

第25回通常総会近づく

日時 2004年5月23日(日) 午前9時30分～12時
会場 坂戸市千代田公民館・体育館



発行所 若葉台団地
第一住宅管理組合
坂戸市千代田4丁目7番地30号
電話 049-283-7950
メール: kanri@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



理事長になって 理事長 中村 満

この一年間は公私ともにいろいろなあった年でした。約二ヶ月間、理事長不在の状態です。

昨年年初め、夏野理事長の後を継いで次期理事長に就任しようと、決意をかため当期の役員で留任してくれる方と夏野理事長を含め次期はどのようになっているかと話し合っているさなか、私事ではあります。

昨年年初め、夏野理事長の後を継いで次期理事長に就任しようと、決意をかため当期の役員で留任してくれる方と夏野理事長を含め次期はどのようになっているかと話し合っているさなか、私事ではあります。

昨年年初め、夏野理事長の後を継いで次期理事長に就任しようと、決意をかため当期の役員で留任してくれる方と夏野理事長を含め次期はどのようになっているかと話し合っているさなか、私事ではあります。

昨年年初め、夏野理事長の後を継いで次期理事長に就任しようと、決意をかため当期の役員で留任してくれる方と夏野理事長を含め次期はどのようになっているかと話し合っているさなか、私事ではあります。

昨年年初め、夏野理事長の後を継いで次期理事長に就任しようと、決意をかため当期の役員で留任してくれる方と夏野理事長を含め次期はどのようになっているかと話し合っているさなか、私事ではあります。

昨年年初め、夏野理事長の後を継いで次期理事長に就任しようと、決意をかため当期の役員で留任してくれる方と夏野理事長を含め次期はどのようになっているかと話し合っているさなか、私事ではあります。

が、当団地に子供がいなくなつたわけではなく子供達が集まって楽しむ機会が少なくなるのは、やはりかわいそうなことなので、コミニティ協力を図るのには子供達を中心としたイベントを企画運営しようとするのが第一です。

新入生歓迎会を手始めとして、野外映画会、夏休みラジオ体操、夏祭りのキッズコーナーを含む売店、日帰りファミリールーピング、ファミリールーピングなど、子供達の喜びが顔をたくさん見られたいです。

この経験を活かして、今後とも長続きする活動にしていきたいと思っております。

コミニティ活動は、団地の管理組合を運営していくうえで非常に大切な要素であり必要不可欠なことだと思っています。

また今年度は数年ぶりに臨時総会を開きました。当初通常総会で提案した

十一月九日はあいにく衆議院議員の総選挙投票日となり、千代田公民館が借りられなくなったのと、住民説明会の準備も遅れていたこともあり、大幅にずらして十二月二十一日になってしまいました。

十一月九日はあいにく衆議院議員の総選挙投票日となり、千代田公民館が借りられなくなったのと、住民説明会の準備も遅れていたこともあり、大幅にずらして十二月二十一日になってしまいました。

またそれに先駆けて建物のタイプ別に、合計十回程度の説明会を行い同じ内容を懇切丁寧に説明して頂いた関係者の皆さんありがとうございます。

この結果は私として予想外の結果に終わりました。規約改正案が否決されるとは思っていなかったのですが非常にショックでした。

しかし、その結果は私として予想外の結果に終わりました。規約改正案が否決されるとは思っていなかったのですが非常にショックでした。

この結果は私として予想外の結果に終わりました。規約改正案が否決されるとは思っていなかったのですが非常にショックでした。

この結果は私として予想外の結果に終わりました。規約改正案が否決されるとは思っていなかったのですが非常にショックでした。

第二十五回通常総会提出議案(予定)

