



2026年4月17日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第12回理事会報告

4月11日(土)第12回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名が出席。審議事項4件を出席理事全員の賛成で承認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 第47回通常総会議案書の内容及び(有)昭和プロセスに印刷発注(XXXX円)する件について承認。
- ② 住宅地内全域芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)を(株)長島造園により5月実施予定を承認。
- ③ 駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)を(株)長島造園により5月実施予定を承認。
- ④ ホンダ製芝刈り機2台(XXXX円)を細田農機(株)から4月購入する件を承認。

■□■報告事項■□■

総務部

【第47回通常総会までの3月分スケジュール】

- ① 3月7日(土) 議案書打合せ・作成(第1回)
 - ② 3月7日(土) 新役員内定報告受理(告示4月10日<金>)
 - ③ 3月22日(日) 議案書打合せ・作成(第2回)
 - ④ 3月28日(土) 議案書最終補正
(以上、総会関連)
- 3月8日(日)、15日(日)、20日(金・祝)、29日(日) 規約委員会第9回~12回を開催。
 - 3月29日(日) 管理委託業務重要事項説明会をJSにより開催。
 - 3月29日(日) 組合所有の3G携帯電話をスマホに更新。NTTドコモが3G回線提供を3月31日で終了するため。

【自主防災会報告事項】

- 3月7日(土)、21日(土) 防犯パトロール3月度実施。
- 3月23日(月) 住宅防火モデル地区指定表彰状を坂戸・鶴ヶ島消防組合から授与。

財務部

- 3月10日(火) 月別収支報告書2月度分完成。

広報部

- 3月13日(金) 理事会だより3月号発行、24日(火)ホームページ掲載。

施設管理部

- 3月12日(木)、26日(木) 外構改修設計定例会議に出席。
- 3月19日(木) ポンプ室高圧受電終了。
- 3月22日(日) 施設協力会が駐車場プレート枠塗装等実施。
- 3月26日(木) 給排水設備改修設計定例会議に出席。
- 3月26日(木)、27日(金) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 3月28日(土) 第10回修繕委員会を開催。
- 3月度要望書 2件。

植栽部

- 3月8日(日) 全棟手抜き除草作業 ※雑草少なく中止。
- 3月度部作業 3月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)、25日(水)実施。

コミュニティ部

- 3月27日(金) 春休みバスハイキングで鉄道博物館(さいたま市大宮区)へ、47名参加。

【自治会報告事項】

- 3月5日(木) 令和8年度坂戸市学校体育施設開放会議に出席(市役所)。
- 3月13日(金) 千代田中学校卒業式に出席。
- 3月19日(木) 体協千代田支部理事会に出席(千代田地域交流センター)。
- 3月23日(月) 第26回坂戸よさこい第1回実行委員会総会に出席(市役所)。
- 3月24日(火) 南小学校卒業式に出席。

■□■連絡事項■□■

総務部

【第47回通常総会までの4月分スケジュール】

- ① 4月4日(土) 新役員顔合わせ担務調整
- ② 4月5日(日) 第2回役員選任委員会(次期役員候補決定)
- ③ 4月10日(金) 新年度役員候補者告示
- ④ 4月11日(土) 議案書原稿理事会承認
- ⑤ 4月17日(金) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し(5月8日<金>納品)

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール4月度を実施予定。

財務部

- 4月3日(金) マンションストック長寿命化等モデル事業採択による令和7年度補助金交付額はXXXX円と決定。
- 4月11日(土) 2025年度末監査を実施。
- 月別収支報告書3月度分は4月中旬に完成予定。

広報部

- 4月10日(金) Aブロック排水管更新工事説明動画をホームページ掲載。
- 4月17日(金) 理事会だより4月号を発行。
- 5月1日(金) 広報わかば第201号を発行予定。

施設管理部

- 4月9日(木) 外構改修設計定例会議に出席。
- 4月18日(土)、19日(日) Aブロック専有部立ち入り排水工事説明会を開催予定。※棟別の説明会時間割は建築工業(株)配布の説明会資料参照。
- 4月23日(木) 給排水設備改修設計定例会議に出席予定。
- 4月25日(土) 第11回修繕委員会を開催予定。
- 4月26日(日) 施設協力会が作業予定。

植栽部

- 4月12日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 4月度部作業 4月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)実施、18日(土)、22日(水)、29日(水・祝)実施予定。

コミュニティ部

- 南小学校新入生5名に記念品を贈呈。
- 4月12日(日) 自治会監査を実施。
- 4月12日(日) 自治会役員会を開催。
- 4月19日(日) 2026年度自治会定期総会を開催予定。

【自治会連絡事項】

- 4月8日(水) 千代田中学校・南小学校入学式に出席。
- 4月9日(木) 坂戸地区区長会および坂戸市区長会理事予定者会議に出席(市役所)。
- 4月9日(木) 坂戸市区長会正副会長会議に出席(市役所)。
- 4月16日(木) 体協千代田支部評議員会に出席(千代田地域交流センター)。
- 4月18日(土) 第67回坂戸市体協定期評議員会に出席予定(入西地域交流センター)。
- 4月20日(月) 第26回坂戸よさこい実行委員会運営本部会に出席予定(市役所)。
- 4月21日(火) 坂戸地区区長会定期総会に出席予定(市役所)。
- 4月24日(金) 地或連絡協議会に出席予定(中央地域交流センター)。

調整会議	5月2日(土)	19:00~20:00
理事会	5月9日(土)	19:00~21:00
棟長会	5月10日(日)	10:00~11:00

