



《発行所》
 若葉台
 第一住宅管理組合
 坂戸市千代田4丁目7番30号
 電話 049-283-7950
 メール: kanri@wakaba1.com
 http://www.wakaba1.com/



2017年度 電気幹線及び共用灯改修工事(の進捗)

施設管理部副部長 須田 英文

今年度の総会で承認されました、電気幹線及び共用灯改修工事の実質的な住棟内工事が9月1日、6・27号棟から開始されました。この記事をお読みの11月には、11棟程工事が進んでいる事と思います。

今回の改修工事の概要は『わかば』第166号で説明致しましたが、共用部電線並びに各戸分電盤の更新、住棟階段灯等また外灯のLED化は市補助金を利用して実施されます。

共用部電線・分電盤の交換作業中は、2回停電になりご不自由をお掛け致しますが、ご協力の程宜しくお願い致します。
 住棟内電線工事は、品質管理や省力化から分岐

付き幹線ケーブルが採用され、工場にて各棟向けに1階から最上階までの主幹線と各戸への分岐電線が一体化製造されたケーブルになります。

分電盤には、漏電ブレーカー・感震リレーの安全機能が付加され、住棟内配線・電化製品の漏電事故等の軽減化が図られます。漏電ブレーカーは、電化製品にアースを施すことで、より確実な動作になりますので、洗濯機のアースは、コンセント部アース端子へ確実に取り付けられていることを確認致します。

普段何気なく使用している、電気の有難さを痛感させられる停電とは思いますが、この機会に、※トラッキング現象による

※トラッキング現象
 コンセントとプラグの隙間にホコリが溜まり、そのホコリが空気中の湿気を吸収することで漏電し、発火する現象のこと。

火災防止の観点から、電化製品の陰に隠れているプラグをコンセントから抜き取り、プラグ刃の付根とコンセント面の掃除をされた方が良いでしょう。長年使用しているとコンセントやスイッチも接触不良等の不具合が出てきます。

コンセントは、プラグを差し込んだ時の緩み具合をコードが動いてもプラグは動かないか等で判断し、スイッチは入切りの切替えが明確かを、掃除をしながら確認点検して、必要に応じて電気工事店等へ相談されることを、お奨め致します。

電気をより良く安全・安心に使用して、電化製品の機能を享受戴ければ幸いです。



住民説明会での住戸分電盤の説明



新外灯埋め込み中



ケーブル立会検査 in 沼津



7号棟 共用分電盤
注文した盤の色と合っているか…の検査



盤立会検査真っ最中



修繕委員会の会議風景



共用幹線漏電検査



すべて団地用の特注分電盤



新LED



旧外灯



各戸分電盤(新設カバー装着前)



Aタイプ住戸内分電盤取付後



高層棟屋上排水ドレン廻り(現況写真)



