



2017年になって1ヶ月が過ぎました。が……



《発行所》
若葉台
第一住宅管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



「わかば」を編集している時は2016年、
タイムマシーンに乗った気分で
少しだけ時間をさかのぼってみましょう。



積極的に参加しよう!

理事会?棟長?協力会??

どんなことやるの?ボランティア?

役員・理事・監事

団地建物所有者になると組合員の資格を取得します。その管理組合に役員を置き、理事15名以上25名以内と監事2名がいます。

役員になるには立候補または推薦で決まります。役員は選挙をしますが、各ブロック内で持ち回りで役員になるのが現状です。

理事長、副理事長、総務部、財務部、広報部、施設管理部、植栽部、ミニティ部で構成されています。

棟長

毎月第2日曜日(8月は第1日曜日)の午前10時から1時間の棟長会が集会所内集会所5で行われます。当然ながら、出席はできない限りしてください。

棟長会では、その月の理事会での審議事項、連絡・報告事項など各部の部長から、それぞれ

各種協力員・各種委員会

各種協力会をご存知でしょうか。植栽協力会、施設協力会、組合運営協力会の3つの協力会があります。協力員の人数が一番多いのが植栽協力会で、緑の多い団地ですから、その役割も大きいです。植栽部の活動を支えていて、基本的な作業日

は毎月第1、第3週の土曜日と第2、第4週の水曜日になり、9月中旬から3月は毎週水曜日も実施します。ただし7月中旬から9月中旬と12月中旬から1月上旬は休止しています。詳細は、各月前に設定して協力の元に出欠席の確認書類

と意外に継続的に続ける方も多くいます。

年間行事予定表を参考に各部がどんな働きをしているかや活動日程など見てください。

「理事会」が毎月第2土曜日(8月は第1土曜日)19時から2時間程度集会所内集会所5で行われます。

止むを得ず欠席の場合

れ説明をおこないます。質疑応答の時間もありません。要望書を提出するほどではないけども気がついた事を直接、各部長に聞く事ができます。それらが、もし重要であれば要望書を提出してください。改善する事が出来れば、団地にとつて有意義な事になります。

が届きますので事前に提出します。年間の実施予定日が多いですが必ず出席をしなければいけないという事はありません。その他に全棟芝刈・手抜き除草の準備や運営にも協力します。そして大きな特徴として、前年植栽部員だった人が、退任後は、植栽協力員として参加している方が多く

は必ず事前に管理事務所連絡を忘れないでください。

役員になると、担当する各部の希望を優先しながら各部に配属されますが、クロスオーバーした働きが求められ総会、駐車場契約業務、自転車・バイク置場の契約業務、夏祭り、坂戸市体育祭など役員総力で実施されています。

これは理事会が円滑に進行できるように打ち合わせをしますが理事会より

次に、年間行事予定表の植栽部では、各棟周り緑地の手抜き除草及び清掃が年4回あります。

事前に芝刈機等の講習会が行われますので作業当日には各棟で先頭に立って指導してください。作業前に、道具を準備・確認し出欠席の点呼と注意事項

います。施設協力会は施設管理部を補佐する活動をしています。専門性を必要とされる場所があります。この団地建物や周辺の共有部分の維持管理を行います。

組合運営協力会は、他の2つの協力会とは違い直接どれかの部を補佐するのではなく、色々な行事に協力して

はリラックスした雰囲気になります。

役員になると、担当する各部の希望を優先しながら各部に配属されますが、クロスオーバーした働きが求められ総会、駐車場契約業務、自転車・バイク置場の契約業務、夏祭り、坂戸市体育祭など役員総力で実施されています。

通常総会、夏祭りの準備と片付けなどの参加協力、また、自主防災委員を兼ねている場合は、防災委員会、防犯パトロールの参加が主な業務になります。

作業中は安全第一にして終了後は少ない時間でも棟の交流の場としてください。

特徴としては女性が多く在籍しています。協力会の無い広報部等を補佐したい場合は、こちらに加入してください。協力会への加入の募集期間はありませんが、随時加入もできます。協力会とは別に修繕委員会や自主防災会などもあり、団地に関わりを持つ事ができます。

