



発行所 若葉台 第一住宅管理組合 坂戸市千代田4丁目7番30号 電話 049-283-7950 メール:kanri@wakaba1.com http://www.wakaba1.com/



事故もなく 無事工事が 進行しています

大規模修繕 二期工事

排水管の取替え

オシロミ給水・給湯管取替工事

●第一期工事で完成したアルミサッシ交換工事に伴う住宅エコポイントは申請通り付与されてポイント換残の49,746千円は玄関扉交換の工事に充当しました。

●本工事に連して「省エネ改修工事に係る固定資産税の軽減」が適用されるため、その申請を行いました。

申請が受け付けられれば平成25年度の家屋の固定資産税の3分の1が軽減されます。

●A・B・Cブロックの玄関にスロープと手摺を取り付けました。

スロープは介助者による車いすの通行用に敷設手摺は杖に頼って歩行される方のために設置しました。

これらはスロープや手摺を必要とされる数名の方の要請により試験的に設置して効果が確認できたため、今後のために3ブロックの全棟に設置したものです。

スロープは車いすにこだわらず有効に使ってください。

●D・Eブロックのエレベーター扉廻りは塗装の劣化があったためエレベーターかご内と同じ材質のシートを貼って補修しました。

補修工事中はエレベーターの停止などでご迷惑をおかけしました。

●建物以外の外構であち

らこちらに傷みがありますがすべてを補修することは費用の関係でできませんので傷みの激しい箇所部分補修を行います。



アスファルト補修工事

●5月から排水管更新を主とする第二期工事が始まりましたが、排水管は建築後33年経って初めて施工する部分ですので、着工前の調査で種々の検討事項がありました。予定通り着工することができました。

