

2017年度電気幹線設備及び電灯設備改修工事

終盤へ

担当 副理事長 安藤 征四郎
施設管理部 部長 東野 行夫



《発行所》
若葉台第一住宅
管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



第38回通常総会で承認された2017年度計画修繕工事（電気幹線改修工事）もA～Fブロック、全て完了の運びとなりました。

今回の工事にあたり、団地の皆様のご協力ありがとうございました。

電気幹線施設にあたっては、既存メーターBOX内に将来電気幹線改修用のスリーブが考慮されておらず、新たなスリーブを施設する事となりました。

Bブロックの階段照明は、建設当初より設計上無理があり、改善策として補助照明を設置することとなりました。またFブロックにおいては、設計当初より床下配管配線が幹線取り替えを考慮されておらず、建物外周部を回す結果になりました。

建築工事の棟共用部の塗装補修工事は、思ったより傷みが進行しておらず、当初の予定内の範囲で完了しております。

今回は建物内の塗装補修工事を行っており、外部ごみ置き場の屋根の傷みが激しいため、屋根の修復や鉄部の塗装を行いました。また、藤棚の鉄部及び木部の傷みも劣化してきているため、改修工事を実行いたしました。

現在の工事進捗状況は、残工事及びFブロックの最終施工主完成検査を4月26日、完成引き渡し検査を5月22日に実施し、バレーコート仮設物解体復旧を5月31日で全て完了の予定となっております。

なお、竣工式は6月3日を予定しております。

組合員の皆様、そして修繕委員会の皆様、工事関係者の皆様、1年間もの長きに渡り、ご協力ありがとうございました。

残り1ヶ月程ですが、無事故無災害で完了できるように、引き続きご協力をよろしくお願ひします。



Fブロック 建物外周部配管



Bブロック 追加照明



外灯盤(左側の盤)が全7ヶ所



夏祭り分電盤設置



Eブロック 完成検査立ち会い



Eブロックハンドホール内配線状況



外灯盤自動点滅器



全てLED化した照明

2018年度 第39回通常総会

日時 2018年5月27日(日)
午前9時30分～12時
(受付は午前9時～9時20分)

会場 坂戸市千代田公民館

第39回通常総会

- 普通議決第1号議案
- 2017年度事業報告及び決算承認の件
- 普通議決第2号議案
- 2018年度事業計画(案)承認の件
- 普通議決第3号議案
- 2018年度予算(案)承認の件
- 普通議決第4号議案
- 組合業務の一部委託(案)承認の件
- 普通議決第5号議案
- 組合管理物の処分(案)承認の件
- 普通議決第6号議案
- 普通議決第7号議案
- 普通議決第7号議案
- マンション総合保険契約(案)承認の件
- 特別議決第1号議案
- 管理組合規約等改正(案)承認の件
- 普通議決第8号議案
- 2018年度役員選出(案)承認の件

駐車場契約

コミュニティ部
高木厚志



駐車場契約書の事前チェックで進行もスムーズに。

若葉台第一住宅恒例の行事、駐車場利用契約・抽選会及び自転車・二輪車契約業務が、3月4日と18日の2日間で行われました。

居住者の皆様、お手伝い下さった皆様、午前・午後と一日お疲れ様でした。

たくさんの方々が契約にお越し下さいましたが、皆様のご協力のもと、スムーズに進行することが出来ました。

今回は、駐車場抽選会ではクジ引き担当を任せられ、クジを引いていく皆様の色々な表情やリアクションを見る事ができました。

また抽選番号順に並び、

せるといふ誘導係も担当し、たくさんの方々から声を掛けて頂き、楽しい一日を過ごすことができました。

抽選業務を行う事で、住民の皆様とコミュニケーションを図れる時間は、私にとって貴重な時間です。

災害時等、いざというときに、お互いを助け合えるよう今後もコミュニケーションの和を広げていきたいと思っております。

来年の契約業務でも、今年の反省を生かし、よりスムーズに進行できるように取り組んでいきたいと思っております。

ありがとうございました。



三団地の役員の方々



三団地交流会

日時 2月18日(日)
場所 集会室5
参加団地
・若葉台第一住宅
・若葉台第二住宅
・東坂戸団地

交流内容
各団地の現状報告や今後の修繕計画、保険関係の見直しについての考え方、役員選出方法など、様々な意見が出そろい、三団地にとって良い

情報交換の場となりました。

また、我が団地で現在行われている計画修繕工事の、電気幹線及び電灯設備改修工事の説明をさせて頂きながら団地内を見学し、LED化した外灯などを見て回りました。こうした、近隣の団地同士の交流は、今後も長く続けていきたいものです。

広報部



三団地の皆様と団地内見学



若葉台団地のステッカーが目印に!!



- ①警察に届け出る
- ②管理事務所にも一報いただけると助かります。

※もし盗難にあった場合

- ①防犯登録は必ず
 - ②鍵の二重ロック
 - ③駐輪場契約をし、ステッカーを貼る
- (盗難された場合、探し出す手段としてステッカーが目印になることもあります)

※窃盗を防ぐために

3月末から4月にかけて、当団地内駐輪場にて、数台の自転車が盗まれる事案が発生しております。



防犯登録は必ず!!



自転車に名前を書こう!!

