

わかば

《発行所》
若葉台
第一住宅管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



2017年度計画修繕工事実施にあたって

施設監理部長 安藤征四郎

2017年度第38回通常総会を迎えるにあたり、計画修繕工事の概要をお知らせします。

2018年5月31日予定

2. 工事発注方式
設計監理方式（監理予定者 佐藤設備設計）

3. 工事内容

2017年度電気幹線及び電灯設備改修工事実施にあたり、2017年3月理事会広報（26）で見積りから請負業者決定までの経過報告を致しました。2017年3月10日付けで修繕委員会より答申書をいただき、左記の内容を3月11日開催の第11回理事会で審議の上承認され、さらに第38回総会議案にて可決承認されて、工事実施の運びとなります。

1. 電気幹線及び電灯設備改修工事工期

2017年6月1日～

- (1) 現在の電気幹線劣化、近年の家電製品増加、居住者の高齢化に対する安全性向上の為に、幹線設備取り換え工事
- (2) 各棟共用部電灯器具LED化工事
- (3) 外灯のLED化及び一部新設工事
- (4) 各住戸内分電盤の地震センサー及び、漏電遮断器付分電盤への取り替え工事（本分電盤は専有部の設備ですが、専有部の安全性向上と管理上仕様を統一するため、今回の工事

4. Eブロック26、28、29号棟用電気室内変電設備変更に伴う東京電



各戸分電盤（見本）

- (5) 施工予定業者、日本総合住生活株式会社
なお、外灯（防犯灯）LED化工事については坂戸市に補助金申請を行っており、受理されれば450万円の交付が受けられる予定です。

力負担金について

26、28、29号棟用既存電気室を廃止し、各棟専用集合住宅変圧器盤に変更するにあたり、東京電力に対する負担金が発生します。（各棟ごとの負担となります。）

5. 電気幹線、電灯設備改修工事の施工監理支援業務委託予定業者

2016年度に電気幹線設備の実施設計を依頼しており、引き続き（株）佐藤設備設計に業務委託することとします。

6. 建築関係補修工事

電気設備改修に伴う塗装補修工事及びその他の建築補修工事については、2011年度の計画修繕工事を建築工業株式会社で施工しており、瑕疵等の関係上、同社で実施します。また、26、28、29号棟の屋上防水工事を2023年度計画を前倒して行います。

7. その他工事

集会所屋根漏水の為に改修工事

8. 普通議決7号議案の中長期営繕計画見直し業務委託について

2003年に承認された中長期営繕計画を5年毎に見直すことにな

っており、2018年度が見直す年度に当ります。計画修繕工事に時代に対応したものに微調整するものです。以上の内容を今回の総会に提案したいと考え

ております。管理組合の皆さん、左記の内容で可決承認された場合には、全組合員から公募による修繕委員会を立ち上げ計画修繕工事の重要課題を検討し、

最善な工事を行なっていきます。今回の工事にあたり各棟修繕費積立金は順当な貯蓄がされておらず、問題がありますので御安心下さい。



3月25日（土）

ふれあいファミリーバスハイキングに行こう

小濃 瑠乃

私は、むさしの村に行つて、楽しかったです。まずさいしょにアニメルロッコにのりました。きりん、ぞう、しま馬などの置き物の、まわりをぼうのハンドルで回しながら、進む乗り物です。いっぱい回したので、手がつかれてしまったけど、楽しかったです。次はめい路に行きました。ポケモンを、さがしながら、スタンプをおして進みました。と中でいきどまりもあつたけど、ゴールまで行けたので良かったです。さいごにスタンプをわたして、コインをもらいました。そして、コインをコイン入れに入れてカードにかえました。それから私は、ふれあい広場で、うさぎややぎに、えさをやりました。どんな動物でも、食べられるようになったらいいな、もなかのようなえさでした。くじやくも、何度も食べてくれて、うれしくて、とても楽しかったです。