- ① 二〇〇三年度報告事項
- ② 二〇〇四年度事業計画(案)
- ③ 二〇〇四年度一般会計予算案
- ④ 二〇〇四年度特別会計予算案
- ⑤ 組合業務の一部を委託する件(案)
- ⑥ 組合管理物の処分(案)
- ⑦ 共通修繕費積立金改定(案)
- ⑧ 「組合費及び修繕費積立金の納入方法に関する細則」及び「駐車場運営細則」改正(案)
- ⑨ 集会所増設工事(案)
- ⑩ 二〇〇四年度役員選出(案)

残り一カ月足らずで理事・監事の任期が終わりです。一年を振り返って、それぞれの感懐を述べていただきます。(順・不動)

遊佐雄二

総務部長

この若葉台第一住宅は一つの町だと思えます。私達の住むこの町が、スラム化していくのを喜ぶ人は一人としていないと信じます。経済不安のつづく時代、皆の心を一つにして町作りに取り組むのは大変な事ですが、十年後二十年後のこの町が子供達の声が響き、若い世代からお年寄りまで、充実した毎日を通り越せる様な町になる事を信じ、一人一人が自分出来る事で協力していきましよう。

松下隆輝

副理事長

今期は、暑い盛りのなか夏祭りの準備とともに中長期営繕計画と規約改正の住民説明会の資料作成に追われ、延べ十二回の説明会が終わったと思ったら、次は臨時総会の議案書作り、師走も押し詰まった臨時総会では、理事会不評懸念ありと、まさかの規約改正案否決！

山王堂直

施設管理部長

私の棟では、上の階から順番に役員を選びます。私が理事になる頃には八十歳になっており、これは大変だと思ひ、若いうちに？ 選出して戴きました。

施設管理を担当する事になり、団地の屋外灯、ガードパイプ、駐車場改修の調査、また、夏祭り会場の設営、十月には市民体育祭に、用具係として参加、その他いろいろ体験し有意義な一年を送りました。

山野一則

コミュニティ部

今年度のコミュニティ部では大掃除、ゴミゼロ運動、美化清掃、徒渉池開放(子供たちの水遊び、ラジオ体操)、野外シアター、第25回夏祭り、野外活動、10月には市体育祭、防災センター見学、防災訓練・講習会、駐車場の受付、契約などの行事も無事終了しました。これは居住者、協力委員、役員など皆様方の協力があったからこそ多数の参加があった事と思ひます。

竹島茂

植栽部長

当初、理事を引き受けたときには、こんな大役が自分に務まるだろうか心配でした。しかし、引き受けたからには自分に恥じないよう努力し、積極的に仕事に参加し、決められた役割をきっちり果たそうと決めました。そのうちに、団地の将来像など、今まで何も知らなかったことが色々見えてきて、とても勉強になりました。私にとつて中身の濃い一年でした。

植栽理事を二年間やつて、想像していた以上に大変なものでした。自分の仕事は土、日にあるた

山川浩文

コミュニティ部

管理組合の理事になって思う事は、組合員の皆さんの中には若葉台第一住宅管理組合の一員であることを忘れていたような意見や要求が時々見られることです。樹木を切るにしても、車止めをとりつけるにしてもお金がかかります。細かいことなのですが、皆さんが関心をもち、注意して、不法駐車しなければ構も必要なく費用もかかりません。団地のいろいろな問題を家族の間で話し合い、出来るだけ解決したいと思ひます。しかし管理組合でなければ出来ない事も出てきます。それが中長期営繕計画と組合員に理解されず否決された管理規約です。もう一年間頑張りたいと思ひます。

加藤弘志
植栽部
平成十五年度もあつたという間に過ぎ去り、この若葉台団地も築二十五年目に入り、この五、六年の間にたいへん団地の景観もすばらしく変わりました。これらもひとえに理事会の皆さんと各役員始め、住民の皆さんのおかげだと思ひます。私は植栽部に心ももち大きな木を伐採したり、剪定したり、植栽

協力員の皆さんや、清掃員の方たちのたいへん大きな力も借りながら、まだまだ目の届かない所もありますが、この若葉台団地のために少しでも思いながら頑張ってきました。これからも若葉台団地がよくなりますように。ありがとうございます。

