



2025年11月14日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第7回理事会報告

11月8日(土)第7回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項4件のうち、③④は出席理事全員で、①②は賛成多数でそれぞれ承認しました。

審議事項

- ① D、E地区の駐車スペース拡幅工事に伴う収容台数減で、計7台の契約者と地区変更について交渉する件を承認。
- ② 外構改修工事に伴う臨時駐車場の開設について承認。
- ③ 受水槽清掃(XXXX円)を11月6日(木)にJSにより実施した件について事後承認。
- ④ 階段等床面清掃(XXXX円)をJSにより12月実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 10月12日(日) 第3回規約委員会を開催。
- 10月15日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃をJSにより実施。
- 10月30日(木) 賠償責任保険を(有)ワイズ・プランニングにて契約更新。
- 10月30日(木) 傷害保険(XXXX円)を(株)サンライズクリエートにて契約更新。

【自主防災会報告事項】

- 10月19日(日) 埼玉県防災学習センター(鴻巣市)体験・学習会を開催。33名参加。
- 10月11日(土)、25日(土) 防犯パトロール10月度実施。

財務部

- 10月9日(木) 月別収支報告書9月度分が完成。

広報部

- 10月17日(金) 理事会だより10月号発行、22日(水)ホームページ掲載。

施設管理部

- 10月1日(水) 集会所自動ドア定期点検をナブコシステム(株)により実施。
- 10月10日(金) 17号棟エレベーター大雨被水復旧作業(防犯カメラ設置等)を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 10月16日(木) 外構改修工事関連のL形側溝等を施工者、監理者が組合立ち会いで調査(第2回)。

- 10月25日(土) 第5回修繕委員会を開催。
- 10月26日(日) 施設協力会を開催。

植栽部

- 10月度部作業 4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)実施。※1日(水)は雨天中止。
- 10月23日(木)、24日(金) 植栽協力会研修会を開催。
- 10月度要望書 3件。

コミュニティ部

- 10月3日(金)～19日(日) 赤い羽根共同募金運動に協力。
- 10月4日(土) 第43回千代田地区市民体育祭の前日準備作業を実施。
- 10月5日(日) 第43回千代田地区市民体育祭に参加。
- 10月9日(木) わかいちグラウンドゴルフ大会実行委員会(第2回)を開催。
- 10月10日(金) グラウンドゴルフ大会開催。32名出場。

【自治会報告事項】

- 10月2日(木) よさこい実行委員会(市役所)に出席。
- 10月12日(日) 第25回坂戸よさこいに来賓出席。
- 10月16日(木) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田地或交流センター)に出席。
- 10月24日(金) 坂戸市区長会全体研修会(入西地或交流センター)に出席。
- 10月30日(木) 千代田中学校若葉祭に出席。

連絡事項

総務部

- 11月9日(日) 第4回規約委員会を開催。
- 12月7日(日) 未契約自転車・バイク撤去作業を実施予定。
- 12月14日(日) 役員反省会を開催予定。

<年末年始の予定>

- ① 来客用駐車場 12月28日(日)～1月4日(日)の利用申し込みは12月11日(木)午前9時から管理事務所にて受付(初日11日の受付順を決める抽選申し込みは12月1日(木)～5日(金))。
- ② 管理事務所休務 12月28日(日)～1月4日(日)
- ③ 清掃員休務 12月31日(水)～1月4日(日)
- ④ ゴミ集積所 入り口施設 12月30日(火)15:00/解錠 1月4日(日)15:00 (いずれも役員で対応)

<次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員選出・届出>

- ① 1月5日(月) 役員選任委員の届け出締切り
- ② 1月11日(日) 第1回役員選任委員会
- ③ 2月28日(土) 棟長・階段委員・防災委員の届け出締切り

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール11月度実施予定。

財務部

- 11月29日(土) 2025年度中間監査を実施予定。
- 月別収支報告書 10月度分は11月下旬に完成予定。

広報部

- 11月1日(土) 広報わかば第199号発行。
- 11月14日(金) 理事会だより11月号発行。

施設管理部

- 11月12日(水) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 11月13日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 11月20日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 11月22日(土) 第6回修繕委員会を開催予定。
- 11月30日(日) 施設協力会が作業予定。
- 12月4日(木) 「マンション管理大学校2025」(内田洋行・ITS主催)受講者が工事中の団地見学予定。
- 建築設備定期検査(XXXX円)をJSにより12月実施予定。
- 特定建築物定期調査(XXXX円)をJSにより12月実施予定。

植栽部

- 11月1日(土) 2号棟南側生垣、6号棟西側サツキ補植作業を実施。
- 11月度部作業 1日(土)、5日(水)、12日(水)実施、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施予定。
- 11月9日(日) 芝刈り講習会(役員・棟長対象)を実施。
- 11月16日(日) 全棟芝刈り・手抜き除草作業を実施予定。

コミュニティ部

- 11月1日(土) フリマ&秋の作品展の打ち合わせ開催。
- 11月3日(月・祝) フリーマーケット&秋の作品展を開催。
- 11月9日(日) 秋の大掃除・美化清掃を実施。
- 12月7日(日) 年末大掃除を実施予定。

【自治会連絡事項】

- 11月12日(水) 第2回体協支部交流ソフトボール大会役員打合せ・組合せ抽選会(浅羽野地域交流センター)に出席。
- 11月14日(金) 「若一フワーククラブ」が県の第57回シラコバト賞を受賞。埼玉会館(さいたま市)で表彰式。
- 11月15日(土)～12月1日(月) 歳末助け合い募金を実施予定。
- 11月27日(木) 第25回よさこい実行委員会第9回運営本部会(市役所)に出席予定。
- 11月30日(日) 第2回体協支部交流ソフトボール大会(市民総合運動公園)に出場予定。

調整会議	12月6日(土)	19:00～20:00
理事会	12月13日(土)	19:00～21:00
棟長会	12月14日(日)	10:00～11:00

