



《発行所》  
若葉台  
第一住宅管理組合  
坂戸市千代田4丁目7番30号  
電話 049-283-7950  
メール: kanri@wakaba1.com  
http://www.wakaba1.com/

## 第38回 通常総会開催 新理事長決定!! 18年の歩みとこれから……

18年前、ある冬の寒い夜8時過ぎくらいだったと思います。私は、当時10号棟に住んでいました。が、所用で集会所で行われた棟会議に出席できませんでした。偶然帰ってきた私と棟の方々とはち合わせ「富田さん、理事に内定したよ!」「え、嘘でしょ?欠席裁判?」棟の方が言うに、あみだくじで当たったとの事。甘んじて受け入れるしかありませんでした。その光景は、今でも脳裏に焼き付き離れません。理事さんは、毎年半数近くが入れ替わります。同じような経験をされた方も多数いるのではないかと思います。18年前といえ、西暦2000年20世紀最後の年で、私は55才現役バリバリの時です。そして現在21世紀2017年、世紀を股にかけた男になりました。年齢バレた?、綾小路きみまろの漫談ではありませんが『あれから18年』色々な場面が走馬灯のように流れていきました。理事として植栽部を希望、2年目に部長となり、6年、そして副理事長を10年、主に植栽とミニテイ、そして4年前から植栽と施設管理を担当してきました。当時の植栽部は、樹木の維持管理と言いつながら剪定、伐採、補植等ほとんどが日本総合住宅生活協同組合に委託され、かなりの費用負担があり、先々を見据えて、先輩諸氏から植栽協力会を立ち上げようとの声が起りました。2年目の後半に植栽協力会が誕生、作業日は第1、

つて人が手を入れ容姿を整えてあげるのですが、この事を「整姿剪定」と言います。昨今、盆栽ブームといわれ、愛好家が世界中から訪れ、その多さに驚かされます。それらの盆栽も整姿剪定され美しく素晴らしい姿を見せているわけです。協力会の作業は、第1、第3の土曜日でしたが、木々達からの要望もあり(?)、私が定年後(2005年)の春から、第2、第4水曜日も作業することになりました。その年は、集会所の増改築工事が予定されていた。その前から、集会所南庭の風通しの悪さから、和室2室にカビが発生しており、何とか造園をとの思いがありました。南庭と言え、防風林があり雑木林化している状態で、牧野氏の指揮のもと、6、7人で2週間ほどかけ13本の樹木を伐採・抜根、そして整地、更に、さつき・つつじ等の移植を行い、翌年の春には、委託先の造園会社により、見事な築山風の造園に生まれ変わり、風通しも良くなつて、関わった仲間達と歓喜したのを覚えています。先の集会所の増改

築については、2002(3年)に芦田、夏野、両氏等の尽力により「21プロジェクト」が発足、コンサルの宮城先生指導・監修のもと、中期営繕計画を立案、作製した計画の一環の工事だったのです。いずれにしても築20年以上経過すると、建物や植栽の維持管理が大変で、いろいろな支障を来たしてきました。施設管理や植栽等の協力会の関わりが多くなっています。その事は管理費や修繕費の経費削減や抑制に大きく寄与しています。

(現在植栽協力会は、年間2000万円ほどの作業をし、常時20名程)しかし限度があり、団地をスラム化させないためにやむを得ず、修繕費の値上げを2008年に実施しました。築60年以上は持たせようではないかと考えています。その結果、2011年〜12年の大規模修繕工事が公募に依り破格の金額で契約ができ、アルミサッシのペアガラス化については、国土交通省のエコポイントを利用して、助成金50万円を頂くことができました。今年度は総会で承認されました、電気関係