管理組合の活動に参加して 大野早百合

この団地に来て今年の3月で、ちょうど8年になりました。

引越してきて3年目くらいからか、管理組合の仕事もさして頂くようになって早いもので6年が経とうとしています。

最初は、ブロック別の理事を棟から選出するための棟会議で当たりくじを引いてしまい、理事をお引き受けすることになったのが始まりでした。これからどうしようかと正直不安でしたが、始

平沼と申します

昨年7月に、黒田さんの後任として配属になりました。平沼と申します。既に窓口にお越し頂く方々とは顔見知りにもなりました。

こちらの団地について感じた事は、世帯数が多いにも関わらず、住人の方の協力、団結力には驚きを感じました。年間行事なども充実していると思います。

自身の仕事については、まだまだ黒田さんの指導を頂きながらになります。早く一人立ち出来る



平沼真由美

めてみると理事の活動も意外と楽しく、あつという間に時間が過ぎたという感じがします。

5月の総会が終わると、年度の行事が始まり、大きな行事としては芝刈り、夏祭り、体育祭などがあります。役員や住民の方たちと一緒に協力しながら進めていくのは、たいへん楽しく、一つ一つの行事が無事に終わると、その都度、達成感を味わうことができるのは活動の大きな魅力です。

様、頑張って参ります。未熟なゆえ、皆様にはご不便をおかけする事も多々ございますが、末永くよろしくお願ひいたします。

昨年、棟長を経験し団地の行事等に深く関わった事で団地の仕組みなどにも興味を持ち、今年度初めて理事を経験させて頂きました。理事会は様々な部署に分かれ活動を行っておりますが時には夏祭り、市民体育祭、駐車場抽選会等、部署関係なく協力し合って取り組んでおり、とても良い環境です。

私はコミュニティー部を担当させて頂きました。子供映画会やバスハイ

活動をやる中で、色々なことを皆様に教えて頂き、いつもたいへん勉強になり感謝しています。

挨拶の言葉を交わしたり「ありがとう」という言葉をかけて頂いたり、管理組合の活動を続けていけば良かったと思うことは、近所にこのようなお知り合いができたという事です。

6年間ずっと総務部ですが、総務部の担当する業務や行事として、理事会など会議の運営、防災

Peo・Peo・のスピーシー

キングなど様々な行事に携わる事で多くの方々と触れ合う事ができ楽しく活動させて頂きました。1年間、理事を通して貴重な経験をさせて頂き本当にありがとうございました。

高木



大野早百合

訓練、駐車場契約などがあります。最初のうちは何もわかりませんでした。が、続けていくうちにだんだんと少しずつ流れが理解できたような気がしています。

まだまだ分からないことも多いですが、楽しく取り組みたいと思います。

抽選

毎年3月は、駐車場の抽選があります。総務部が運営の指揮をしますが、協力員の皆様のおちから添えがあつて、各持場に分かれ作業にあたります。開始時間前から集会所の入口付近から待ちの行列ができます。1年を占う意味でも、意気込んで来る方もいるようですが、早く来たから良い番号が



引けるといふわけでもなく、本当に運任せですが、早春の風物詩かもしれませんね。

広報

理事会だよりの三・カ・タ

第11回理事会だよりの自主防災会報告事項にあつた「避難所運営図上体験訓練」(HUG:ハグ)について説明します。
Hinanjyo
避難所
Unei
運営
Game
ゲーム
頭文字をとってハグです。英語の意味は「抱きしめる」幼児語では「だっこ」になります。
日本は、世界有数の地震国であり、いつどこで大地震が発生しても不思議ではありません。
災害が発生した場合に被災した多くの人々が避

難所での生活を強いられることになり、この団地も例外ではありません。
ハグは、避難者の年齢や性別、国籍やそれぞれが抱える事情が書かれたカードを避難所に見立てた平面図にどれだけ適切に配置できるか、また避難所で起こる様々な出来事にどう対応していくかを模擬体験するゲームです。