●駐輪場は先般お知らせしたとおり、役所の手続きに手間取っています。

●駐輪場は先般お知らせしたとおり、役所の手続きに手間取っています。

●今回の大規模修繕工事で排水管の取替は、心配ありませんが、それ以外のお宅は排水管取替工事の後にはしばらく水を流しっぱなしにして錆を流し出すようご協力願います。

●今回の大規模修繕工事で排水管の取替は、心配ありませんが、それ以外のお宅は排水管取替工事の後にはしばらく水を流しっぱなしにして錆を流し出すようご協力願います。

草摺文字

パソコンの電源を入れ、ツイッターのページを開くと私の一日が始まる。

（次ページへ）

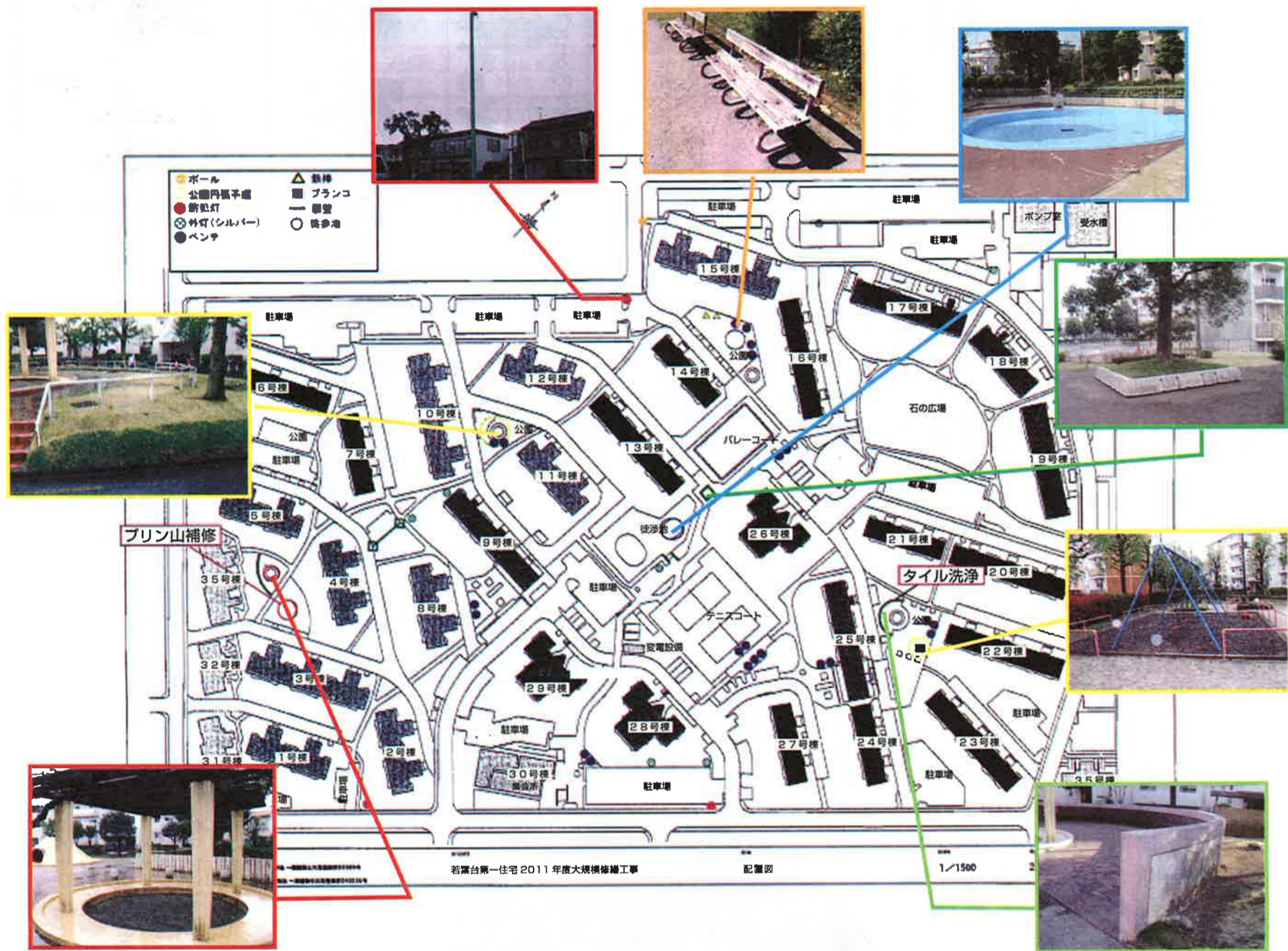
# 若葉台第一住宅2011年度大規模修繕外構工事

と違いいろいろご不便やご迷惑をおかけしますが、当団地にとっては多分最後の住戸内工事ですので、よろしくご理解願います。

なお、皆様方のご協力と施工者の努力により、これまで労災事故などもなく無事工事が進行しています。

このままの状態では竣工を迎えたく今後とも皆様のご協力をお願いします。

副理事長  
芦田 武男



## 第33回通常総会 議案の全て可決・承認される

5月27日(日)午前9時30分から千代田公民館にて第33回通常総会が開催されました。総会に出席された方は開会時に組合員数208名、書面議決行使書553名と総会成立の必要数を見たとし、総会を承認、総会議長に夏野雅博様、小塚伸一様、総会書記として大野小百合様、名和奈津子様を選出、総会前半は夏野様の議長で議事に入りました。▼普通議決第1号議案2011年度事業報告・監査報告の提案がありましたが質疑はなく賛成多数で原案どおり可決・承認されました。▼普通議決第2号議案から4号議案は、2012年度事業計画及びそれに要する一般会計・特別会計予算ですが、「大規模修繕で今年度は団地として初めて借入をすることになるが、時期は何時になるか」の質問がありました。理事会から「工事の完成届が出る6〜7月になる見込み」との回答がされ、可決・承認されました。後半に入り議長が小塚様に変わり進められました。▼普通議決第5号議案の組合管理物の処分についても可決・承認となりました。▼普通議決第6号議案では修繕工事監理業務委託に係る案



件の中で「給水・給湯管更新が自己負担となっているが、排水管と同じくらい重要なものではないか。どの位更新されているか」「もっと、更新を働きかけた方がよいのでは。100%にするようにしてほしい」の発言があり、理事会から「専有部となっており個人で更新をやってもらうしかない。なお、数については管理事務所の方で見てほしい」と説明がされました。理事会から意見として受け止めたいと意思表示があり、議案は賛成多数で可決・承認されました。▼普通議決第7号議案役員選出について「都市計画税の値下げを出来ないのか」「バイクの不法駐車に対して、何か置く人への措置が出来ないか」「排水管と同じように給水・給湯管も確実に痛んでいる、給水・給湯管の取替を理事会としても促進を希望する」など意見と要請がありました。以上総会は無事終了しました。