の改修他の工事が、1年間等言う長期で行われています。竣工を迎えるまで、住民の皆様におかれましては、色々ご不便をお掛け致しますが、ご協力の程、宜しく願います。経過については、逐次報告いたします。修繕履歴を見ていただければわかりますが、今年度行われる工事で、一通りの工事項目が終了します。残すは外構まわりです。営繕計画は5年毎に見直す必要があります。来年度はその年に当たります。一級建築士の宮城先生と、6年後に行われる2023年大規模修繕工事を筆頭に、2046年までの営繕計画を見直すべく、見直し業務の委託契約を結びました。その先については、我々の世代で大方の人は、この世にはいないでしょうね。管理費については、1979年の入居時から値上げすることなく今日に至っていますが、実情は大変厳しく、何とか知恵を絞りやりくりしています。18年間で色々な人と知り合え、関わった棟長さん5百人、理事さん2百人と、多数の方と触れ合うことができ、理事になつてよかったですと実感している次第です。そもそも今日まで理事を続けるつもりはありませんでした。東京育ちの私は、幼い頃から巨人ファンで、王さん長嶋さん等によりV9を達成され、自分も9年間頑張る決意をしていました。しかし在任中、どこかの政治家ではありませんが、「若葉愛」に目覚め、終の住処として、ほかの団地に負けない住環境や緑の環境等の維持管理をすることが楽しくなり、寿命も伸ばしてもらった思いがします。

最後になりますが、管理組合は毎年の総会に於いて承認された、議案や年間行事予定表を基に活動しています。自治会やミニテイ部主管の行事、毎度毎度ご参加、ご協力を、と選挙戦ではありませんが、何をやるにせよ多くの人の応援、支援が必要です。例を言えば、8月には一大イベント「夏祭り」がありますが、居住される皆様方のお力添え、ご協力により成り立っています。どうか、またかと言わずご協力ください。

ようしくお願いします。

富田 要



## 2013年度計画修繕工事の概要

副理事長 安藤征四郎

2017年度第38回通常総会も無事終了し、第1号議案、第8号議案および準特別第1号議案が全て可決承認され、準特別第1号議案の2017年度計画修繕工事が、いよいよ着工の運びとなりました。富田理事長の新体制のもと、新しい役員と修繕委員会及び、関係業者が一丸となって、工事の無事完了を迎えたいと思っております。

### 工事概要

1. 電気幹線設備改修工事  
現在30Aを50Aに電気容量アップする為、住棟妻側の引込開閉器盤を改修し、引込開閉器から各住戸用メーターBOX内の区分開閉器の取替を行います。その為1階床下幹線も取替となります。
2. 各住戸分電盤改修工事  
メーターBOX内の各住戸積算電力計から住

### 工事工程について

居住者の皆様に直接関係する各棟の工程の概略は次の通りですが、詳細につきましては、後日住民説明会を開催して具体的に説明しますので、それまでお待ちください。

また、各棟以外の工事として外灯の取り換え工事、集会所屋根の防水工事、電気室屋根の防水工事、および受水槽棟とポンプ室棟のLED器具への交換工事などありますが、これらも説明会で説明します。

3. 電灯設備改修工事  
各住棟の共用灯の改修に伴い、器具のLED化を図り、電気使用量の削減を図ります。あわせて外灯もLED器具に交換します。
- 説明会の開催日は、可能な限り時間的余裕をもつて案内しますので、説明会には是非ともご参加頂き、工事内容をご理解いただいた上、施行時にはご協力の程、よろしくお願いいたします。

## 工事の日程

ブロック	工事の日程	日数(棟あたり)
A	2017年9月～2018年2月	10日～12日
B	2017年10月～2018年2月	
C	2017年11月～2018年2月	15日～17日
D	2017年12月～2018年1月	15日～17日
E	2018年1月～2018年4月	23日
F	2018年2月～2018年4月	23日



## 退任(私の願い)

前理事長 松本 昭

快晴のもと、平成27年5月28日(日)若葉台第一住宅管理組合第38回通常総会に、理事長として最後の総会に出席し、無事に終了後、退任致しました。在任中、大きな事故や、事件も無く、貴重な経験を、ご支援、御礼感謝致します。

早いもので、管理組合理事を引き受けて約10年、これほどまで長く出来るとは、思ってもいませんでした。

住民と管理組合の皆様との協力とっております。今年の総会のテーマであります。中長期営繕計画(大規模修繕計画工事)☆電気幹線の設備及び電灯設備改修工事の件また2013年に見直

