



2026年2月13日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第10回理事会報告

2月7日(土)第10回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項はありませんでした。

■□■検討事項■□■

【第47回通常総会(5月24日(日)までのスケジュール)

- ① 2月11日(水・祝) 15:00~17:00
2026年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)
2月22日(日) 15:00~17:00 // (第2回)
- ② 3月7日(土) 14:30~16:30 議案書打合せ作成(第1回)
3月22日(日) 15:00~17:00 // (第2回)
- ③ 3月7日(土) 新役員内定報告の受理(4月10日(金)告示)
- ④ 3月28日(土) 15:00~17:00 議案書最終補正
- ⑤ 4月4日(土) 15:00~17:00 新役員顔合わせ担務調整
- ⑥ 4月5日(日) 10:00~11:00 第2回役員選任委員会
(次年度役員候補者の決定)
- ⑦ 4月11日(土) 13:00~15:00 2025年度末監査
- ⑧ // 19:00~ 議案書原稿理事会承認
- ⑨ 4月12日(日) 14:00~15:00 自治会監査
- ⑩ // 15:00~16:00 自治会役員会
- ⑪ 4月19日(日) 自治会総会
- ⑫ 4月21日(火) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し予定
(納入日:5月7日(木))
- ⑬ 5月1日(金) 総会の告示
- ⑭ 5月8日(金) 組合員に議案書配布
- ⑮ 5月9日(土) 10:00~ 新・旧担務引き継ぎ
- ⑯ // 19:00~ 議案書理事会承認
- ⑰ 5月17日(日) 13:00~17:00 総会出欠点検
- ⑱ 5月23日(土) 13:00~15:00 総会出欠最終集計
- ⑲ // 15:00~17:00 総会会場準備・打合せ
- ⑳ 5月24日(日) 9:30~12:00 第47回通常総会(千代田地域交流センター)
- // 13:00~15:00 総括会議(集会室5)

■□■報告事項■□■

総務部

- ・ 1月11日(日) 第1回役員選任委員会を開催。正副委員長、

書記を選出。

- ・ 1月18日(日) 第6回規約委員会を開催。
- ・ 1月度要望書 1件。

【自主防災会報告事項】

- ・ 1月10日(土)、24日(土) 防犯パトロール1月度実施。

財務部

- ・ 1月14日(水) 月別収支報告書12月度分完成。

広報部

- ・ 1月16日(金) 理事会だより1月号発行、21日(水)ホームページ掲載。
- ・ 1月27日(火) 外構改修工事説明動画(B工区用)をホームページ掲載。

施設管理部

- ・ 1月15日(木)~17日(土) 2025年度下期消防設備点検作業を坂戸防災(株)により実施。
- ・ 1月15日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- ・ 1月22日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- ・ 1月24日(土) 第8回修繕委員会を開催。
- ・ 1月29日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- ・ 1月度要望書 1件。

植栽部

- ・ 1月度部作業 1月17日(土)、21日(水)、28日(水)実施。
- ・ 1月19日(月)~21日(水) 第2回芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木により実施。

コミュニティ部

- ・ 1月12日(月・祝) 集会所庭イルミネーションを撤去。
- ・ 1月12日(月・祝) 自治会役員会を開催。

【自治会報告事項】

- ・ 1月11日(日) 令和8年消防組合消防出初め式(ワカバウオーク平面駐車場)に出席。
- ・ 1月11日(日) 令和8年坂戸市二十歳のつどい(千代田地域交流センター)に出席。
- ・ 1月15日(木) 坂戸市人権教育推進協議会及び青少年育成坂戸市民会議合同講演会(入西地域交流センター)に出席。
- ・ 1月22日(木) 坂戸地区区長会視察研修会(神奈川県総合防災センター(厚木市))に参加。
- ・ 1月23日(金) 地域連絡協議会(あおき)に出席。
- ・ 1月27日(火) 第26回坂戸よさこい実行委員会運営本部会(市役所)に出席。
- ・ 1月30日(金) 千代田地区内 区・自治会長連絡会(千代田地域交流センター)に出席。

■□■連絡事項■□■

総務部

- ・ 1月31日(土)~2月13日(金) 次年度新役員の立候補受付。
- ・ 2月8日(日) 第7回規約委員会を開催。
- ・ 2月23日(月・祝) 第8回規約委員会を開催予定。

- ・ 2月24日(火) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施予定。
- ・ 2月28日(土) 棟長・階段委員・防災委員の届出締め切り。

【自主防災会連絡事項】

- ・ 防犯パトロール2月度を実施予定。

財務部

- ・ 月別収支報告書1月度分は2月下旬に完成予定。

広報部

- ・ 2月1日(日) 広報わかば第200号を発行。
- ・ 2月13日(金) 理事会だより2月号を発行。

施設管理部

- ・ 2月7日(土) 建築工業マンションセミナー(TKP赤坂カンファレンスセンター)に出席。
- ・ 2月12日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- ・ 2月15日(日) 外構改修工事住民説明会(B工区対象)を開催予定。
- ・ 2月19日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席予定。
- ・ 2月22日(日) 施設協力が作業予定。
- ・ 2月24日(火)、25日(水) 庇高圧洗浄、屋上ドレン、集会所屋根・床面清掃作業をJSにより実施予定。
- ・ 2月26日(木) 給排水設備改修設計定例会議に出席予定。
- ・ 2月28日(土) 第9回修繕委員会を開催予定。

植栽部

- ・ 2月度部作業 2月4日(水)、7日(土)、11日(水・祝)実施、18日(水)、21日(土)、25日(水)実施予定。
- ・ 3月2日(月)~ 23号棟南側サクラ伐採作業をJSにより実施予定。
- ・ 3月2日(月)~ 管理事務所北側ケヤキ剪定作業をJSにより実施予定。
- ・ 3月2日(月)~ 17号棟南側ケヤキ剪定作業をJSにより実施予定。
- ・ 3月2日(月)~ 冬期樹木剪定作業をJSにより実施予定。
- ・ 3月8日(日) 全棟手抜き除草作業を実施予定。

コミュニティ部

- ・ 3月27日(金) 春休みバスハイキングを実施予定。鉄道博物館(さいたま市大宮区)へ。

【自治会連絡事項】

- ・ 2月4日(水) 令和7年度坂戸市区長会第3回理事会及び坂戸地区区長会第3回理事会(市役所)に出席。
- ・ 3月5日(木) 学校体育施設開放会議(市役所)に出席予定。

調整会議	2月28日(土)	19:00~20:00
理事会	3月7日(土)	19:00~21:00
棟長会	3月8日(日)	10:00~11:00