植栽部

懸念ありと、まさかの規約改正案否決！

屋外灯の器具修繕、ゴミ箱の撤去、バレーコート

今年度のコミュニティ部では大掃除、ゴミゼロ運動、美化清掃、徒渉池開放(子供たちの水遊び、ラジオ体操)、野外シアター、第25回夏祭り、野外活動、10月には市体育祭、防災センター見学、防災訓練・講習会、駐車場の受付、契約などの行事も無事終了しました。

植栽協力の皆さんに大いに助けられたことに感謝致します。ありがとうございます。

植栽部
当団地の面積に対して樹木の数が非常に多く、剪定伐採の為に外注に依頼すると数千円単位の経費が必要となるので、数名の理事と数十名の協力員によって申請箇所を月2回作業を行い経費を減額し、組合活動の活性化に寄与していると確信しております。

金田久子
監事
早いもので今期も残す

この計画の基となったアンケート調査には一番重要な費用項目が一切無く画竜点睛を欠く。限られた資金なので、5年毎の削減を含めた計画の見直しを行い、居住棟修繕工事に重点を置き、劣化診断による順位で個別に工事案件を提案説明し、総会決議の上実施することが必要で

理事会は過大な負担による営繕計画の落伍者を出さないため、計画に束縛されず、無理のない資金計画を作成し、現実的に対処する事が肝要です。

新緑が輝く今日この頃、私も理事になり一年が経とうとしております。

最初、理事を引き受けたときには、こんな大役が自分に務まるだろうか心配でした。しかし、引き受けたからには自分に恥じないよう努力し、積極的に仕事に参加し、決められた役割をきっちり果たそうと決めました。

植栽理事を二年間やつて、想像していた以上に大変なものでした。自分の仕事は土、日にあるた

管理組合の理事になって思う事は、組合員の皆さんの中には若葉台第一住宅管理組合の一員であることを忘れていたような意見や要求が時々見られることです。樹木を切るにしても、車止めをとりつけるにしてもお金がかかります。細かいことなのですが、皆さんが関心をもち、注意して、不法駐車しなければ構も必要なく費用もかかりません。団地のいろいろな問題を家族の間で話し合い、出来るだけ解決したいと思ひます。しかし管理組合でなければ出来ない事も出てきます。それが中長期営繕計画と組合員に理解されず否決された管理規約です。もう一年間頑張りたいと思ひます。

東野行夫

施設管理部長

今、思っていること。施設管理部の今年度事業では、カラス、野良猫対策としてゴミ置場の改修をしました。ゴミを出すときにカラスが怖いと思った人は多いと思います。今では少なくなっています。

また駐車場では道路が傷んでいたところの改修と、雨が降ると池になるところを解消しました。駐車場の薄暗かった個所に防犯灯を新設しましたので、多少は明るくなったと思っています。

最後に、まだまだやりたいことが色々ありますけれど、今後は防犯対策を中心に考えて行きたいと考えています。

富田 要

植栽部

人も木も生きている。当団地が出来て、何と早いもので四半世紀が経過し住民の高齢化や建物の老朽化が確実に進んでいます。その辺りの処は「プロジェクト21」をお願いします。

佐藤修治

コミニティ部

管理”については植栽部及び協力が一丸となり真剣に考え検討を加え活動をしています。月2回

定例の剪定作業や研修会、それ等は植栽管理費の削減(600万〜800万)

に多大な寄与をしている事、皆さんはご存知でしょうか?

草木も必要な手を加えずにおけば若木も古木、はたまた枯木になってしま

まいます。すなわち人間と同じで水や空気や食物(肥料)が必要であり、

適当に「エステ」(剪定)をし管理を行わないと人間の如く手の付けようがなくなってしまう。

子供が育ち成長すると家は手狭になり苦慮している現況の中、樹木達も同様に背丈を伸ばし幹は太く横枝を広げ隣木と重なりあい悲鳴を上げているのでは……

人間の核家族化が進む中そろそろ樹木も景観や環境を考慮し伐採(間引)等を検討する時期に来たのではと思っています。

住民の皆さん植栽協力会に入りませんか。作業の後の一杯たまりませんよ!!