した営繕計画は、2041年までの修繕が計画されてます。

2003年度に承認された、中長期営繕計画は、5年毎に見直すことになっており、2018年度が見直し時期になっております。今回予定された、電灯設備改修工事が完了すれば、全棟の建築設備の工事が、一巡した事になります。

今後、世代を問わず暮らせる団地を目指すよう、お願いします。






















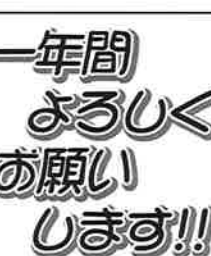






これからも、管理組合を応援し、協力員としてお手伝いを致します。

最後に、私を応援して下さい。下された各部長、部員の皆様、改めて、心より感謝いたします。ありがとうございました。





# 2017年度 理事会役員紹介

財 務 部		総 務 部		副 理 事 長		理 事 長
						
渡辺 利江 33-106	部長 本間 稔 29-801	副部長 関根和子 2-302	部長 大野早百合 2-501	安藤征四郎 17-406	横田 光朗 3-203	富田 要 2-203
施 設 管 理 部				広 報 部		
						
佐藤 健次 27-301	佐々木良輔 5-203	副部長 須田英文 25-405	部長 東野行夫 28-801	福田 タズ 19-305	副部長 福本由美子 26-1302	部長 松丸朋宏 21-304
コミュニティ部	植 栽 部					施設管理部
						
部長 日原 惇 11-203	安木直子 19-103	三瓶 博 12-201	江幡 芳 26-304	副部長 菅野文夫 28-804	部長 中村勇治 26-203	石井 貴敏 28-801
	監 事		コ ミ ニ テ イ 部			
						
	佐藤 浩 19-601	加藤 一雄 9-205	高山 静江 20-302	香田美代子 13-105	高木 厚志 3-403	副部長 高野一男 29-301

## 植栽部長になつて

中村 勇治



2017年度通常総会も無事終了し、新年度は理事3年目、植栽部を担当させてもらってます。

この一年間、若葉台第一住宅の緑豊かな団地を、次世代に受け継ぐためにも、組合員及び植栽協力

員、役員の方々の協力を経て、住民による年2回の芝刈り作業、4回の手抜き除草、また植栽協力員による樹木剪定、伐採に取り組みでいきます。ご協力をよろしくお願いいたします。

## 熱中症対策してますか？

○水分はこまめにとろう。  
外出時も水筒などを持ち歩いて、気付いた時にすぐ水分補給。特にこの時期は、喉が渴いたと感じる前に水分補給をしましょう。

○塩分を程よくとろう。

過度に塩分を取る必要はありませんが、毎日の食事の中で程よく塩分を取りましょう。大量に汗をかく時は、特に塩分補給をしましょう。

(注意 医師などに水分塩分の制限をされている場合は、よく相談し指示に従ってください。)

○睡眠環境を快適に、通気性、吸水性の良い寝具や衣料を使ったり、エアコンや扇風機を適度に使用し、過度の節電や暑さを我慢せず快眠できる室内環境を整え、寝ている

間の熱中症を防ぎながら日々ぐっすり眠ることで、熱中症を予防しましょう。○衣服を工夫したり、帽子や日傘で直射日光を避け、涼しい日陰で活動することも有効です。冷却グッズを身につけるのもいいでしょう。

※「熱中症ゼロへ」というサイトを参考にしたものです。

◎団地内事業での対策  
植栽や夏祭りの準備作業などの熱中症対策はともて気を使います。

前もって休憩・補給絶時間を決め、補給担当者がミネラルウォーターやスポーツドリンク、塩分補給タブレットや梅干しを準備して、半強制的に水分、塩分を取らせ、熱中症にならないように気を配っています。

松丸



# 各種委員会・協力会 始動

## 規約委員会

委員長	28-1104	芦田 武男
副委員長	28-101	小塚 伸一
委員	32-101	遊佐 雄二
"	28-1101	松下 隆輝
"	9-205	加藤 一雄
"	19-601	佐藤 浩
"	26-1302	福本由美子
"	29-301	高野 一男
"	28-804	菅野 文夫
"	27-301	佐藤 健次
理事会 参画 規約 委員	理事長	2-203 富田 要
	副理事長	3-203 横田 光朗
	"	17-406 安藤征四郎
	総務部長	2-501 大野早百合
	財務部長	29-801 本間 稔
	広報部長	21-304 松丸 朋宏
	施設部長	21-103 東野 行夫
	植栽部長	26-203 中村 勇治
	コミ部長	11-203 日原 惇