Aタイプ外壁塗装



26号棟屋上ウレタン防水施工中



26号棟の屋上防水工事の為の洗浄

若葉台団地の自主防災訓練について

副理事長 横田 光朗

平成29年9月3日(日) 8時30分より、坂戸市総合防災訓練と合わせて、

「若葉台第一住宅管理組合自主防災会」主催の防災訓練が、役員・防災委員・民生委員・主任児童委員の総勢62人により行われました。

詳細は、左記の「防災訓練タイムスケジュール」をご覧ください。ところで、みなさんは「自主防

災組織」ってなんだろうと思いませんか？

この組織は災害対策基本法第5条2項に規定されており、現在坂戸市内で103団体組織されています。

1回の総会が行われ、その下に9支部があります。その中の千代田支部に属しています。

この自主防災組織は、地域住民の自主的な防災組織としての位置付けとなっており、当団地では若葉台第一住宅管理組合の総務部に属しています

が、各地区の自治会に所属している自主防災会も多くあります。

9月3日/防災訓練タイムスケジュール

- 8:30 坂戸市の防災無線放送が流れる
【各戸住居者全員訓練】
①身を守る
②火元・避難口の確認
③安否告知用マグネット「無事」を玄関ドアに添付
【役員・防災委員・棟長・民生委員・主任児童委員参加訓練】
①自宅の電気・水道・ガスの状況確認
②建物・人的被害の確認
※各棟の防災委員は、棟長と協力して、安否告知用のマグネット『無事』の有無を確認
・訓練の場合は1階、2階のみ確認で可
③集会室5へ向かう
- 9:00 役員・防災委員・棟長・民生委員・主任児童委員は集会室5に集合
被害調査票の記入と提出(防災委員)
- 9:20 各部隊構成発表⇒各部隊に分かれる
★情報連絡隊 ★警備隊 ★避難隊
★救助救援隊 ★物資隊 ★ライフライン隊
※部隊行動演習後、各隊長は状況を本部に報告し、情報連絡隊が全体被害状況報告書を作成し、千代田公民館に提出
- 9:50 ポンプ室に移動
※給水装置の確認・使用
- 10:20 集会室5に集合
質問応答や意見交換
- 10:30 終了



ポンプ室内での給水装置の確認



情報連絡隊による被害調査票の集計



車いすでの救護活動



被害調査票の記入



各部隊

普通救命講習を受けて

田部井 奈津子

近頃、街でAEDを目にする機会も増えてきていますが、AEDの操作方法も、どの場面でも使うかもわからなかったのが、今回は救急救命士の方から講習を受けることが出来ること知り、是非講習したいと思いましたが。

講習の内容は、近年の救急車の適正利用についてのお話で、出動件数の増加と緊急性のない要請による不搬送で、件数が増えているため、適正利用にご協力をとのことでした。

その後のAEDを用いた「心肺蘇生法の手順と呼称」では、AEDを使用するまでに出来ることの実技で学びました。倒れている人がいたら、周

囲の人に救急車の通報とAEDの手配を依頼し、胸骨圧迫(心臓マッサージ)の心肺蘇生をしながら救急車の到着(平均約8~9分)を待つ。救命効果を高める「救命の連鎖」は4つの輪で成り立っていて、このうちの最初の3つの輪は、その場に居合わせた人により行われることで生存率を高め、AEDを使用し電気ショックを行った方が生存率や社会復帰が高いという説明を受けながら、3つの輪である①心停止の予防②早期認識と通報③心肺蘇生とAED、これについて一人ずつ体験し、その後の④救急隊や医師へ引き継ぐ大切さとAEDについて学びたい機会でした。



心肺蘇生、一連の流れを實踐



みんなで一緒に人工呼吸！



救命士さんによる説明

さつき賞受賞



本年度も、当団地から「さつき賞」の受賞者が決まりました。「さつき賞」は坂戸市で住み良い地域社会実現のための活動をしている、個人または団体を表彰するものです。宮沢さんは植栽協力員、夏祭り実行委員など多くの場で活躍しています。

広報部

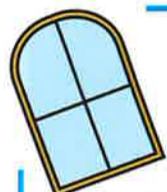
第39回夏祭り

8月26日(土)



夏祭りを終えて 島倉・ミニテイ 日原 惇

今年の第39回夏祭りは、寒冷前線の通過で降雨が心配されたが、曇りのち晴れで秋風の吹く涼しい天候に恵まれ、予定通り実行できましたことは、役員・棟長・協力委員の皆様のご協力のたまものと自負しております。誠にありがとうございました。昨年は台風の影響により降雨の中での夏祭りで、イベントが多数キャンセルとなりました。イベントの催し物については、昨年出演をお願いしました中で、今年は紙芝居が都合が悪くなったため、新たに、北坂戸フォークソング倶楽部にお願いたしましたところ、快く受諾して頂き、計画の催し物については関係者のご協力により予定通り開催できました。模擬店についても、担当の皆様方のご協力により予定通り開催が出来たことに感謝申し上げます。夏祭りの来場者も昨年以上に多く盛大でした。夏祭りは大勢の皆様のご参集を頂き盛大に出来ました。感謝申し上げます。今後も組合員の皆様のご協力を得ながら、よりよい夏祭りにしてまいりますので、よろしくご協力願います。