参加しやすい

やりがい

難易度



THE 植栽

HOW TO 植栽

植栽部の活動について紹介したいと思います。

まず、各棟の掲示板に年間行事予定表が貼り出されているので確認してみてください。

植栽部の項目に植栽作業日とありますので、その1日の流れを最初に説明します。

ある植栽の日

集会所前広場9時集合

挨拶・出欠確認

←

植栽部部长より当日の作業内容や注意点など説明

←

その他連絡事項の確認

←

冬場は簡単な準備運動

←

倉庫から必要な道具を搬出しリヤカーなどに乗せ

←

各現場へ移動

←

剪定、伐採など作業開始

←

10時頃休憩(水分補給)

←

持ち場に戻り作業再開

11時30分頃に片付け始め

←

道具など倉庫に運び元の位置に戻す

←

片付けは次の準備作業なので整理整頓が重要

←

道具などの点検を済ませたら施錠し終了

←

12時から集会所で昼食

←

食事、団らん後解散

←

植栽部は役員5名が配属されますが植栽協力委員という方々も一緒に作業を行ないます。

←

協力委員のボランティアによって維持管理が成り立っていると聞いても過言ではありません。

←

しかし高齢化を含め今後は、担い手が不足し維持管理が出来なくなると懸念されています。

←

この先、もし業者に作業を発注し任せきりになったとしたら費用負担が増加してしまいます。

←

だからと言って緑を放つたらかしのすれば荒れ果てた団地の景観に変わり住みにくく、防犯・防災という点からも、けっして安全だと言えなくなるかもしれません。

多勢に無勢

植栽協力員として届け出ると、作業着が支給され靴とタオルを用意するぐらいで作業日は昼食もありません。

作業は、プロ顔負けの先輩方が、真剣に厳しくも冗談を交えながら親切に指導してくれます。

安全第一は当たり前ですが、保険にも加入しているの、未経験者でも安心できます。

強制ではないので出席できる時だけで良いのですが積極的に出席協力していただければありがたいです。

必要とされ、やりがいのある事だと思いませんか？興味があれば植栽部または広報部まで！

ボランティア

植栽部は役員5名が配属されますが植栽協力委員という方々も一緒に作業を行ないます。

←

協力委員のボランティアによって維持管理が成り立っていると聞いても過言ではありません。

←

しかし高齢化を含め今後は、担い手が不足し維持管理が出来なくなると懸念されています。

←

この先、もし業者に作業を発注し任せきりになったとしたら費用負担が増加してしまいます。

←

だからと言って緑を放つたらかしのすれば荒れ果てた団地の景観に変わり住みにくく、防犯・防災という点からも、けっして安全だと言えなくなるかもしれません。



写真で見る! 団地の日々折々

ジャズコンサート
2016年11月23日(水)



認知症地域学習会
2016年11月13日(日)



第5回若葉寄席
2016年12月4日(日)



東洋大学学生課外授業
2016年11月17日(木)



フラワークラブ



フリーマーケット開催
2016年11月3日(木)



グランドゴルフ体験会
2016年10月25日(火)



秋の大清掃・美化清掃
2016年11月6日(日)



年末大掃除
2016年12月4日(日)

ソフトボール大会

2年連続3位!!

この団地に住んで35年以上が経ちました。一昨年から遠い昔に千代田中学校ソフトボール部で学んだ成果を発揮すべくソフトボールを楽しむ機会を頂きました。増した体重、重ねた歳、動けるのが不安しかありませんでしたが大会に向けて若者男女問わず集まって練習することはとても楽しかったです。大会も前回同様3位と好成績でした。参加するとうちよつとした勇氣でソフトボールを楽しむことができ多くの方と出会うことができたいことは貴重な体験でした。