自転車の窃盗相次ぐ... 広報部



パンジー祭り フラワークラブ

花 姫 (芦田みちよ)



晴天に恵まれた三月二十五日、集会所前広場でパンジー祭りが行われました。

今を盛りものパンジーと共に杏子・桜の花も一緒におまつりを盛り上げてくれ、当日はお花、焼きそば、葉酸入り赤飯、マドレーヌ、ハチミツ、バター等々を出店しました。多くの方々に参加いただき、終了予定時間前にすべて完売となつてしまいました、せっかく楽しみにお越し頂いた方に迷惑をおかけしてしまいました。フラワークラブでは、団地の夏祭りに、坂戸市で推奨している葉酸カレーで参加する予定です。で、こちらも楽しみにしていってください。

クラブの活動は二十年以上続いており、夏はポーチユラカ、冬はパンジーの花を植え、月に二回第2・4日曜日、九時から一時間程度、花の手入れの軽作業をしながら、話の花も咲かせています。老若男女一緒に楽しんでみませんか？



フラワーアレンジメント作品



パンジーなど販売中



手作り食品やバザー



新・掲示板

棟長
小畑洋子

**ありがとう
見守り隊**

いつも子供達の見守りがありがとうございます。今は耳を疑うような事件があり子育てが難しく感じることはありません。

地域の人の関わりも少なくなっている世の中ですが、この団地で子育てしていく中で地域の方特に見守り隊の皆様が子供達を温かく見守ってくださることに日々感謝しています。暑い日も寒い日もどんな天気であつたとしても居てくださいます。学年によっては下校の時間も様々だと思いますがそれぞれの時間に合わせていつも歩道に立っていてくださり、危ない事をしていたら、しっかり

見守り隊のみなさん



南小学校の先生方

島村 千恵

りと教えてもくれます。時には冗談を言ったり独特な言葉で教えてくれたり、子供達にとつても親しみやすい存在になってくれています。親としても安心できる環境を整えてくださることにありがたく感じています。お体に気を付けてずっと元気でいてください。

すっかり春らしくなり、新生活が始まつております。そんな折、念願の掲示板も磁石式にリニューアルされ、掲示しやすくなりました。以前の掲示板は板が固く、高齢女性にとつて画びょうがなかなか刺さらず、毎回悪戦苦闘しておりました。棟長会で私の他にも同じ思いをしていた方も

卒業と入学 小松健太郎

ぼくは、3月に南小学校を卒業しました。小学校生活は辛いこともあつたけど、楽しかったです。

毎日学校への登下校を安心して出来たのは、見守り隊の皆さんがいつでも

も見守ってくださったからです。ありがとうございました。

4月からの中学校生活は、少し不安もあるけど、楽しみです。まずは部活と中間テストをがんばります。



雨の日の卒業で余計に思い出です



晴天の入学式

中学新一年生

らつしやり、改善をお願いしていただきました。今までは、掲示板にブツブツと文句を言いながら貼っていましたが、お陰様で、今では楽しくレイアウト出来るようになりました。

些細な意見でしたが、早速実行していただいたことに感謝しております。ありがとうございました。



☆マグネット式の新掲示板☆

バスハイキングについて 松田耕大

ぼくが5才のときもいったので、とても楽しみにしていました。

その日はいい天気、むさしの村はすぐくんでましたが、すぐにメリーゴーランドとSLにのり、楽しみにしていたからんらん車にものれました。さくらの花がまんかいで

さくらの中にすいこまれるような動きで、きれいでした。

それから、おぼけやしきに行きました。年中のころはともこわかったので、もういちどしようせんです。コースが長くなってきましたが、ついに泣かないでとつばでま

した。うれしかったです。かえりのバスで、しんかんせんのせんろの下を通ったとき「イーストアイ」に会えました。うしろのおねえさんが「きつ」といことあるね!!」と言ってくれました。

すぐ楽しい一日でした。



じいじばあばとお孫ちゃん



黄色いスカーフがメンバーの目印です



今年は53名の参加でした。来年はどこへいくのかな～？

若葉のジャズコン



本間 稔

ジャズ好きのおじさま

自宅で眠っているレコードを探し出して、集ってはいかがでしょうか。

これは、今年で四回を数え、団地内や、近隣からジャズ好き音楽好きの方々が集い、今では懐かしいレコードプレーヤーで1960年代の古き名曲でスイングしてました。

ジャズ以外の曲も聞くことができ、次回は、



ジャズ好きおじさま自慢の機器



ジャズを聴きながら一杯



DJみる

団地内の有志で企画したコンサートが二月八日に管理棟で行われました。コンサートは、ジャズをはじめとするレコードやCDを持ち寄り、音楽と多少のアルコールで和気あいあいとしたひと時を過ごすオーディオ装置によるコンサートです。

清掃員さんに感謝 広報部 福田タズ

寒い寒い冬から時は巡り、桜と共に新緑の時期がやってまいりました。小鳥のさえずりも心なしか優しく聞こえます。

この広報169号が発行される頃は、一番いい季節でどこかお出掛けしたいですね。

この広報169号が発行される頃は、一番いい季節でどこかお出掛けしたいですね。

いつもペランダに出て景色を眺めていますと、男性の方々4、5人で、団地の廻りをきれいに掃除をされている姿を見かけます。

冬、雪の降る日、暑い夏、そして雨風の中を黙々と作業されて、大変な仕事と思います。

また、団地の役員さんをはじめ、皆様の協力があつて、綺麗な環境の中で気持ちよく住める事に普段気に留めることがな



細かい所までしっかりと。。。。



大雪の翌日の雪かき ご苦労様です