



2026年9月18日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第5回理事会報告

9月12日(土)第5回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項1件を出席理事全員の賛成で承認しました。

■審議事項■

- ① 管理費等長期滞納者について、規約第77条の2に基づく組合員の所在等の探索、同77条の4に基づく所有者不明専有部分管理命令の裁判所に対する請求及び手続きを小塚伸一司法書士事務所に依頼することの承認。

■報告事項■

総務部

- 8月12日(水)～15日(土) 管理事務所夏期休暇。
- 8月度要望書 1件。

【自主防災会報告事項】

- 8月8日(土)、22日(土) 防犯パトロール8月度を実施。
- 8月23日(日) 県防災学習センター体験学習会を実施。
- 9月6日(日) 防災訓練を実施。

※雨天のためシェイクアウト訓練・黄色いタオル作戦のみ実施。

黄色いタオル掲揚数 186。

財務部

- 8月12日(水) 月別収支報告書7月度完成。

広報部

- 8月21日(金) 理事会だより8月号発行、24日(月) ホームページ掲載。
- 8月24日(月) 広報わかば202号ホームページ掲載。

施設管理部

- 8月27日(木) 外構改修工事竣工図書を建装工業株式会社から受領。
- 8月27日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 8月29日(土) 建装工業(株)によるDブロック排水管入室工事住民説明会を開催。17号棟：10時～11時30分、18号棟：13時30分～15時、19号棟：15時30分～17時。
- 大規模修繕工事2年目点検手直し工事9月30日(木)まで実施予定。

植栽部

- 8月度部作業は夏休み ※8月8日(土)臨時作業(南小校庭草刈り)実施。
- 8月度要望書 1件。

コミュニティ部

- 8月8日(土) 徒渉池後片付け作業を実施。
- 8月30日(日) 道路愛護美化清掃を実施。
- 8月30日(日) わかいち祭り第2回実行委員会を開催。〈第44回千代田地区市民体育祭(10月4日(日)千代田小学校校庭)〉

7月24日(金)～8月25日(火) 出場者募集

8月28日(金) 出場者名簿提出

【自治会報告事項】

- 8月28日(金)まで「百寿祝い」該当者募集。2026年度該当者なし。
- 8月30日(日) 坂戸市市制施行50周年記念式典(坂戸市文化会館ふれあ)に、自治会長、自主防災会長が出席。
- 8月31日(月) 令和8年度さつき賞表彰式に出席。3号棟の宮川和晟氏が受賞。

■連絡事項■

総務部

- 10月1日(木) 共同施設使用料等、窓口でのキャッシュレス決済導入開始予定。

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール9月度を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書 8月度分は9月上旬に完成予定。

広報部

- 9月18日(金) 理事会だより9月号発行。

施設管理部

- 9月19日(土) 外構改修工事竣工式開催予定。
- 9月24日(木)、25日(金) エレベーター保守点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施予定。
- 9月24日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 9月26日(土) 第3回修繕委員会を開催予定。

植栽部

- 9月13日(日) 全棟手抜き除草作業中止。9月14日(月)より作業開始のため。
- 9月14日(月)～10月16日(金) 住宅地内全域及び駐車場周囲芝生・雑草刈込み作業を(株)長島造園により実施予定。
- 9月度部作業 9月16日(水)実施、19日(土)、23日(水・祝)実施予定。
- 9月30日(水)～10月1日(木) 植栽協力会研修会を開催予定。

コミュニティ部

〈第48回わかいち祭り(10月31日(土)) 9月度作業予定〉

- ① 9月25日(金) 焼き鳥機式運転。
- ② 9月27日(日) 出店者・出演者会議。
- ③ 9月27日(日) 直営店会議(第3回実行委員会。

〈以上、わかいち祭り関連〉

〈第44回千代田地区市民体育祭(10月4日(日)) 雨天中止

- ① 9月20日(日) 使用備品等確認
- ② 10月3日(土) 前日準備
- ③ 10月4日(日) 参加当日

〈第8回わかいちグラウンドゴルフ大会10月9日(金)〉

- ① 9月11日(金)～30日(水) 出場者募集。
- ② 9月20日(日) 第1回実行委員会開催予定。

調整会議	10月3日(土)	19:00～20:00
理事会	10月10日(土)	19:00～21:00
棟長会	10月11日(日)	10:00～11:00

