



2026年8月21日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第4回理事会報告

8月8日(土)第4回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席しました。

■□■報告事項■□■

総務部

- 7月26日(日)～28日(火) 「暮らしのルール」(2026年版)全戸配布。
- 駐車場新規契約再開 8月1日(土)待機者、3日(月)～一般。
- 7月度要望書 1件。

【自主防犯会報告事項】

- 7月11日(土) 25日(土) 防犯パトロール7月度を実施。
- 7月19日(日) 普通救命講習会を開催。20名参加。

財務部

- 月別収支報告書 6月度分は7月9日(木)完成。

広報部

- 7月11日(土) Cブロック排水管入室工事 説明動画 ホームページ掲載。
- 7月17日(金) 理事会だより7月号発行、28日(火)ホームページ掲載。
- 8月 1日(土) 広報わかば第202号発行。

施設管理部

<大規模修繕工事2年目点検(建築工業)関連>

- 7月 2日(木)～14日(火) 建築工業により居住者アンケート実施。
- 7月21日(火) 組合立ち合いで共用部点検実施。
(以上、大規模修繕工事2年目点検関連)
- 7月12日(日) 施設協力会作業を実施。
- 7月16日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 7月23日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 7月23日(木)～25日(土) エレベーター定期点検を日本エレベーター製造(株)により実施。

- 7月23日(木)～25日(土) 消防用設備定期点検を坂戸防災(株)により実施。
- 7月25日(土) Cブロック排水管入室工事 住民説明会を建築工業(株)により開催。25名参加。
- 7月25日(土) 第2回修繕委員会を開催。
- 7月27日(月) 28号棟エレベーター部品交換工事を日本エレベーター製造(株)により実施。

植栽部

- 7月13日(月)～8月3日(月) 住宅地内全域及び駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業を(株)長島造園により実施。
- 7月度部作業 7月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)実施。
- 7月度要望書 2件。

コミュニティ部

- 7月10日(金)～17日(金) 第48回わかいち祭り実行委員募集。
- 7月18日(土) 徒渉池清掃・テント張り作業を実施。
- ①7月20日(月・祝)～24日(金) ②8月3日(月)～7日(金) 徒渉池開放・ラジオ体操を実施(参加者数は延べ人数)。
 - ◆ラジオ体操 大人464名 子供67名 合計531名
 - ◆徒渉池 大人67名 子供87名 合計154名※天候不良により2日間中止。
- 7月26日(日) わかいち祭り第1回実行委員会を開催。
- 社会福祉協議会会費 募金額 158件 XXXX円
- 令和8年度さつき賞受賞者が決定。

【自治会報告事項】

- 7月16日(木) スポーツ協会千代田支部理事・体育委員会(千代田地域交流センター)に出席。
- 7月25日(土) にっさい花みず木夏祭り訪問。
- 7月25日(土) 第一住宅夏祭り訪問。
- 8月 1日(土) 西坂戸夏祭り訪問。
- 8月 1日(土) 鶴舞夏祭り訪問。
- 8月 5日(水) 令和8年度坂戸地区区長会研修会(坂戸市文化会館ふれあ)に出席。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 8月12日(水)～15日(土) 管理事務所夏期休暇。
- 【自主防犯会連絡事項】
 - 8月 8日(土)、8月22日(土) 防犯パトロール8月度を実施予定。

- 8月23日(日) 県防災学習センター体験学習会開催予定。
- 9月 6日(日) 防災訓練実施予定。

財務部

- 月別収支報告書 7月度分は8月中旬に完成予定。

広報部

- 8月17日(月) Dブロック排水管入室工事説明動画ホームページ掲載。
- 8月21日(金) 理事会だより8月号を発行。

施設管理部

- 8月27日(木) 外構改修工事竣工図書受領予定。
- 8月27日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議出席予定。
- 大規模修繕工事2年目点検手直し工事。8月31日(月)までの予定。
- 8月29日(土) Dブロック排水管入室工事 住民説明会を建築工業(株)により開催予定。
17号棟：10:00～11:30
18号棟：13:30～15:00
19号棟：15:30～17:00

植栽部

- 8月度部作業は夏休み。
- 8月 8日(土) 南小校庭の草刈り実施。

コミュニティ部

- 8月 8日(土) 徒渉池後片付け、清掃作業実施。
- 8月30日(日) 道路愛護・美化清掃を実施予定。
- 8月30日(日) わかいち祭り第2回実行委員会開催予定。
- 第44回千代田地区市民体育祭(10月4日<日>)千代田小学校校庭
出場者募集 8月25日(火)まで。

【自治会連絡事項】

- 「百寿祝い」該当者 8月28日(金)まで募集。

調整会議	9月 5日(土) 19:00～20:00
理事会	9月12日(土) 19:00～21:00
棟長会	9月13日(日) 10:00～11:00