ことか、不安でありました。アップしていきたいと考えています。それと、三年間、じつと耐えてくれた(?)家内や子供達に家族サービスしようと思

います。組合員の皆様のご協力に感謝いたします。ありがとうございます。

田中護男

施設管理部

当団地の管理組合の理事になって一年の任期が満了しようとしています

が、管理組合の運営の概要をほんの少し理解できた程度です。理事として十分な活躍が出来なかつたことを申し訳なく思っております。

しかしながら、管理組合の管理運営の実態を多少なりとも理解し得たことは有意義であつたと思

います。故に、すべての組合員が是非とも一度は理事の経験をする事は重要だと思

います。一度目の理事組合員として理事会に参加した。二度目の理事は教育のため、二度目の理事は会社関係で、それぞれ忙殺され、真面目な理事から皮肉を頂いた。

我々を取り巻く環境の変化は凄まじいものがある。特に、全体の目的が明確な安定成長時代から個人の目的を優先する考え方に変化した今日は、

個々の生活様式が異なっていることから、共同住宅として全体の利益を考

える必要がある管理組合には、リスクがつきまとい法律を介入させざるを得ないところまで来ている。さらに、生活様式の

違いから管理組合への参加も困難が付きまとう。また、臨時総会開催の要因となつた管理費の不足についても組合員の価値観が多様なためまとまり

がつかない。膠着状態が続く中の打開策としては基本に戻る余裕が必要と思われる。目的を一つに絞り、判

り易い説明で理解を求め、組合員の話聞いて不信感を払拭する。

特に、管理費については工夫が必要だが、理事会がどの様に節約しているかは組合員に伝わっていないため、不審の最も深いところと思われる。

管理会社へ全てを委ねてみるのも一考かと思われる。理事の役割が明確になり、負担も今より少

くなる。問題は経費の大幅増だが、理事会が今行っている仕事の理解を得る上では有効だろう。

入居から四半世紀も経つと、今行っていることが当たり前になり、この団地のことを本当に思っている人は一握りしかいないのではないかと、ふ

と思うことがある。住民として再考したい。秋山正子

施設管理部

昨年十二月の臨時総会で、規約改正案が否決されました。そのため専有部分の給排水管一括工事が不可能となつてしまいました。だからといって

組合員個人で対処することは無理と思われま

す。一寸気になり、二〇〇二年のアンケートの結果を見てみました。漏水の原因として、どの配管か不明6、原因不明27とあり

ます。我家の給排水管は大丈夫だろうか心配です。世帯の32%がこの団地を

集まりに参加すると、この団地には、様々な腕のいい職人さんみたいな人がたくさんいるというこ

小塚伸一

総務部

それは、メリットでもあり、デメリットでもあります。多くの人の意見をひとつの方向にまとめたいくことはいかにたいへんかということ

は、12月の臨時総会の規約改正案の否決によく表されています。

自分たちの住む空間をどうリニューアルしていくのかは大きな問題で、費用のかけかたに直結していきま

す。価値が下がったマンションに費用をかけて大規模修繕をするのは無駄だ

という考えかたもありま

す。私は、16年住んできて、この環境という大きな財産を維持しながら住み続けようと思

っています。理事会とかいろいろな集まりに参加すると、こ

の団地には、様々な腕のいい職人さんみたいな人がたくさんいるというこ

「わかば」を読んでいる皆さんも集い

いで、電話をし、メールで参加してみませんか。

話をして、メールで参加してみませんか。

話をして、メールで参加してみませんか。

話をして、メールで参加してみませんか。

話をして、メールで参加してみませんか。

話をして、メールで参加してみませんか。

話をして、メールで参加してみませんか。

話をして、メールで参加してみませんか。

榎本歌予子

広報部

最近、ニュースにトラ
ンペットを演奏するロボ
ットが登場している。

私はロボットを見ると
もう二十年以上も前に亡
くなった父の事をよく思
い出す。最後は病院だっ
たが、なにしろ激動の昭
和時代を生きた頑固者で、
薬も注射も大嫌いという
人であった。しかし大正生
まれのせいとかか新し
い物が好きな所もあった。

