



《発行所》  
 若葉台  
 第一住宅管理組合  
 坂戸市千代田4丁目7番30号  
 電話 049-233-7950  
 メール:kanri@wakaba1.com  
 http://www.wakaba1.com/



### 第36回通常総会を終えて

2015年度「第36回通常総会」が5月24日(日)坂戸市千代田公民館体育館に於いて開催されました。



議長団に松下隆輝氏と遊佐雄二氏を選出、総会に出席された方は203名、議決権を行使された方は581名(10時20分現在)と総会開催の要件を満たし議事が進められました。今総会には理事会から第1号議案〜第7号議案が提案されていましたが全ての議案に賛成は無く、よって全ての議案は賛成多数で承認されました。

### 二期目!!

若葉台第一住宅管理組合  
 理事長 松本 昭

第36回通常定期総会が無事終了し、組合員皆様のご支援、ご協力に感謝致します。  
 一昨年に続き選出された大役に対し、責任を感じております。再度皆様のご協力をよろしくお願

### 私の抱負/安心して暮らせる環境を

美化、防犯、防災の住環境の維持向上を目的に共同活動を行い、年間行事予定、コミニティ部主催行事の参加協力をお願いします。組合員の皆様

- ①緑の環境を維持する (植栽)
  - ②住み良い住環境作り (植栽・施設)
  - ③高齢化に向けて思いやり (総務)
  - ④暮らしのルールに沿った団地生活 (コミニティ)
- 《課題として》  
 高齢化が進み、60代以上の方が多数を占め、一人暮らしの方も増えていきます。この現実をさらに進行していきますから、高齢者同士のふれあいの場

を確保したい。  
 まず、管理事務所に気軽に顔を出して世間話や情報交流の場所として利用して頂きたいと思

自主防災会と  
 防災委員の役割  
 自主防災会 会長 佐藤 浩

①建物耐震精密診断について  
 昨年の第35回通常総会で耐震精密診断の実施が承認され、約1年をかけて行なった診断結果が出ました。

当団地においても自主防災組織が存在していることは、ご存知の事と思

診断は各ブロックの中から1棟を選び、併せて集会所、受水層及びポンプ室の9棟を行ない、結果は全ての棟で耐震基準を満たしていることが証明されました。

例えは災害が襲ってきたと仮定しましょう。建物が倒壊したときにはまず自分の身を一番に考え安全確認、次に地域住民

7月20日に説明会を開催してお伝えしました。今後は家具の転倒防止など、「減災」に取り組むことが大事です。

このように考え、行動が当団地でできたことら、大変すばらしいこと

②本年の通常総会で承認された中長期営繕計画に基づき電気幹線改修工事の基本設計は修繕委員会を立ち上げて業務を開始しました。

災害による食糧の備蓄については他に頼るのでなく各住民が自助として確保して頂きたい。当初は3日分の準備をお願いしていたと思

工事の実施予定は2017年ですが、来年の実設計を目指して取り組んでいきます。

最近公的機関からの話では1週間分を確保するよう

文字摺草  
 6月1日から  
 自転車利用の取り扱いが変わった。自転車は、子どもから大人まで日常的に便利な足として手放せない生活の必需品だ。その割には道交法の規制も曖昧で今まで安易に乗っていた。私は数年前、路地から飛び出してきた小学生の集団とぶつかったことがある。瞬時のことで横からの勢いを感じた時は倒れていた。その音を聞きつけた近所の方が少年の対応してくれた。幸い軽傷で済んだ。過去に横断歩道で歩行中横合から猛スピードで来た自転車にぶつかられ、死に至ったニュースを見た事がある。ぶつかった方は何の責めも負わな

理不尽さを家族が訴えていた。最近スマホや携帯を片手に話をしながら乗っている人がいる。横断歩道の無視や左右関係なく走行している人も見掛ける。今回の規制は信号無視や歩行者道路での車両の義務違反など14の危険行為が定められ、違反は刑事罰の対象になる。安全・安心が増えるなら嬉しいが・・・(公



