



2026年10月16日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第6回理事会報告

10月10日(土)第6回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項6件を出席理事全員で承認しました。

審議事項

- ① 賠償責任保険(マンション、集会所、運動場、公園他)XXXX円(昨年XXXX円)に(有)ワイズ・プランニングにて加入を承認。保険期間10月30日(金)~2027年10月30日(土)の1年間。
- ② 自転車置場使用料滞納者に回収のための内容証明郵便を小塚伸一司法書士事務所にて送付の件を承認。
- ③ 管理規約77条の2に基づく組合員の所在等の探索の手続きを小塚伸一司法書士事務所へ依頼する件を承認。
- ④ 秋期樹木(ヤマモモ等)剪定作業(XXXX円)を(株)長島造園により11月実施予定について承認。
- ⑤ 屋内雑排水管清掃作業XXXX円(一昨年XXXX円)をJSにより実施予定を承認。
- ⑥ 共用階段・床下床面清掃(XXXX円)をJSにより実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 9月1日(火) 事務所窓口職員(JS)に佐藤裕子さん、伊藤由香さん着任、唐澤齊昭さんは9月30日(水)で退任。
- 10月1日(木) 共同施設利用料等のキャッシュレス決済運用開始。
- 10月2日(金) マンション管理計画認定通知書を坂戸市により発行。
- 8月度要望書への回答 1件

【自主防災会報告事項】

- 9月12日(土) 防犯パトロール9月度実施。※26日(土)雨天中止。

財務部

- 9月9日(水) 8月度月別収支報告書完成。
- 9月度要望書 1件

広報部

- 9月18日(金) 理事会だより9月号発行、29日(火)ホームページ掲載。

施設管理部

- 9月19日(土) 外構改修工事竣工式を開催。
- 9月24日(木)~25日(金) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 9月24日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 9月26日(土) 第3回修繕委員会を開催。
- 施設協力がわかいち祭り用テント改修作業を実施。
- 9月6日(日) 13日(日)、20日(日)~23日(水・祝)
- 10月6日(火) 2023年度大規模修繕工事2年目点検完了報告書を建装工業(株)より受領。
- 9月度要望書 1件

植栽部

- 9月13日(日) 住民による「手抜き除草」 中止。
※14日(月)から業者による芝刈りのため。
- 9月14日(月)~10月5日(月) 住居地内全域及び駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業を(株)長島造園により実施。
- 9月度部作業 9月19日(土)、23日(水・祝)実施。
※16日(水)雨天中止。
- 9月30日(水)~10月1日(木) 植栽協力会研修会を開催。
- 9月度要望書 2件。

コミュニティ部

- 〈第48回わかいち祭り(10月31日)9月度作業〉
- ① 9月25日(金) 焼き鳥機試運転実施。
- ② 9月27日(日) 出店者・出演者会議実施。
- ③ 9月27日(日) 直営店会議(第3回実行委員会)開催。
- 〈第8回わかいちグラウンドゴルフ大会(10月9日)〉
- ① 9月11日(金)~30日(水) 出場者募集
- ② 9月20日(日)、10月8日(木) 実行委員会開催。
- ③ 10月9日(金) 大会開催 32名参加。
- 〈第44回千代田地区市民体育祭(10月4日(日)千代田小学校庭)〉
- ① 9月20日(日) 使用備品等確認実施。
- ② 10月3日(土) 前日準備実施。
- ③ 10月4日(日) 開催当日参加。

【自治会報告事項】

- 9月25日(金) 地域連絡協議会総会(於中央地域交流センター)に出席。
- 9月26日(土) 市民体育祭役員全体会議(於千代田地域交流センター)出席。

連絡事項

総務部

- 10月14日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX

円)をJSにより実施。

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール10月度を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書 9月度分は10月上旬に完成予定。

広報部

- 10月16日(金) 理事会だより10月号発行。
- 11月1日(日) 広報わかば第203号発行予定。

施設管理部

- 10月15日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 11月12日(木) (株)内田洋行ITソリューションズ主催「マンション管理大学校」受講生が来訪予定。

植栽部

- 10月度部作業 10月3日(土)、7日(水)、15日(水)実施
17日(土)、21日(水)、28日(水)実施予定。
- 10月11日(日) 住民による「手抜き除草」 中止。
※業者により作業済みのため

コミュニティ部

- 10月2日(金)~18日(日) 赤い羽根共同募金運動に協力。
〈第48回わかいち祭り(10月度作業)〉
- ① 10月11日(日) 総務・イベント部作業実施。
- ② 10月22日(木) 会場設営下準備。
※大雨時23日(金)に順延。
- ③ 10月24日(土) 会場設営作業(1週間前)
※大雨時25日(日)に順延。
- ④ 10月30日(金) 会場設営作業(前日) ※雨天決行
- ⑤ 10月31日(土) わかいち祭り当日業務。
- ⑥ 11月1日(日) 会場後片付け。
- ⑦ 11月8日(日) 実行委員会総会議。

【自治会連絡事項】

- 10月11日(日) 第26回坂戸よさこいに来賓出席。
- 10月15日(木) スポーツ協会千代田支部理事・体育委員会(千代田地域交流センター)に出席。
- 10月26日(月) 坂戸市区長会全体研修会(勝呂地域交流センター)に出席予定。
- 10月29日(木) 千代田中学校若葉祭(坂戸市文化会館ふれあ)に出席予定。

調整会議	11月 7日(土)	19:00~20:00
理事会	11月 14日(土)	19:00~21:00
棟長会	11月 15日(日)	10:00~11:00

