



2026年3月13日発行

若葉台第一住宅管理組合理事会

第11回理事会報告

3月7日(土)第11回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項2件のうち、②は出席理事全員、①は賛成多数で承認しました。

■□■審議事項■□

- ① 旧給水設備終了により維持管理業務を委託しているJSと関東電気保安協会との契約を2026年3月末で解除する件について承認。 ※第47回通常総会に議案として上程予定。
- ② 26、28、29号棟連結送水管のホース交換作業(XXXX円)を坂戸防災(株)により3月実施予定を承認。

■□■報告事項■□

総務部

【第47回通常総会までの2月分スケジュール】

- ① 2月11日(水・祝) 2026年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)
 - ② 2月22日(日) // (第2回)
- (以上、総会関連)

- 2月8日(日) 第7回規約委員会を開催。
- 2月23日(月・祝) 第8回規約委員会を開催。
- 2月24日(火) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃をJSにより実施。
- 2月28日(土) 2026年度棟長・階段委員・防災委員の届出締め切り。
- 2月度要望書 1件。

【自主防災会報告事項】

- 2月21日(土) 防犯パトロール2月度実施。 ※7日(土)降雪で中止。

財務部

- 2月10日(火) 月別収支報告書1月度分完成。

広報部

- 2月1日(日) 広報わかば第200号を発行。27日(金)ホームページ掲載。

- 2月13日(金) 理事会だより2月号発行。27日(金)ホームページ掲載。

施設管理部

- 2月7日(土) 建築工業マンションセミナー(TKP赤坂カンファレンスセンター)に出席。
- 2月12日(木)、19日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 2月15日(日) 外構改修工事住民説明会(B工区対象)を建築工業(株)により開催。50名参加。
- 2月22日(日) 施設協力が芝生内穴補修などの作業実施。
- 2月24日(火)、25日(水) 庇高圧洗浄、屋上ドレン、集会所屋根・床面清掃作業をJSにより実施。
- 2月26日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 2月28日(土) 第9回修繕委員会を開催。
- 2月度要望書 5件。

植栽部

- 2月度部作業 2月4日(水)、7日(土)、11日(水・祝)、18日(水)、21日(土)実施。 ※25日(水)雨天中止。
- 2月27日(金)~28日(土) 23号棟南側サクラ伐採作業をJSにより実施。
- 2月28日(土) 管理事務所北側ケヤキ剪定作業をJSにより実施。
- 2月26日(木)~3月3日(火) 17号棟南側ケヤキ(3本)剪定作業をJSにより実施。
- 2月28日(土)~3月3日(火) 冬期樹木剪定(ユリノキ19本)作業をJSにより実施。

コミュニティ部

【自治会報告事項】

- 2月4日(水) 令和7年度坂戸市区長会第3回理事会及び令和7年度坂戸地区区長会第3回理事会(市役所)に出席。

■□■連絡事項■□

総務部

【第47回通常総会までの3月分スケジュール】

- ① 3月7日(土) 新役員内定報告の受理(4月10日<金>告示)
 - ② 3月7日(土) 議案書打合せ作成(第1回)
 - ③ 3月22日(日) // (第2回)
 - ④ 3月28日(土) 議案書最終補正
- (以上、総会関連)
- 3月8日(日) 第9回規約委員会を開催。
 - 3月20日(金・祝) 第10回規約委員会を開催予定。
 - 3月29日(日) JSにより管理委託業務「重要事項説明会」を開催予定。

【自主防災会連絡事項】

- 3月23日(月) 「住宅防火モデル地区」指定表彰状授与式。
- 防犯パトロール3月度を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書2月度分は3月中旬に完成予定。
- 4月11日(土) 2025年度末監査を実施予定。

広報部

- 3月13日(金) 理事会だより3月号を発行。

施設管理部

- 3月12日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 3月22日(日) 施設協力が作業予定。
- 3月26日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 3月26日(木)、27日(金) エレベーター法定点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施予定。
- 3月28日(土) 第10回修繕委員会を開催予定。
- 17、18、19、28、29号棟の表示灯・非常ベル交換工事(242,000円)を坂戸防災(株)により3月実施予定。

植栽部

- 3月2日(月) 古木伐採箇所を中心に河津桜、御衣黄(ぎょいこう)桜などサクラ苗木28本を補植。
- 3月3日(火) 日照障害のためクスノキ2本(4号棟南側1本、5号棟1本)剪定作業をJSにより実施。
- 3月8日(日) 全棟手抜き除草作業は中止。
- 3月度部作業 3月4日(水)、7日(土)、11日(水)実施、18日(水)、21日(土)、25日(水)実施予定。

コミュニティ部

- 3月27日(金) 春休みバスハイキングを実施予定。鉄道博物館(さいたま市大宮区)へ。

【自治会連絡事項】

- 3月5日(木) 令和8年度坂戸市学校体育施設開放会議(市役所)に出席。
- 3月13日(金) 千代田中学校卒業式に出席。
- 3月19日(木) 体協千代田支部理事会(千代田地域交流センター)に出席予定。
- 3月23日(月) 第26回坂戸よさこい第1回実行委員会総会(市役所)に出席予定。
- 3月24日(火) 南小学校卒業式に出席予定。

調整会議	4月4日(土)	19:00~20:00
理事会	4月11日(土)	19:00~21:00
棟長会	4月12日(日)	10:00~11:00