管理事務所施設利用2014年度

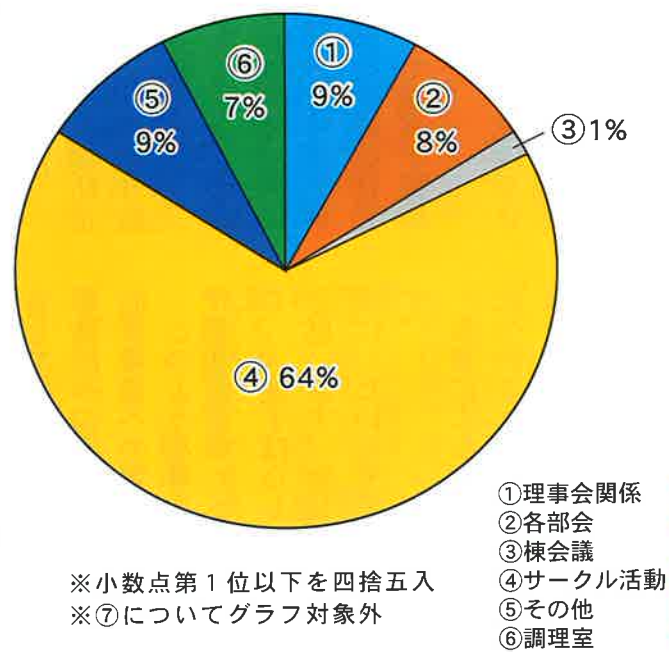
分類	利用名	室名	利用回数												備考	
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		計
1	理事会関係	1・2・5	9	9	14	10	11	7	10	3	8	5	9	5	100	(9%)
	監査	1・4				1				2					3	
2	広報部	4・5	3	1	1	3			2	3	1	1	4		19	(8.2%)
	施設管理部	5	2				1					1	1		5	
	植栽部	5	5	3	4	5			2	5	6	5	6	6	53	
	コミュニティ部	5	1			3				2	3	2		6	17	
3	棟会議	1・2・5				1						1	7	2	11	1,3,9,17,19,24,25,26,28,29 (1.0%)
4	英語・英会話	1・2・3・4	23	24	34	29	15	32	34	29	32	8	26	29	315	(64.1%)
	千代の琴	1	4	3	3	3	4	3	5	4	2	4	4	4	43	
	スマレ会	1・2・5	4	3	7	3	4	4	3	1	4	3	4	4	44	
	体操	2	5	4	3	5	2	4		4	3	1	3	4	38	
	気功	2	4	6	1			7	6	6	6	4	8	8	56	
	書道	1・4	7	9	4	6	7	6		3	6	8	6	8	70	
	カナ習字	1	1	2	2	2		2	2	2	2	2		2	19	
	オカリナ	2	1	1	1	2	2	3	3	3	1	1		1	19	
	フラワークラブ			2	2	2	2	3	2	2	1	1	2	1	20	
	ペン習字	1	3	3	1	3	3	3	3	3	4	3	3	3	35	
	銭たいこ	3	2	2	2	2	1	2	2	2		2	2		19	
	囲碁・将棋	4	2		1	1			2	2	2				10	
	トールペイント	3	1	1	1				1						4	
	卓球	2	4	6	4	4		4	5	4	4	4	4		43	
	若葉サークル	4				4		4	3						11	
	パンジー祭り	2・3・5												1	1	
見守り隊	1										1		1	2		
5	葬儀	3・4・5												2日		(9.4%)
	個人	3・4・5	7	7	6	8	7	7	7	11	18	11	9	10	108	
6	調理室		5	4	7	7	8	2	7	8	10	9		11	78	(6.8%)
7	駐車・駐輪 契約業務等	1・4・5												2日		(1.5%)
	夏祭り	1~5					9日									
	建築関係	4・5	1	全日	10日	3日	14日	全日						1		
	坂戸ガス													1	1	
	JS	4									1				1	
計			94	90	98	104	67	97	105	100	112	85	95	98	1145	100%