## 修繕委員会

委員長		28-1101	松下 隆輝
副委員長		28-1104	芦田 武男
委 員		32-101	遊佐 雄二
〃		9-205	加藤 一雄
〃		19-601	佐藤 浩
〃		16-203	尾崎 裕
〃		26-1102	若宮俊一郎
〃		26-1302	福本由美子
〃		28-804	菅野 文夫
〃		29-804	望月 肇
〃		32-104	玉井 嘉典
理 事 会 参 画 規 約 委 員	理事長	2-203	富田 要
	副理事長	3-203	横田 光朗
	〃	17-406	安藤征四郎
	総務部長	2-501	大野早百合
	財務部長	29-801	本間 稔
	広報部長	21-304	松丸 朋宏
	植栽部長	26-203	中村 勇治
	施設部長	21-103	東野 行夫
	施設副部長	25-405	須田 英文
	施設部員	5-203	佐々木良輔
	〃	27-301	佐藤 健次
	〃	28-801	石井 貴敏
コミュニティ部長		11-203	日原 惇



## 植栽協力会

1	協力員	1-103	松本 全
2	"	2-501	大野早百合
3	"	3-105	宮川 和晟
4	"	3-403	高木 厚志
5	"	4-203	山内ふさえ
6	"	5-203	佐々木良輔
7	"	9-205	加藤 一雄
8	"	11-203	日原 惇
9	"	13-406	福島 輝男
10	"	15-104	山川 浩文
11	"	17-402	仲田 昌歳
12	"	19-101	条 孝志
13	"	19-402	渡辺 治
14	"	19-601	佐藤 浩
15	"	21-103	東野 行夫
16	"	21-304	松丸 朋宏
17	"	26-1302	福本由美子
18	"	26-1401	金子 省三
19	"	27-104	柳沼 順子
20	"	27-203	木内 一郎
21	"	27-404	太田 誇
22	"	27-502	釘宮 捷行
23	"	28-504	吉川 清
24	"	28-601	宮沢 洋一
25	"	28-1104	芦田 武男
26	"	28-1403	瀬尾 武男
27	"	29-404	川越 進
28	"	29-504	吉田 泰幸
29	"	29-1102	吉澤 豊
30	"	31-101	中山 博
31	理事長	2-203	富田 要
32	副理事長	17-406	安藤征四郎
33	部長	26-203	中村 勇治
34	副部長	28-804	菅野 文夫
35	理事	6-506	江幡 芳
36	"	12-201	三瓶 博
37	"	19-103	安木 直子

## 組合運営協力会

1	3-205	高橋 久子
2	9-205	加藤いよ子
3	10-503	飯泉 利子
4	13-406	福島 輝男
5	15-301	松本 昭
6	21-303	渡辺 園子
7	27-104	柳沼 順子
8	28-1101	松下 隆輝
9	28-1104	芦田みちよ
10	32-101	遊佐 雄二
11	32-104	玉井 嘉典
12	17-502	佐藤 公子
13	34-103	井出 完夫
14	16-203	尾崎 裕
15	6-304	羽磨千賀子
16	18-604	永山 聡
17	18-604	永山なおみ
18	23-305	今坂 祐輔
19	4-202	増田 裕子
20	21-304	藤原 陽子

## 施設協力会

1	協力員	9-205	加藤 一雄
2	"	10-101	小美野 進
3	"	13-406	福島 輝男
4	"	13-504	大月 儀一
5	"	16-203	尾崎 裕
6	"	18-604	永山 聡
7	"	19-601	佐藤 浩
8	"	20-401	高野 洋司
9	"	23-305	今坂 祐輔
10	"	26-1302	福本由美子
11	"	28-601	宮沢 洋一
12	"	28-804	菅野 文夫
13	"	28-1104	芦田 武男
14	"	29-1102	吉澤 豊
15	"	29-801	本間 稔
16	理事長	2-203	富田 要
17	副理事長	17-406	安藤征四郎
18	施設部長	21-103	東野 行夫
19	施設副部長	25-405	須田 英文
20	施設部員	5-203	佐々木良輔
21	"	27-301	佐藤 健次
22	"	28-801	石井 貴敏





夏が過ぎ、秋には市民

福本 由美子



A group of ten people, including students and staff, posing for a photo in a gymnasium. They are holding various items like a blue balloon, a blue ribbon, and a sign that says "HAPPY".