あの頃に介護ロボット
があったとしたら、可愛
らしい子供の声や優しい
女性の声で「〇〇さんお薬
ですよ」とかなんとか言っ
てくれたとしたら、案外素
直に「はい」等と言ったり
して、結構良い患者さんにな
っていたのではないかと
思ったりするのである。

川越 進

広報部

持ち回り理事となり管
理組合の在り方が総会に
出席するだけでは分から
なかつた事が見えて来た。
組合員の意識として仕
事や情報不足等で組合活
動に興味を持ってないのが
現状ではないかと思う。

理事会では事実関係を
知る初歩的な質問からの
発言でした。質問しなけ
れば大筋しか分からない。
情報が正しく伝わらな
ければ『良かれと思つ事』
が多くの人には『悪しき
事』と映る事もあり得る。
今後の理事会により開
かれた『情報開示』が必
要で広報活動の充実が求
められていると思う。

広報部長として力量不
足を痛感している。次期担
当には一層の奮闘を望む。
村上光雄

浅見金重

広報部長

屋上防水工事に関する
同僚理事の真摯な説明を
聞きながら、私は今は無
い、わら葺きの大屋根に
押し潰されそうにして佇
つ、暗く煤けた生家の
ことを思っていた。

秩父盆地は耕作可能な
平地や丘陵に乏しく、した
がって農民はいつの時代
も貧しかった。急峻な山
地も頂上近くまで耕され
ていたが、降雨のたびに
貴重な表土が容赦なく押
し流され、流された土を
蟻のようにして運び上げ、
また流されることを続け
ているうちに、農民の背
や腰は無惨に曲がってい
った。

それほどにして働いて
も、瘦せた土地からは汗
の量に見合う収穫は得ら
れなかった。

それでも勤勉な農民は
骨身を惜しまず開墾に励
んだ。鉄の刃が立ち種を
下ろすことさえできれば
どんな荒れ地にもたじろ
ぐことはなかった。古い
墓地さえ畑に変えた。

茅原のない秩父では茅
葺き屋根は古刹にわずか
に見られるのみで、民家
の屋根には小麦わらが使
われた。大麦わらに比べ

て、細く肉厚で硬く緊ま
つており、雨や雪、湿っ
た大気に強いのだ。

屋根葺き職人には、今
は周辺の町村に吸収され
て字名でしか残らない石
間、薄、阿熊など群馬県境
の村の住人が多く、それぞ
れ各地に父祖から受け継
ぐ得意先を持っていた。

わが家には薄村のアキノ
りさんという働き者の四
十歳くらいの職人が若い
徒弟を連れて来てくれた。
薄村というくらいなので
遙か昔には茅が生い茂り、
屋根材の豊富な職人の集
落だったのであろう。

このアキノりさんが雨
の少ない冬の間、二カ月
も掛けてわら屋根を葺き
替えてくれた。稲架用の
丸太で足場を組み、下か
ら上に葺いてゆく。その
日に済ます作業分、古い
わらを剥がし、新しいわ
らと差し替える。割り竹
で抑え、麻縄できつく結
わえる。気の長い遣り方
で屋根は葺かれていった。
アキノりさんは気のい
い話好きのおじさんであ
った。私たち兄弟は囲炉
裏端でアキノりさんの語
る「秩父事件」参加者の
大胆不敵な活躍ぶりに胸
をおどらせた。