集会所の有効活用を

昨年度の管理事務所内施設利用状況を管理利用台帳より集計しました。表は分類、利用名から月ごとの回数を累計し、備考欄には全利用回数から利用率を表示しました。分類から1と2については、組合運営上の必須で約17%、3の棟会議は10棟で1%、4はサークル活動で64%、5は個人利用で9%、7は団地全体に関する催事で通算利用日はカウントしてありませんが1・5%、また全体を通じ5の調理室が6・8%となっております。これらの利用状況と、その割合をどの様に評価し、位置づけるかは今後の課題になると思います。施設利用が団地住民の交流の場として利用さ

れば意義が有ります。3の棟会議は、隣の階段の人、上の階の人“等の薄い認識から一歩近づく契機作りの場として役立つと考えられます。棟会議（親睦を含め）を始め、各サークル活動の現況や拡大意向などが次号にも紹介されれば、団地内の住民交流にひとつの変化が、ひとつの方向が、当たり前の様に湧き出されて来ると思います。(広報部)

管理事務所施設利用状況グラフ



集会所の使用料の額

区分	使用料金 (1時間当り)			摘要
	住民サークル	住民教室	住民以外	
集会室 1	200円	400円	1,000円	
2	200円	400円	1,000円	
3	200円	400円	1,000円	和室10畳
4	200円	400円	1,000円	喫煙可
5	300円	600円	1,500円	管理組合優先
調理室 A	200円	400円	2,000円	
B	200円	400円	2,000円	

棟会議を開いて

3-205 高橋 久子

が、棟費を有意義に使おうと提案がありました。開催することになりました。ありがとうございます。ことに、集会所や調理室は無料で使用することが出来ます。当日は大学生の方新しく入居された方ご夫婦で出席して下さい。方々が参加して下さいました。議題は次期棟長、防災委員、階段委員の選出と理事の選出です。例年理事の選出には苦労していましたが今回はスムーズに決まりました。会議では、今後の役員選出方法について意見が出され、皆様の考えを伺うことが出来ました。その後は、新年会を兼ねて親睦会です。昼食に弁当と女性の皆さんで作ったお惣菜や飲物を用意しました。新役員さんの挨拶や自己紹介を行いました。和やかなひとときでした。新しく入居された方も皆さんと話が弾んでいたようです。又引越しをされる方がいらして皆さんに挨拶をする機会ができて、とても良かったです。と思いました。開催にあたり会場作りから後片付けまで皆様のご協力を頂き感謝の気持ちでいっぱいでした。同じ階段に住んでいてもなかなか会えなかったりするものです。こうした会を開いて親睦を深めるのはとても有意義なことだと思います。

今年の正月明け、1月18日に3号棟の棟会議を行いました。昨年続いて2回目となり。以前は改めて集まることはなかったのですが、新役員さんの挨拶や自己紹介を行いました。和やかなひとときでした。新しく入居された方も皆さんと話が弾んでいたようです。又引越しをされる方がいらして皆さんに挨拶をする機会ができて、とても良かったです。と思いました。開催にあたり会場作りから後片付けまで皆様のご協力を頂き感謝の気持ちでいっぱいでした。同じ階段に住んでいてもなかなか会えなかったりするものです。こうした会を開いて親睦を深めるのはとても有意義なことだと思います。



### 中長期管繕計画における 電気幹線設備改修工事の概要

施設管理部長 安藤 征四郎

第36回通常総会も無事終了し、新たな年を迎え2017年度の事業計画である電気幹線設備改修工事の基本計画を執行する運びとなりました。現在修繕委員会の公募も終了し6月27日に発会しました。現在基本計画立案にあたり、承認された(株)佐藤設備設計と計画概要の下打ち合わせ及び現場調査を開始したところです。