### 一時避難の場所が南小学校から 団地中央部へ変わりました



6月10日(日)今年度の防災委員会が開催されました。災害は忘れたころにやってくると言われるが、昨年の3・11東日本大震災では私たちの日常に異常な緊張感が生まれ、坂戸市の広報紙も昨年の6月号で災害に備えるなどの記事が載せられた。防災に対する注意や心構えを喚起しています。その後坂戸市は、水害被害を想定した

と結成もその一つであり、市の方からも要請されています。現在市内には、154の区・自治会があり、その内の89団体が防災組織が結成され、自主防災訓練や救助資機材の整備など進められています。

当団地も暮しのルールの中で若葉台第一住宅自主防災規程を定め、管理組合役員、棟長、防災委員、防災担当者、民生委員で自主防災組織を構成しています。会議では、防災委員としての自覚、年間を通しての取組みな



### 投稿 棟長を終えて

16号棟 荒木しげ子

1年間大変お世話になりました。本当にありがとうございました。うございしました。

私は平成11年2月に越してきました。当時悲しい事が三つありました。①下着泥棒にあつたこと、②猫の糞

とオシッコに悩まされたこと、③折角植えた花を抜かれてしまったことです。根づいた花を抜かれた時は本当にショックでした。後で聞いたのですが、花を植えてはいけな

い事になっていたのでとでして。ですから自治会の行事も芝刈りしか加せず、自治会のことには理事会だよりとわかばで知るくらいでした。そうした中棟長をやる事になり、何も分からない自分が果たして棟長が出来る

だろうか?、又、年もとっており本当に不安でした。それを支えて下さったのは前棟長さんでした。何でも聞く事が出来本当に助かりました。棟長をやってみて理事長さんを始め役員の方が如何に大変か良くわかり、自治会の事もわかり良い経験となり、大変良い勉強になりました。今は快適な生活を送らせていただいております。最後に役員の方のご健闘を心よりお祈り致しております。

## コミュニケーションの輪も広がって

家にある眠っているものを持って

## 参加しませんか

広報部

山田幸子

「イラッシャイませ、でも一つ百円、カバン、洋服、オモチャ、ヌイグルミ、いろいろあります。イラッシャイませ、イラッシャイませ」と客を呼ぶ張り切った孫の声。フリーマーケットに2回目の参加です。

世の中、飽食、使い捨ての時代。利用出来るものはお互いに回して利用する。環境問題を考え、各自自治体もここ数年、資源ゴミを徹底的に分別リサイクル市等を開催しています。当団地も昨年

### フリーマーケット



2回、今年1回と春、秋開催しています。お店も本、衣類、靴、カバン、日用雑貨類といろいろ並んでいます。

「アラ、お店出してたの?」

「アラ、その洋服良く似合うわね」

「アー残念!! この靴あと5mmほしいな!」

等とコミュニケーションをはかりながら買い物をしてる方の声。ただ残念な事にお客様が少ない。孫の一言「バーバ、お客様がほしいよネ」と。わかば第145号の学生さん

のレポートの中でコミュニケーションの場が少ないと書かれていますが、隣に住んで居る方が誰だか知らない! 等のないようにしたいものです。この小さな団地の中でフリーマーケットはコミュニケーションが取れる大事な場所と考えます。秋には4回目が開催されます。是非これから家の中を少しづつ整理してフリーマーケットへの参加を待っています。また、お客様として足を運んでくれる事を期待しています。

### 2012年度 規約委員会

氏名	号棟号室	電話番号
委員長 佐藤健次	27-301	289-0203
副委員長 小塚伸一	28-101	284-8022
委員 若宮俊一郎	26-1102	283-8328
委員 松下隆輝	28-1101	284-2338

6月30日(土) 2012年度規約委員会が発足しました。規約委員会に諮問された事項は、

1. 大規模修繕工事に伴う共用部と専有部の区分見直しの検討。
2. 専有部分の修繕に関する細則の見直しの検討。
3. 現在の規約等についての問題点の抽出や、見直しについての検討。
4. その他

