



2025年12月19日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第8回理事会報告

12月13日(土)第8回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項6件のうち、①～⑤は出席理事全員賛成、⑥は賛成多数でそれぞれ承認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 屋外排水管高圧洗浄作業(XXXX円)をJSにより1月26日(月)～29日(木)実施予定を承認。
- ② 2025年度特定建築物等定期調査(XXXX円)をJSにより12月15日(月)実施予定を承認。
- ③ 2025年度建築設備等定期検査(XXXX円)をJSにより12月15日(月)実施予定を承認。
- ④ 23号棟南側サクラ伐採作業(XXXX円)をJSにより1月実施予定を承認。
- ⑤ 管理事務所北側ケヤキ剪定作業(XXXX円)をJSにより1月実施予定を承認。
- ⑥ 第2回芝生内除草剤散布作業(XXXX円)を(有)坂井造園土木により1月実施予定を承認。

<使用薬剤>ロングパワー顆粒水和剤+アトラクティブ水和剤+トリビュートOD+展着剤

■□■報告事項■□■

総務部

- 11月9日(日) 第4回規約委員会を開催。
- D・E地区駐車場拡張工事に伴う駐車地区変更について、契約者との交渉実施。
- 11月度要望書 1件。

【自主防災会報告事項】

- 11月8日(土)、22日(土) 防犯パトロール11月度実施。

財務部

- 11月12日(水) 10月度分月別収支報告書が完成。
- 11月29日(土) 2025年度中間監査を実施。

広報部

- 11月1日(土) 広報わかば第199号発行、25日(火)ホームページ掲載。

- 11月14日(金) 理事会だより11月号発行、25日(火)ホームページ掲載。

施設管理部

- 11月12日(水) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造株式会社により実施。
- 11月13日(木)、27日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 11月20日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 11月22日(土) 第6回修繕委員会を開催。
- 11月25日(火)～12月6日(土) 階段等床面清掃作業をJSにより実施。
- 11月30日(日) 施設協力が会が団地内段差解消などの作業実施。
- 11月度要望書 2件。

植栽部

- 11月1日(土) 2号棟南側生垣、6号棟西側サツキ補植作業(XXXX円)をJSにより実施。
- 11月度部作業 1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施。
- 11月9日(日) 芝刈り講習会(役員・棟長対象)を実施。
- 11月16日(日) 全棟芝刈り・手抜き除草作業を実施。
- 11月度要望書 5件。

コミュニティ部

- 11月1日(土) フリーマーケット&秋の作品展打ち合せ。
- 11月3日(月・祝) フリーマーケット&秋の作品展を開催。
- 11月9日(日) 秋の大掃除・美化清掃を実施。
- 11月30日(日) 集会所前庭イルミネーション設置作業を実施。

【自治会報告事項】

- 11月12日(水) 第2回体協支部交流ソフトボール大会役員打ち合わせ・組み合わせ抽選会(浅羽野地或交流センター)に出席。
- 11月14日(金) 「若一フワークラブ」が県の第57回シラコバト賞を受賞。埼玉会館(さいたま市)で表彰式。
- 11月22日(土)～12月7日(日) 歳末助け合い募金を実施。
- 11月27日(木) 第25回よさこい実行委員会第9回運営本部会(市役所)に出席。
- 11月30日(日) 第2回体協支部交流ソフトボール大会(市民総合運動公園)に出場。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 12月7日(日) 未契約・放置自転車(14台)撤去を実施。
- 12月14日(日) 役員反省会を開催。

<年末年始の予定>

- ① 来客用駐車場 12月28日(日)～1月4日(日)の利用申し込みは12月27日(土)正午まで管理事務所にて受付。
申し込み初日11日(木)の受付順を決める抽選申込者は64人。抽選結果は9日(火)に配布。
- ② 管理事務所休務 12月28日(日)～1月4日(日)
- ③ 清掃スタッフ休務 12月31日(水)～1月4日(日)
- ④ ゴミ集積所
(施設) 12月30日(火) 15:00
(解錠) 1月4日(日) 15:00

※いずれも役員にて対応

<次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員選出・届出>

- ① 1月5日(月) 役員選任委員の届け出締切り
- ② 1月11日(日) 第1回役員選任委員会
- ③ 2月28日(金) 棟長・階段委員・防災委員の届け出締切り

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール12月度実施予定。

財務部

- 月別収支報告書 11月度分は12月中旬に完成予定。

広報部

- 12月19日(金) 理事会だより12月号発行。

施設管理部

- 12月4日(木)、11日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 12月4日(木) 「マンション管理大学校2025」(内田洋行ITS主催)受講者が工事中の団地見学。
- 12月18日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 12月20日(土) 第7回修繕委員会を開催予定。

植栽部

- 12月度部作業 3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)実施、20日(土)実施予定。

コミュニティ部

- 12月7日(日) 年末大掃除を実施。

【自治会連絡事項】

- 12月19日(金) 坂戸市区長会正副会長会議(市役所)に出席。

調整会議	12月30日(火)	14:00～15:00
理事会	1月10日(土)	19:00～21:00
棟長会	1月11日(日)	10:00～11:00