#### 〈基本設計の目的〉

各住戸で使用できる電気容量30アンペアまでの制

平成27年6月27日、第1回修繕委員会開催、以後2ヶ月に1回修繕委員会開催予定。

平成27年7月1日～9月末(電気幹線、共用灯)外灯含む。現場調査および幹線改修方法の検討。

平成27年7月上旬～9月末日、計画方針策定。

平成27年8月25日～9月末日、住戸分電盤の決定。

平成27年9月1日～12月20日、改修標準方法の策定。

平成27年10月～11月末日、外灯改修方針決定。

平成27年11月25日、技術提案。

平成28年1月5日～2月末日、概算予算の規模確定。

定。

平成28年1月25日、東京電力との最終同意。

平成28年3月1日～3月末日、報告書のまとめ以上の様な工程概要で進行して行きたいと考えております。

なお、各戸分電盤内には、地震対策として感震器等も設置計画したいと考えております。

また、現在の各戸引き込み電気容量調査及び容量アップ等の要望等もありますのでアンケート調査を反映する予定です。

最後に修繕委員会の皆さんのより良い提案を頂き、最良の基本設計となるよう最善を尽くしていきたいと思っております。



ね。」とよく  
言われます。

そっくりだ  
まわりの人から「二人は

で安心です。ぼくが出か  
けて家にいない時「お兄  
ちゃんはどこ?」お兄

### ぼくの妹

関 洪宇 (五年生)

ぼくには、4才の妹がいます。妹が生まれる時どんな赤ちゃんが生まれてくるのかワクワクしながら待っていました。病院で初めて妹と会った時とてもかわいくて、うれしくなっていました。お母さんは妹が生まれた時、もう一人のぼくが生まれたのかと思っただけです。今でもまわりの人から「二人はそっくりだね。」とよく言われます。

妹は、女の子らしいところが多く、特に花が大好きです。外に出かけるとかわいい花をつんできて、部屋にかざったりします。4月から幼稚園に通うようになりました。体育リガ二つりをしました。妹は生まれて初めてザリガニをつり大喜びしていました。このように妹は、ときどきおたがいケンカもするけど、ぼくにとっては大切な妹なので、これからもずっと仲よくしていきたいです。



### ごみゼロ運動に参加して

9-205 加藤いよ子

「おはようございます」と挨拶を交わし、集会所前に多くの人が集まっています。小さいお子さんもいらっしやいます。大掃除とごみゼロ運動のスタートです。私はいつ頃から参加したのか覚えていませんが、年に数回の実施に毎回参加させて頂いています。

千代田公園との間の歩道・植え込みにはタバコの吸い殻・ペットボトル・空き缶等が落ちています。(たばこの吸い殻の残り火が植木や紙くずに燃え移ったとか、使い捨てのライターを子どもがいたずらしたら……)と思うとゾッとします。

でもいやなことばかりではありません。四季折々に樹木の葉の色が変わり花も見られます。排水溝を塞ぐ落葉は困りますが、一面の落葉のある風景は絵になります。自分の住んでいる地域をきれいにするのが目的ですが、人とのコミュニケーションも大切だと思えます。知らない方とも言葉を交わし、暫く会わなかった方も会話ができ、とっても大切な時間です。四季を問わず朝の空気の清々しさは気持ちよく、良い一日の始まりになります。

### My Room

このコーナーは当団地に住まわれている方のご趣味やコレクション等を紹介いたします。

第1回目はランの花を栽培されている吉澤さんのお宅を訪問しました。栽培歴は長くこの団地に来られる以前からで、90株、約30種類を育てられているそうです。花のピークは3月頃で今回の訪問では6月という事も限られた種類になりました。

ランといえど栽培が難しくそうですが意外と手間はかからないというお話でした。これからも益々きれいな花を咲かせてください。(広報 羽磨)



パフィオペデュム



竹葉ラン



デンボロビュム・シルシフロラム2種



# 2015年度役員

一年間よろしくお願ひします

広報部			財務部	総務部		副理事長		理事長
清水 一 3-401	副部長 小池宏美 24-503	部長 羽磨千賀子 6-304	部長 本間 稔 29-801	副部長 大野早百合 2-501	部長 横田光朗 3-203	佐藤 浩 19-601	富田 要 2-203	松本 昭 15-301
植 栽 部				施 設 管 理 部				
中村勇治 26-203	松丸朋宏 21-304	副部長 宮沢洋一 28-601	部長 吉澤 豊 29-1102	恩田武久 34-101	藤本良介 18-802	永山 聡 18-604	副部長 伊藤十三二 7-502	部長 安藤征四郎 17-406
監 事		コ ミ ニ テ イ 部						植栽部
芦田武男 28-1104	加藤一雄 9-205	矢ヶ部雅 15-503	松平伊眞生 14-502	飯泉利子 10-503	佐々木キエ子 9-406	副部長 高野一男 29-301	部長 今坂祐輔 23-305	市川なみ子 28-701