ご協力下さった住民の  
皆様には、心から感謝申

イスで胃袋を満たしてく  
れた3人のお嬢様方、ご  
馳走様でした。

A portrait of a man with dark hair, wearing a black baseball cap with a white logo and a black shirt. He is looking slightly to the right with a neutral expression.

いで  
ゆうた

いちねんせいになつて、やってみたいことはボルダリングです。だんちのちかくにあるボルダリングじょうにいつてみたいです。

て、べんきょうもはじ  
まりました。いちばん  
すきなのは、さんすう  
です。たしざんがすき  
です。



総務省消防庁ホームページ  
 (消防関係製品に関する  
 消費者事故等について)  
 消防関係製品不具合・  
 事故等についての平成24  
 年1月12日東京都「消防  
 立合検査時に連結送水  
 管の継手部から一部漏水  
 し漏水の程  
 度が少な  
 かったため、  
 大事には至  
 らなかった。その後、漏  
 水した継手と同じサイズ  
 を全数交換し、漏水は収  
 まった」(一覽より抜粋  
 とあります。連結送水管  
 とは、消防隊専用栓とも  
 呼ばれ7階建て以上の建

あれば後回しにせず敏速に改善しなければ、万が一の時に使うことができません。『そういった問題についても素早く検討し対応していかねればなりません。』

松丸





# 安全祈願祭

大規模な工事が始まる時は慣習として施工業者が安全祈願祭を執り行うのが日本の社会では常識化されているようです。

今回、日本総合住宅生活(株)・建築工業(株)・勝呂神社の工事関係者が、勝呂神社の本堂に参集、安全祈願祭が厳かに挙行されました。

勝呂神社(須恵)は縁結びの神、また勝運の神として崇められている様です。歴史は古く、1500年前、古墳時代が縁起のことでした。

この度、理事長として列席する機会を得て、又とない経験をする事ができ、感謝の気持ちでいっぱいです。

その後場所を変え、"直会"に移り、御神酒を頂き、改めて安全な取り組みを決議しました。

※直会とは、"神事"が終わった後、神酒をおろしていただくこと。

富田



## ちよっと まめ知識①

『NO PARKING』の頭文字の"NP"から作られたマークだそうです。知識の一つとして、頭の片隅にでも入れておいてください。



駐車禁止マークの成り立ちを知っていますか？

団地の夏祭り！！恒例の夏祭り！！第39回

8月26日 (土)

夏祭り開催

予定

射的、輪投げ、水風船、焼き鳥、焼きトウモロコシ、生ビールなどなど

絶賛準備中！

## 広報さん

本年度も広報部の部長として、理事会に携わることとなりました。改めて、本年度もよろしくお願い致します。さて、今回の最大の注目は『わかば』のページ数が増えていることだと思います。これは、広報部副部長の福本さんの尽力によるもので実現しました。業者さんとの予算交渉や内容の見直し、各理事との打ち合わせや写

真撮影、記事の構成など全面的にやっていたりしました。部長の席をお譲りしたいくらい行動力と、また団地に対する考察や団地愛は、見事としか言いようがありません。昨年からの引き続きのコーナーもありますが、福本カラーの号になり、とても良く仕上がっているのではと思います。何もしないんだからっ！と言われたいよう頑張りますので、よろしくお願致します。松丸 宏

2016年第7位 昨年のよりも上に！一致団結の時が来た！第7位

10月1日 (日)

体育祭開催

予定

綱引き、ムカデ競争、玉入れ、対抗リレーなど、楽しい競技が盛り山！

全員集合！！