



2026年6月12日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第2回理事会報告

6月6日(土)第2回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項2件を出席理事全員の賛成で承認しました。

### ■□■審議事項■□

- ① 住宅地内全域芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)を(株)長島造園により7月20日(月・祝)～8月7日(金)実施予定を承認。
- ② 駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)を(株)長島造園により7月20日(月・祝)～8月7日(金)実施予定を承認。

### ■□■報告事項■□

#### 総務部

- 5月28日(木)～6月4日(木) 修繕委員会の委員を募集。
- 5月28日(木)～6月4日(木) 各種協力会①植栽協会②施設協力会③組合運営協力会を募集。
- 5月度要望書 1件。

#### 【自主防災会報告事項】

- 5月9日(土) 防犯パトロール5月度実施。※23日(土)雨天中止。
- 5月19日(火) 令和8年度坂戸市自主防災組織連絡協議会総会(入西地域交流センター)に出席。

#### 財務部

- 5月14日(木) 月別収支報告書4月度分完成。
- 5月25日(月) 2025年度ドコモ携帯基地局賃料収入(XXXX円)に関する法人税(XXXX円)国税(XXXX円)、県税(XXXX円)、市税(XXXX円)を納付。

#### 広報部

- 5月15日(金) 理事会だより5月号発行。26日(火)ホームページ掲載。
- 5月26日(火) 第47回通常総会だよりを掲示。

#### 施設管理部

- 5月14日(木)、28日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 5月16日(土) 第12回修繕委員会を開催。
- 5月21日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 5月28日(木)、29日(金) エレベーター法定点検を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 5月31日(日) 施設協力会にて作業実施。

#### 植栽部

- 5月7日(木)～19日(火) 住宅地内全域及び駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業を(株)長島造園により実施。
- 5月度部作業 5月2日(土)、6日(水・振休)、13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)実施。
- 5月度要望書 2件。

#### コミュニティ部

##### 【自治会報告事項】

- 5月7日(木)～19日(火) 自治会代議員を募集。
- 5月9日(土) 令和8年度坂戸市区長会定期総会(入西地域交流センター)に出席。
- 5月12日(火)～22日(金) 日赤社資(事業資金)を募集。
- 5月14日(木) スポーツ協会千代田支部理事・体育委員会に出席(千代田地域交流センター)。
- 5月23日(土) 南小学校第46回運動会(同小運動場)に出席。
- 5月30日(土) 千代田中学校第47回体育祭(同中運動場)に出席。

### ■□■連絡事項■□

#### 総務部

- 傷害保険(死亡後遺障害XXXX万円、入院1日XXXX円、通院1日XXXX円)加入対象者の変更を(株)サンライズクリエートにて手続き。
- 6月10日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施。
- 6月23日(火) マンション総合保険(火災+付加分XXXX円)を(株)サンライズクリエートにて契約予定。  
※17、18、19号棟エレベーターの水災対応付加保険料XXXX円。

##### 【自主防災会連絡事項】

- 6月21日(日) 自主防災会役員会を開催予定。
- 6月28日(日) 第1回自主防災会議を開催予定。

- 防犯パトロール6月度を実施予定。

#### 財務部

- 月別収支報告書5月度分は6月中旬に完成予定。
- 6月7日(日) 棟運営費(一戸当たりXXXX円)を棟長会にて全戸分支給。

#### 広報部

- 6月12日(金) 理事会だより6月号を発行。

#### 施設管理部

- 6月4日(木)、19日(金) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 6月25日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 6月27日(土) 第1回修繕委員会を開催予定。
- 6月28日(日) 施設協力会が作業予定。

#### 植栽部

- 6月7日(日) 芝刈り講習会実施(新役員・新棟長対象)。
- 6月14日(日) 全棟芝刈り・手抜き除草作業を実施予定。雨天の場合は6月21日(日)に順延。
- 6月度部作業 6月6日(土)、10日(水)実施、17日(水)、20日(土)、24日(水)実施予定。※3日(水)は雨天中止。

#### コミュニティ部

- 6月7日(日) 初夏の大掃除を実施。
- 6月21日(日) 自治会臨時総会を開催予定。
- 6月28日(日) 自治会助成金を支給予定。

##### 【自治会連絡事項】

- 6月18日(木) スポーツ協会千代田支部理事・体育委員会に出席予定(千代田地域交流センター)。
- 6月19日(金) 千代田地区内 区・自治会長連絡協議会に出席予定(千代田地域交流センター)。

調整会議	7月4日(土)	19:00～20:00
理事会	7月11日(土)	19:00～21:00
棟長会	7月12日(日)	10:00～11:00

2026年度理事会がスタートしました。今年度も組合活動にご協力をお願いいたします。