このゲームを通して災害時に想定できる事案について意見を出し合いながらゲーム感覚で避難所の運営を学ぶことができます。このゲームは、広報

文字摺草

今年も3・11日がやってきました。テレビでは各局とも復興の様子を取り上げていた。この間故郷を取り戻したいという感動的な復興への物語は数多く語られてきた。そして少しずつ街や工場の灯りが私たちの目に入るようになっていく。私は女川で震災に会い、津波に全てを呑み込まれてしまった人に出会った。その人は都内で働き定年を迎えた時老後を選ぶ場所として女川を選び移住した。この坂戸に避難してきたままだが、家だけでなく人生まで失っていた。心労から体調を崩し入院を繰り返してきた。この6年の暮らしは戻すことを許されなくなっている。私たちはテレビに写し出される一面だけで復興を語りきれないような気がする。さらに岩手や宮城と同じように福島は語れないことを感じる。原発による放射能汚染が故郷への帰還すら妨げているからだ。私たちはあの日まで自分たちの意思で全て決定出来ると思ってきたのでは。被災者がどうやって自立と自信を取り戻しているのか、これからも続く復興という文字に、誰のための希望なのか、そんなことを今年も考えていた。(公)

6年間振り返って卒業そして進学

入学式の日。
私は、幼稚園の友達と石山公園で写真を撮りました。

入学式から6年。

私は、3月22日に卒業しました。卒業式練習で呼びかけをしている時、私の心の中で小学校生活の思い出が、次々とよみがえってきました。そして私は3つの感謝を伝えたいと思いました。1つ目は、地域の方や見守り隊の方々への感謝です。地域の方々へ、登下校の時「おはよう」や「お帰り」と言ってくれました。

声をかけてもらえると、とてもうれしかったです。見守り隊の方々へ、私たちの下校を6年間、天候に関係なく見守ってくさいました。2つ目は、お父さん、お母さんへの感謝です。たくさん迷惑をかけたと思います。その中には、厳しさもあるし、優しさもあります。そんなお父さん、お母さんが大好きです。3つ目は仲間への感謝です。6年生になってから、仲間を大事にするようになりました。卒業して、はなればなれになってしまっ

私は、この6年間で様々なことを学びました。特にそのことを感じたのは、登下校です。私は南小は交通事故が少なく、いつもみんなが安全に登校できると思います。それは見守り隊のみなさんや、毎朝旗当番をしていてくれる保護者の方々のおかげだと思います。見守り隊のみなさんは下校中、必ず「気をつけて帰ってね」などと声をかけてくれます。そして、私たちが安全に下校できるように工夫

してくださっています。私は、そのおかげでみんなが安全に帰ることができると思いました。また、保護者の方々も忙しい中、私たちの安全を守ってくれています。見守り隊の方々、そして保護者の方々のおかげで事故なく安全に登下校できると気付きました。そして毎日、楽しく過ごせています。また団地の夏祭りの計画を立ててくださった方々、団地の環境を守り、ていねいにそうじをしてくださる方々にも、本当

たけど、これからも仲間を大事にしたいです。今まで私たちを支えてくださったってありがとうございます。中学生になってもよろしくおねがいします。
大友 里桜



に感謝しています。6年間、本当にありがとうございました。中学生になっても、たくさんの方々が気付けてくれたことを忘れずに努力していきたいです。
飯田 有菜



「中学校に向けて」平塚温夫
ぼくは、小学校生活の6年間で大変なことを学びました。毎日しっかりと授業を受け、それだけでなく体力や礼儀、人間関係まで学びました。そんな小学校で学んだことを忘れず、中学校でがんばりたいことが三つあります。一つ目は英語です。小学校で英語の授業は少しありますが一週に一度しかありません。一度しかありませんが、ぼくにも英語とほんどんに関わりがありませんでした。しかし、英語は世界でもよく使われ、これから使う機会も多くなると思っています。だから英語はとて大切で、しっかりと勉強したいと感じました。二つ目は数学です。中学では算数が数学に変わります。数学は算数の勉強を生かしたもので、高校や大学、時には大人になっても必要になると思っています。なので、しっかりと授業を聞き、復習などもがんばりたいと思います。三つ目は部活動です。ぼくは千代田中の野球部に入りたいと思っています。中学で部活は毎日あり、とても重要です。だから、毎日コツコツ努力を続け野球部で活躍できるようにがんばりたいです。この三つ以外にもがんばりたいことはたくさんあります。そのことを常に心がけるようにし、小学校で学んだことを忘れず、生かしていきたいと思っています。

入賞よりも……!!

