



2026年7月17日発行

若葉台第一住宅管理組合理事会

第3回理事会報告

7月11日(土)第3回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項2件を出席理事全員の賛成で承認しました。

審議事項

- ① 住宅地内全域芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)を(株)長島造園により9月実施予定を承認。
- ② 駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)を(株)長島造園により9月実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 6月10日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施。
- 6月12日(金) 損害保険(死亡後遺障害 XXXX万円、入院1日 XXXX円、通院1日 XXXX円)加入対象者の変更を(株)サンライズクリエートにて手続き。
- ①修繕委員会 ②協力会(植栽協力会・施設協力会・組合運営協力会)会員が決定。
- 6月12日(金)、19日(金)、26日(金) 「暮らしのルール」編集会議を開催。
- 6月23日(火) マンション総合保険(火災+付加分 XXXX円)を(株)サンライズクリエートにて契約。※17、18、19号棟エレベーターの水災対応付加分 XXXX円。
- 7月1日(水) 「暮らしのルール(2026年版)」をホームページに掲載。
- 総務部作業・ミーティング 6月1日(月)、8日(月)、15日(月)、16日(火)、20日(土)、22日(月)、29日(月)実施。

【自主防災会報告事項】

- 6月6日(土) 防犯パトロール6月度を実施。※20日(土)雨天中止。
- 6月21日(日) 自主防災会役員会を開催。
- 6月28日(日) 第1回自主防災会議を開催。
- 7月5日(日) 防火訓練・講習会を開催。

財務部

- 6月7日(日) 棟運営費(一戸当たり XXXX円)を棟長会にて全戸分支給。
- 6月9日(火) 月別収支報告書5月度分が完成。

- 7月3日(金) マンションストック長寿命化等モデル事業補助金・令和7年度分(XXXX円)入金。

広報部

- 6月12日(金) 理事会だより6月号を発行、23日(火)ホームページ掲載。
- 7月11日(土) Cブロック排水管入室工事説明動画をホームページに掲載。

施設管理部

- 6月4日(木)、19日(金)、7月2日(木) 外構改修設計定例会議に出席。
- 6月25日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 6月27日(土) 第1回修繕委員会を開催。
- 6月28日(日) 施設協力会を開催。
- 7月10日(金) 連結送水管ホース交換及び表示灯・非常ベル交換工事を坂戸防災(株)により実施。
- 6月度要望書 2件。

植栽部

- 6月7日(日) 芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)開催。
- 6月14日(日) 全棟芝刈り・手抜き除草作業を実施。
- 6月度部作業 6月3日(水)雨天中止、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)実施。
- 6月度要望書 4件。

コミュニティ部

- 6月7日(日) 初夏の大掃除を実施。
- 6月21日(日) 自治会臨時総会を開催。
- 6月28日(日) 自治会助成金を2団体に支給。
- 7月3日(金) 自治会活動保険(XXXX円)を(有)ワイズ・プランニングにて契約。保険期間は7月19日～2027年7月19日。
- 日赤社資募集 募金額 XXXX円。

【自治会報告事項】

- 6月18日(木) スポーツ協会千代田支部理事・体育委員会に出席(千代田地域交流センター)。
- 6月19日(金) 千代田地区内 区・自治会長連絡会に出席(千代田地域交流センター)。

連絡事項

総務部

- 7月下旬 「暮らしのルール」2026年版を発行・配布予定。
- 8月1日(土) 駐車場新規申し込み待機者契約日 3日(月)～ 一般申し込みの新規契約を再開予定。
- 8月12日(水)～15日(土) 管理事務所夏季休暇予定。

【自主防災会連絡事項】

- 7月19日(日) 普通救命講習会を開催予定。
- 防犯パトロール7月度を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書6月度分は7月中旬に完成予定。

広報部

- 7月17日(金) 理事会だより7月号を発行。
- 8月1日(土) 広報わかば第202号を発行予定。

施設管理部

- 7月2日(木)～14日(火) 2023年度大規模修繕工事2年目アンケートを実施。
- 7月12日(日) 施設協力会を開催、26日(日)開催予定。
- 7月16日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 7月21日(火) 大規模修繕工事2年目共用部点検を実施予定。
- 7月22日(水) 大規模修繕工事2年目点検共用部手直し作業を実施予定(8月31日(月)までの予定)。
- 7月23日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 7月23日(木)～25日(土) エレベーター定期点検を日本エレベーター製造(株)により実施予定。
- 7月23日(木)～25日(土) 消防設備定期点検を坂戸防災(株)により実施予定。
- 7月25日(土) Cブロック排水管入室工事住民説明会を建築工業(株)により開催予定。
- 7月25日(土) 第2回修繕委員会を開催予定。
- 7月27日(月) 28号棟エレベーター部品交換工事を日本エレベーター製造(株)により実施予定。

植栽部

- 7月13日(月)～31日(金) 住宅地内全域及び駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業を(株)長島造園により実施予定。
- 7月度部作業 7月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)実施、18日(土)実施予定。

コミュニティ部

- 7月10日(金)～17日(金) 第48回わかいち祭り実行委員を募集。
- 7月18日(土) 徒渉池テント張り及び清掃作業を実施予定。
- 【徒渉池開放・ラジオ体操開催】
①7月20日(月)・祝～24日(金) ②8月3日(月)～7日(金)
- 7月26日(日) わかいち祭り第1回実行委員会を開催予定。

【自治会連絡事項】

- 7月16日(木) スポーツ協会千代田支部理事・体育委員会に出席(千代田地域交流センター)。
- 7月25日(土) につさい花みず木、第一住宅夏祭り訪問予定。
- 8月1日(土) 鶴舞、西坂戸夏祭り訪問予定。
- 8月5日(水) 令和8年度坂戸地区区長会研修会に出席予定(文化会館ふれあ)。

調整会議	8月1日(土)	19:00～20:00
理事会	8月8日(土)	19:00～21:00
棟長会	8月9日(日)	10:00～11:00