の4点です。作業部会を作り細部を検討し、月1回の委員会開催のペースで進め、来年度総会に提案の予定です。

# 平成24年度役員

一年間よろしく申し上げます

広報部		財務部		総務部		副理事長		理事長
副部長 佐藤 薫 18-103	部長 佐藤 公子 17-502	副部長 高桑 活司 7-404	部長 横田 光朗 3-203	副部長 大野 早百合 2-501	部長 松本 昭 15-301	芦田 武男 28-1104	富田 要 2-203	加藤 一雄 9-205
植栽部				施設管理部				広報部
齋藤 紀子 18-101	畠山 晴男 14-202	副部長 佐藤 浩 19-601	部長 吉澤 豊 29-1102	森 正道 29-1003	峯岸 茂生 26-603	副部長 小美野 進 10-101	部長 安藤 征四郎 17-406	山田 幸子 28-704
監事		コミュニティ部						植栽部
遊佐 雄二 32-101	東野 行夫 21-103	野中 和弘 34-104	松尾 宏 28-1002	渡辺 園子 21-303	高橋 久子 3-205	副部長 名和 奈津子 17-105	部長 五十嵐 力 24-201	岡野 孝 19-403

## 植栽協力員

1-103	松本 全
3-105	宮川 和晟
6-305	佐藤 修治
9-205	加藤 一雄
10-204	根本 慎
12-504	横田 八枝子
15-104	山川 浩文
19-101	条 孝志
19-603	越川 三千雄
21-103	東野 行夫
23-303	昇 勝己
26-1303	小森 一征
27-203	木内 一郎
27-203	木内 豊子
27-404	太田 誇
27-502	釘宮 捷行
28-504	吉川 清
28-601	宮沢 洋一
28-1102	若生 トキ
28-1104	芦田 武男
29-404	川越 進
29-504	吉田 泰幸
29-804	望月 肇
31-101	中山 博
2-203	富田 要
29-1102	吉澤 豊
19-601	佐藤 浩
14-202	畠山 晴男
18-101	齋藤 紀子
19-403	岡野 孝

## 修繕委員

委員長	28-1101	松下 隆輝
副委員長	32-101	遊佐 雄二
委員	5-503	都甲 一彦
〃	8-304	海野 秀雄
〃	13-405	崎本 義人
〃	16-203	尾崎 裕
〃	17-703	末岡 賢一
〃	17-806	樋口 仁
〃	20-401	高野 洋司
〃	28-101	小塚 伸一
〃	28-1403	瀬尾 武男
〃	29-804	望月 肇
理事長	9-205	加藤 一雄
副理事長	28-1104	芦田 武男
〃	2-203	富田 要
総務部長	15-301	松本 昭
財務部長	3-203	横田 光朗
施設部長	17-406	安藤 征四郎
施設副部長	10-101	小美野 進
施設部員	26-603	峯岸 茂生
〃	29-1003	森 正道
広報部長	17-502	佐藤 公子
植栽部長	29-1102	吉澤 豊
コミ部長	24-201	五十嵐 力
監事	21-103	東野 行夫

◆総会が終わり新しいメンバーになりました。理事会だよりやわかばの紙面を一新してはどうかと智慧を出し合いながらも、いい案が出てこず同じような紙面になってしまいました。この一年よろしくお願いたします。(佐藤公子)

## ごあいさつ

### 突然の部長退任

松尾 宏 28号棟1002  
平成24年度理事会がスタートを切った矢先、仕事の都合で7月より福岡へ転勤となり、コミュニティ部長を退任させていただく事となりました。急な事で皆様には大変ご迷惑をおかけします。私としてもやる気満々だっただけに無念でありませんが、これもサラリーマンの宿命と諦めるしかありません。私は2005年に理事になり、コミュニティ副部長を2年、部長を5年勤めさせていただきました。その間、色々な行事を通して多くの方々と仲良くなる事ができ、本当に地域とのつながりを感じられるようになりました。とても貴重な経験ができた事を幸せに思います。今回の転勤は単身赴任ですので若葉台団地の組合員であることに変わりはありません。これからもチャンスを見つけて団地行事には参加したいと思っています。これまでの皆様のご協力に感謝するとともに、今後ともコミュニティ活動に対するご参加・ご協力をよろしくお願いいたします。

◆今年は梅雨らしい日がなくカラ梅雨だった。あのじめじめした室内の状況が少なかったのだから、喜んでいいのだろうか、その分九州や西日本など局地的に大量の雨を降らし集中豪雨となって田畑や街の家々を崩壊させている。気象に何か変化が起きているのかも思っています。

編集後記