この大会も参加できなかった。次の大会も参加できれば今回より上を目指して頑張りたいです。また興味のある方は是非参加して頂きたいです。小池

見まもりたいのおじさんおばさんいつも
ありがとうございます。

学校のかえりみち、おじさんやおばさん
といっしょに、おばあちゃんの家までかえ
ります。

これからも、
見まもりおねが
いします。

斉藤 小春
(二年生)



「理事会だより」は毎月発行しています。

総務部をはじめ各部は季節を追う毎に多くの活動日、行事がありますので、記載事項も変化があり、内容も変わります。それらを参考に理事になったら希望の部を選ぶ事になります。どこを選びますか？
総務部、財務部、施設管理部、植栽部、コミニティ部、広報部の6つの部がありますが、自分の興味や経験で選んで下さい。

理事会だよりの三・カ・タ

広報部についてですが、嬉しい事に「わかば」が最近写真が増え、紙面が明るくなったとお声をかけていただきました。
もちろんプロではないので、試行錯誤を続けながら取り組んでいます。
日々の管理組合の行事全てに参加し、記事を考えたり、写真を撮ったりするの、たいへんな事も多々ありますが、やりがいはずいぶんですよ！
広報部

団地の役員

残念ながら「立候補してまで役員をやりたい方はいない」と聞いた事があります。もちろん私も例外ではなく順番が回ってきて今に至ります。
確かに毎月の理事会や行事などで時間を割かなければいけないし、無給

広報さん

今年度も広報部は、3名が配属され、役員は全員が新人です。
昨年度、植栽部で1年間お世話になり今年度で理事は2年目です。
プライベートでは仕事も、おかげさまで役員になってからの方が倍以上

Peo・Peo・Peoのスピー

毎年恒例となっており、11月29日(日)に南小学校にて行われました。
今年度は昨年のメンバーに新たに2名が加わり、4回の練習を経て、いざ本番へ！
初戦は前回王者のチーム・しかし試合が終わってみれば7-9と接戦！打って、頑張って頑張った。頑張った走って、



時にはホームラン！守ってはナイスピッチング、フライングプレー！と年齢男女関係なく活躍しました！
2試合目は完勝し今年も3位。来年は優勝を目指して頑張りたいです。
試合が終わればみんな和気あいあいと試合を思い返し、とても良い交流になったと思います。
また今後ランドゴルフ

ですから敬遠するものも少なからずあります。
ところが理事会に要望書が多く届き、棟長会や芝刈りの時にも、あれこれ意見をいただきます。
有難いと思う反面「一緒にやりませんか」と思っています。難しく考えずサークル感覚で、まずは参加してみましよう。松丸
に忙しく理事を務めた事で自分自身に何かしらの良い影響があり成長したのではと思っています。
他の役員の方も仕事や家庭と折合いをつけ、また子育てに奮闘しながら二足、三足の草鞋で役割を担っています。
負けずに頑張りたいと思います。松丸
フを計画しております。
昨年度、団地内にオーガスタのようなコースを作り、体験会を行いました。
良い交流の場になればと考えておりますので是非ご参加下さい！ 高木

草摺文字

秋のある日稲荷久保公園を歩いていたらどんぐりを拾っている人がいた。声を掛け何に使うのか聞いてみると孫に頼まれたとのことだった。
学校での実習でクッキーを焼くのに使うため公園などありそうな場所に出掛けて集めているという。今時わざわざどんぐりの実を使うなんておもしろいと思ったが香ばしくて美味しいのだそう。どんぐりもいろいろあるがマテバシイのどんぐりを指定されているので、大変なのよと言いつつ黙々と拾っている。私も子どもも頃拾ったことがある。それは腹を満たすための食用としてだった。拾ったどんぐりは何回も湯がいて灰汁を抜き、皮をむいて乾かし、石臼で引いて粉にした。今のようにならばオーブンなど無いかからフライパンで焼いていたような気がするが、バターも砂糖も無い時代だから、モサモサして口の中に残り美味しかったという記憶はない。団地の中にはマテバシイの木が結構植えられているが拾って食べようとは思わなかった。食が満たされているとひもじさを満たすだけだったどんぐりも、美味しいお菓子になれるんだと感慨深かった。
(公)