◎二〇〇三年度理事会

審議承認事項のお知らせ

◆ 第十一回 二月七日
①芝生内雑草発芽抑制剤
散布作業(第二回)

◆ 第十二回 三月十三日
(審議事項無し)

◆ 第十三回 四月十日
①組合費等の納入方法の
変更について

②J Sによる組合員説明
会(開催予定5月2日)

③共通修繕費積立金改定

④屋外灯器具取替え(防
犯対策)について

⑤団地内クズ入れ及び灰
皿の撤去について

臨時理事会 四月十七日

①第25回通常総会議案書
の承認

編集後記

不慣れでご迷惑をお掛
けすることもありました
が皆様は助けていただき
て一年を終えることが出
来ました。来年度の広報
もよろしくお願いいたし
ます。(榎本)

会社を辞めて専門校の
金属造形科で学んだ銅板
レリーフ。クラスの間
と卒業制作の門扉が県議
会議長賞を得て少し鼻を
高くする自分。改修なっ
た管理棟で個展でも開け
るといいな。(川越)

先日、上野に桜見物に
行った際、人混みでぶつか
る程なのに、平気で歩き
ながら食べている一群が、
言葉から中国人の人らし
くびっくり。日本人も集団
の中でのマナー違反者が
急増中。お互いに気を付
けたいですね。(村上)

屋根葺き職人は、秩父
事件の参加者をポトウ
と呼んでいました。私た
ち子供を相手に、現にあ
の時代を生きているかの
ように、声を潜めて、ポ
トウがな、と愛しい者の
ことのようにして語り始
めるのでした。ポトウ
は暴徒と書かれることな
ど、屋根葺き職人には関
係ないことでした。(浅見)

誤記のお詫び
前号四面にて、寄
稿者のお名前を広報
部の不注意により誤
記し、多大なご迷惑
をお掛け致しました。
誠に申しわけなくお
詫び申し上げます。
また、この件につ
きましては関係各位
のご厚情に感謝致し
ます。(広報部長)

◆ 誤記のお詫び
前号四面にて、寄
稿者のお名前を広報
部の不注意により誤
記し、多大なご迷惑
をお掛け致しました。
誠に申しわけなくお
詫び申し上げます。
また、この件につ
きましては関係各位
のご厚情に感謝致し
ます。(広報部長)

◆ 誤記のお詫び
前号四面にて、寄
稿者のお名前を広報
部の不注意により誤
記し、多大なご迷惑
をお掛け致しました。
誠に申しわけなくお
詫び申し上げます。
また、この件につ
きましては関係各位
のご厚情に感謝致し
ます。(広報部長)

◆ 誤記のお詫び
前号四面にて、寄
稿者のお名前を広報
部の不注意により誤
記し、多大なご迷惑
をお掛け致しました。
誠に申しわけなくお
詫び申し上げます。
また、この件につ
きましては関係各位
のご厚情に感謝致し
ます。(広報部長)

◆ 誤記のお詫び
前号四面にて、寄
稿者のお名前を広報
部の不注意により誤
記し、多大なご迷惑
をお掛け致しました。
誠に申しわけなくお
詫び申し上げます。
また、この件につ
きましては関係各位
のご厚情に感謝致し
ます。(広報部長)

◆ 誤記のお詫び
前号四面にて、寄
稿者のお名前を広報
部の不注意により誤
記し、多大なご迷惑
をお掛け致しました。
誠に申しわけなくお
詫び申し上げます。
また、この件につ
きましては関係各位
のご厚情に感謝致し
ます。(広報部長)

◆ 誤記のお詫び
前号四面にて、寄
稿者のお名前を広報
部の不注意により誤
記し、多大なご迷惑
をお掛け致しました。
誠に申しわけなくお
詫び申し上げます。
また、この件につ
きましては関係各位
のご厚情に感謝致し
ます。(広報部長)