わたしは、だんちのおまつりに行きました。わたしは、楽しかったことが四つあります。

一つ目は、スパーポールすくいをやったことです。あまりとれなかったけど、とても楽しかったです。

二つ目は、おまつりは、かきごおりを食べたことです。れんにゆうが入っていて、とてもおいしかったです。

三つ目は、ヨーヨーを二つとれたことが、とてもうれしかったです。

四つ目は、



ともながきょうこ(南小学校二年)に行きました。

おまつり

わたしは、だんちのおまつりに行きました。わたしは、楽しかったことが四つあります。

一つ目は、スパーポールすくいをやったことです。あまりとれなかったけど、とても楽しかったです。

二つ目は、おまつりは、かきごおりを食べたことです。れんにゆうが入っていて、とてもおいしかったです。

三つ目は、ヨーヨーを二つとれたことが、とてもうれしかったです。

四つ目は、



リーダーという責任 6年 増田 涼香

私は、初めて子どもお話会に参加しました。ラジオ体操と子ども映画会の手伝いをしました。ラジオ体操では、2週間きちんと行こうと思いましたが、前半の1週間は早起きして行けましたが、後半の1週間は、雨と家の用事で行けませんでした。悔しかったです。それと、皆の前でリーダーとしてラジオ体操をした時は、とても緊張しました。でも、皆のお手本になるように、手・足を意識して体操しました。リーダーという立場が、凄く難しく責任あるものだなと感じました。映画の手伝いでは、来てくれた子供達にお菓子を渡すこと、あとは部屋まで案内をする係を務めました。積極的に声をかけることが出来て、本当に良かったです。映画は『ペット』を見ました。皆が楽しそうに見てくれて、それを選んで良かったです。今年の夏はリーダーをしてみたい、他の人とコミュニケーションがとれるようになって、うれしかったです。



「ペット」



プール清掃風景 有志の皆様ありがとう!



子ども映画会 受付風景



リーダーにおわせてみんなでラジオ体操☆



今年度リーダー お疲れさま♥



最終日のごほうび☆

平成29年度 第35回 千代田地区市民体育祭



開会式。朝早くからお疲れさまです。

若葉台

低学年60m走



全員で対抗リレーの応援



コロッケカレー 召し上がれ!



開会式 10地区勢揃い

総合6位!

つな引き応援 **2位**



カレーの順番待ち。毎年行列



朝6:30からお疲れ様



綱引き!! もっと腰を低く。(笑)



おかけ競争... 1位取りたかった。

10月1日(日)



未就学児



一人抜かしたぞ~



ホールインワンできたかな?



役員さん コンビ愛でお疲れ様♥



競技の合間のリラックス



バシくい競走



第1レース、1位でゴール



美女役員さん、仲良くお疲れ様です。



閉会式。第6位!

若葉台団地



広報部 福田 タズ

さて、何から書いて良いやら?この団地に越してきまして4年になり、少しずつ御近所の方からも声をかけて頂くようになりました。今年も理事会の広報部に所属することになり、右も左もよくわからず、部長の松丸さん、副部長の福本さんの足手纏いになりながら4ヶ月、今年の夏祭りにも初めて参加致しました。関係者の各位の方々のテキパキと奮闘される様子に接し、あと20歳若ければ(独り言)もう少しお役に立てたのではと思いつつ、夏祭りに楽しい思い出が出来ました。若いお父さん、お母さん、また子供達ももっともっと引越してきて住んでくださいれば、また一段と賑やかになるように思い、つたない文章で恥ずかしいですが、書いてみました。部長、副部長を見習って頑張ります。よろしくお願ひします。

広報さん