引張っていただき、1年間を老体に鞭打ってやりきろうと思ってる次第です。最近の世の中を見てもみると、少子化や高齢化の問題等様々な社会現象を、私たちは知らず知らずのうちに巻き込まれている現状の中、我が団地もその例外ではありません。一人暮らしのご老人に対する対応や、天災等へのきめ細かい対策などを、一層の検討が必要ではないか。最近気が付いたことがよくあります。それは、私も最近健康のためにウォーキングをしています。年配の方を多く見かけます。若い方を見かけることが、殆どありません。我が団地の理事会も、あと5年もすれば、理事会運営もますます難しくなるのではないかと思われれます。若い方の住みやすい環境づくりを考えていくように思います。