ボーリング大会

2月5日、千代田公民館主催の「早春ボウリング大会」が川越ボウリングセンターにて行われ、家族で参加しました。初対面の方々の交流は、初めは緊張しましたが、体を動かすことで自然と緊張もほぐれ、回を重ねるごとにかけ声や歓声があがるようになりました。ストライクやスペアで自然とハイタッチ! 1つの間に仲間が深まり、和気あいあいとした雰囲気、とても楽しかったです。個人戦でしたが、皆で一緒にゲームをしていく中で楽しさ、喜びを分かち合い、一体感を感じることができました。私自身は惜しくも入賞は逃してしまいましたが地域の方々の交流を深められたことが一番の収穫で、とても有意義な時間を過ごすことができました。また、参加したいです。
高木 真紀





植栽部!!



桜満開!!



フラワー祭りフリーマーケット



フラワー祭り



活用してます!!



防水工事!!



バスバイキング!!



脳トレーニング!!

写真で見る! 団地の日々折々

私は「見守り」おじいちゃん 岡田一夫

朝7時40分。手に大きな荷物を持ち、赤や黒や紫のランドセルの団が私の立つ交差点を駆け抜けてゆく。そしてあっという間に通用門に吸い込まれる。今朝は昨日の顔ぶれと違うようだ。どうやら登校一番乗りを競っているらしい。私は「見守り隊」の一員に加わってからほぼ一年になる。旧マミーマート前の交差点から通用門の間にある無信号の交差点を担当している。初めのうちは、この子供たちの猛ダッシュに圧倒された。最近では中の腕白そうな4年生の男の子とハイタッチ

NG ペット

当団地ではペットの飼育は禁止されています。暮らしのルールをお読みください。



NG ミラー

駐車場が狭いので隣同士のスペースを確保する為にもミラーはたたんでください。



NG 騒音

テレビやステレオなど最近ではカラオケ、ゲーム喋りごえや足音、ダンス、DIYなどの作業も含め時間帯や音量に注意しましょう。



NG タバコ

タバコのポイ捨てが目立ちます。罰則は特にありませんが、マナーを守ってください。



ルールとマナー

NG 剪定

管理樹木は団地の共有財産ですので、勝手に剪定する事はできません。まずは、要望書を提出しましょう。



NG ゴミ

指定日以外のゴミ捨てや近隣に廃棄しているという報告があり特定し指導する場合があります。



NG 無断

駐車スペース以外、または来客用駐車場に無断で停めた場合で、悪質な事例は警察に通報します。



NG 水漏れ

専有スペースでの漏水については、各ご家庭で保険に入って対応をお願いします。



するほど余裕。「子供たち今日も元気だお酒がうまい」という心境である。

2017年度 第38回通常総会

「各棟長へお願い」

日時：2017年5月28日(日)
午前9時30分～12時
*受付9時～9時20分
会場：坂戸市千代田公民館

○議案書を会場にご持参ください。
○喫煙は指定場所にてお願いいたします。
○携帯電話、スマートフォンは電源を切るかマナーモードにしてください。

○審議の状況により終了時刻が多少変更になることがあります。
○退席される場合は書面議決権行使書を会場受付にご提出ください。



広報さん

今号が松丸、福本、内田の3人の広報部の「わかば」は最終号です。如何でしたか? 年度4回発行を担当させていただき写真を増やし明るく読みやすい紙面作りを心掛けてきたつもりです。いろいろと反省点もありますが、それらを踏まえて何かに生かせれば良いと思います。

有難うございました 広報

広報部長 松丸