



2025年9月19日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第5回理事会報告

9月13日(土)第5回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項1件を出席理事全員の賛成で承認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 秋期樹木剪定(ヤマモモ34本など)作業(XXXX円)をJSにより11月実施予定を承認。

■□■報告事項■□■

総務部

- 8月11日(月・祝)、20日(水) 規約委員会作業実施。
- 8月11日(月・祝)、31日(日) 総務部作業実施。
- 8月13日(水)～16日(土) 管理事務所夏期休暇。

【自主防災会報告事項】

- 8月9日(土)、23日(土) 防犯パトロール8月度を実施。

財務部

- 月別収支報告書 7月度分は8月下旬に完成。

広報部

- 8月1日(金) わかば198号発行、26日(火)ホームページ掲載。
- 8月21日(木) 理事会だより8月号発行、26日(火)ホームページ掲載。

施設管理部

- 8月28日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 8月30日(土) 第3回修繕委員会を開催。
- 8月度要望書 2件。

植栽部

- 8月度部作業は夏休み。
- 8月20日(水)～9月20日(土) 住宅地内全域及び駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業をJSにより実施中。
- 8月度要望書 1件。

コミュニティ部

<第47回夏祭り(8月23日開催)作業関係>

- ① 8月3日(日)、10日(日) 総務・イベント担当作業
- ② 8月14日(木) 会場設営下準備
- ③ 8月16日(土) 会場設営他(1週間前)
- ④ 8月19日(火)、21日(木) 会場設営追加作業
- ⑤ 8月22日(金) 会場設営及び前日準備作業
- ⑥ 8月23日(土) 祭り当日(防犯パトロール実施)
- ⑦ 8月24日(日) 会場後片付け
- ⑧ 8月29日(金) 焼き鳥機&フライヤー清掃
- ⑨ 8月31日(日) 実行委員会総括会議

(以上、夏祭り関連)

- 8月4日(月)～8日(金) ラジオ体操・徒渉池開放(後半)を実施。参加者数は次の通り(延べ人数。カッコ内は前半半計)
 - ◆ラジオ体操 大人189(371)人 子ども30(53)人
 - ◆徒渉池 // 33(87)人 // 53(116)人
- 8月9日(土) 徒渉池後片付け作業を実施。
- 8月24日(日) 道路愛護美化清掃を実施。

【自治会報告事項】

- 自治会・町内会夏祭り日程 8月2日(土)西坂戸、3日(日)北坂戸 いずれも訪問。
- 8月7日(木) 坂戸地区区長会研修会(坂戸市文化会館)に出席。
- 8月21日(木) よさこい実行委員会(市役所)に出席。
- 8月31日(日)まで「百寿祝い」該当者募集。2025年度該当者なし。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 9月21日(日) 第2回規約委員会を開催予定。

【自主防災会連絡事項】

- 9月1日(月) 2025年度さつき賞表彰式(市役所)で、自主防災会が団体の部で受賞。
- 9月7日(日) 防災訓練を実施。黄色いタオル作戦参加数313戸(参加率35%)。
- 防犯パトロール9月度を実施予定。
- 10月19日(日) 県防災学習センター(鴻巣市)体験・学習会を開催予定。

財務部

- 月別収支報告書 8月度分は9月下旬に完成予定。

広報部

- 9月17日(水) 外構改修工事の説明動画(建築工業制作)をホームページ掲載。
- 9月19日(金) 理事会だより9月号発行。

施設管理部

- 9月18日(木) 外構改修工事関連のL形側溝を施工者、監理者が組合立ち会いで調査。
- 9月19日(金) 大規模修繕工事1年目点検の手直し工事が完了。
- 9月25日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 9月27日(土) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施予定。
- 9月27日(土) 第4回修繕委員会を開催予定。
- 9月28日(日) 外構改修工事「工事説明会」(10-11時、集会室5)を建築工業株により開催予定。
- 10月10日(金) 浸水による17号棟エレベーターかご内被害復旧作業を日本エレベーター製造(株)により実施予定。

植栽部

- 9月14日(日) 全棟手抜き除草作業(業者作業中のため中止)。
- 9月度部作業 9月17日(水)実施、20日(土)、24日(水)実施予定。
- 住宅地内全域芝生・雑草刈り込み作業をJSにより10月中旬実施予定。
- 10月23日(木)、24日(金) 植栽協力会研修会を開催予定。
- 駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業をJSにより11～12月実施予定。

コミュニティ部

- 10月5日(日) 第43回千代田地区市民体育祭に参加予定。
- 10月10日(金) わかいちグラウンドゴルフ大会開催予定。
- 10月の赤い羽根共同募金運動に協力予定。

【自治会連絡事項】

- 9月25日(木) よさこい実行委員会(市役所)に出席予定。
- 9月26日(金) 地域連絡協議会総会(第一住宅坂戸団地自治会)に出席予定。
- 9月27日(土) 第43回千代田地区市民体育祭競技役員全体会(千代田地域交流センター)に出席予定。

調整会議	10月4日(土)	19:00～20:00
理事会	10月11日(土)	19:00～21:00
棟長会	10月12日(日)	10:00～11:00

