

理事会だより

2026年1月16日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第9回理事会報告

1月10日(土)第9回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項4件を出席理事全員で承認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 17号棟南側ケヤキ(3本)強剪定、サザンカ剪定作業(XXXX円)をJSにより2月下旬実施予定を承認。
- ② 冬期樹木(ユリノキ19本)剪定作業(XXXX円)をJSにより2月下旬実施予定を承認。
- ③ 屋上側溝及びドレン清掃作業(XXXX円)をJSにより2月中旬以降実施予定を承認。
- ④ 駐輪場雨樋清掃作業(XXXX円)をJSにより2月中旬以降実施予定を承認。

■□■報告事項■□■

総務部

- 12月7日(日) 廃棄・未契約・不明自転車回収作業を実施。計35台を回収。
- 12月11日(木)～27日(土) 年末年始駐車場予約受付を実施。11日初日受付は64名。
- 12月14日(日) 役員反省会を開催。
- 12月21日(日) 第5回規約委員会を開催。
- 12月27日(土) 廃棄・不明・不用自転車 計34台を処分。
- 12月28日(日)～1月4日(日) 管理事務所休務。
- 12月30日(火) ゴミ集積所解錠作業を実施。役員で対応。
- 12月31日(水)～1月4日(日) 清掃スタッフ休務。

【自主防災会報告事項】

- 12月27日(土) 防犯パトロール12月度実施。
※13日(土)は天候不良で中止。

財務部

- 12月9日(火) 11月度分月別収支報告書が完成。

広報部

- 12月19日(金) 理事会だより12月号を発行、23日(火)ホームページ掲載。

施設管理部

- 11月25日(火)～12月6日(土) 共用階段・廊下床面高圧洗浄作業をJSにより実施。
- 12月4日(木)、11日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 12月4日(木) マンション管理大学校の工事現場見学に対応。
- 12月15日(月) 特定建築物等定期調査をJSにより実施。
- 12月15日(月) 建築設備等定期検査をJSにより実施。
- 12月18日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 12月20日(土) 第7回修繕委員会を開催。
- 12月26日(金) A・B・C倉庫裏片付け作業などを実施。
- 12月度要望書 2件。

植栽部

- 12月度部作業 3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)実施。
- 12月30日(火) 25号棟植え込み補植作業を実施。
- 12月度要望書 1件。

コミュニティ部

- 11月30日(日) 集会所前庭イルミネーション設置作業を実施。1月11日(日)まで点灯。
- 12月7日(日) 年末大掃除を実施。

【自治会報告事項】

- 11月22日(土)～12月7日(日) 歳末たすけあい募金を実施。集計結果185件XXXX円。
- 12月19日(金) 坂戸市區長会正副会長会議(市役所)に出席。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 1月4日(日) ゴミ集積所解錠作業を実施。役員で対応。
- 1月5日(月) 次年度役員選任委員の届け出締め切り。
- 1月11日(日) 第1回役員選任委員会を開催。
- 1月18日(日) 第6回規約委員会を開催予定。

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール1月度実施予定。

財務部

- 月別収支報告書 12月度分は1月中旬に完成予定。

広報部

- 1月16日(金) 理事会だより1月号を発行。
- 2月1日(日) 広報わかば第200号を発行予定。

施設管理部

- 1月15日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 1月15日(木)～17日(土) 2025年度下半期消防設備点検作業(XXXX円)を坂戸防災(株)により実施予定。
- 1月22日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 1月24日(土) 第8回修繕委員会を開催予定。
- 1月25日(日) 施設協力会が作業予定。
- 1月26日(月)～29日(木) 屋外汚水管清掃作業をJSにより実施予定。
- 2月7日(土) 建装工業マンションセミナー(TKP赤坂カンファレンスセンター)に出席予定。
- 庇清掃作業(XXXX円)をJSにより2月中旬以降実施予定。

植栽部

- 1月度部作業 17日(土)、21日(水)、28日(水)実施予定。
- 1月19日(月)～21日(水) 第2回芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木により実施予定。

コミュニティ部

- 1月12日(月・祝) 集会所前庭イルミネーション撤去作業を実施。

【自治会連絡事項】

- 1月11日(日) 令和8年消防組合消防出初め式(ワカバウォーク)に出席。
- 1月11日(日) 令和8年坂戸市二十歳のつどい(千代田地域交流センター)に出席。
- 1月12日(月・祝) 自治会役員会を開催。
- 1月15日(木) 坂戸市人権教育推進協議会及び青少年育成坂戸市民会議合同講演会(入西地域交流センター)に出席。
- 1月22日(木) 坂戸地区区長会視察研修会(神奈川県総合防災センター・厚木市)に参加予定。
- 1月23日(金) 地域連絡協議会(あおき)に出席予定。
- 1月27日(火) 第26回坂戸よさこい実行委員会運営本部会(市役所)に出席予定。
- 1月30日(金) 千代田地区内 区・自治会長連絡会(千代田地域交流センター)に出席予定。

調整会議	1月31日(土)	19:00～20:00
理事会	2月7日(土)	19:00～21:00
棟長会	2月8日(日)	10:00～11:00

本年も管理組合の活動にご協力をお願いします。

承認
2026年1月30日迄
若葉台第一住宅管理組合