## 理事退任の あいさつ

▼広報部 佐藤 公子

これからの8年間で思いうとどんな日常が待っているか想像出来ません。でも過ぎてみればアツという間です。理事会の役割を理解していきまました。六十路の手習いで貴重な時間でした。ありがとうございました。

▼広報部 成田 勇

毎月の理事会では管理組合活動の繁雑さに驚かされました。広報部活動では提案が紙面作りに採用され楽しく活動させて頂きました。短期間でしたが経験を活かし夏祭り等のお手伝いをと考えています。

▼施設管理部 瀬尾 武男

施設部の理事を2年間させて頂きました。仕事との両立で忙しく、十分にお役にたつたかさだかでありませんが自分なりに頑張ったつもりです。理事の経験により新たな絆が生まれたことは私にとって大きな収穫となりました。

▼施設管理部 大月 儀一

楽しくあつという間の1年。理事とはボランティアの小間使いと言われたものの気の持ちようです。土木作業や大工仕事、お祭りなどほぼ100%参加できました。長年かわっておられる諸氏に感謝します。

▼施設管理部 柳沼 順子

多くの方々と交流する事が出来、思いがけず楽しい1年でした。同時に当団地の住環境の素晴らしさも再認識する事が出来ました。これからも、一住民として、いろいろな形で協力していきたいと思っております。

▼植栽部 原 正夫

自然豊かな緑を大切にしている植栽部で、この1年間微力ながらその任をさせて頂いた。貴重な体験をしました。周囲の方々には大変にお世話になりました。感謝申し上げます。

▼植栽部 前田久美子

今回役員を引き受けたことで、頼れる地域の方々とたくさん知り合うことができました。特に植栽協力員の方と食事の準備をしたことは、私にとってかけがえのない豊かな時間を過ごすことが出来ました。感謝しています。

▼植栽部 伊藤 国男

入居2年目で、理事植栽部配属となりました。なにも出来ないまま1年間過ぎましたが、植栽部の作業に出て常に思うのは部長、協力員の皆さんの行動力でした。私も6月から協力員になります。

▼コミュニティ部 長澤 常憲

5月24日の第36回総会において、2年間の理事任期を終りました。その間理事として心掛けたのは欠さず会議に出席する事体力を使うことを厭わず、理事間のコミュニケーションを大事にしました。コミュニティ部としての活動を中心に、楽しく過ごしました事を感謝申し上げます。

▼コミュニティ部 納 満雄

以前から棟で順番が決っていた理事が巡ってききました。知力、気力、体力のコミュニティ部。そこで体力の無い私が皆様にどんなに御迷惑をおかけしたのか、改めて部長はじめ皆様の寛容さに感謝あるのみです。良き組合運営が末永く継続されるよう祈ります。

▼コミュニティ部 藤田 精一

団地の役員として1年過ごすことが出来ました。最初は何をやるのだろう？自分も出来るかなと思っていました。出席の度に学ぶ物が数多く有り団地そのものが家庭のように思えます。1年間のスケジュールがあり、受動的にすごした分、申し訳なく感じております。本当に有難うございます。

▼コミュニティ部 井出 定夫

理事会の活動内容を殆ど知らないまま、テラス棟のルールにより自動的に理事になりました。お役に立てるか不安を抱えての就任でしたが、諸先輩のご指導により何とかやりぬくことができました。今後は組合協力員として引き続きお役に立てればと思っております。1年間お世話になりました。

## 編集後記

佐藤大先輩の後を引き継ぐ事になり、全く自信の無いままに今日に至ります。パソコンに精通している清水、小池両部員の支えを受けながらチャレンジするのみです。新企画MyRomへのご応募をお待ちしています。  
(羽磨)