



2025年5月16日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第13回理事会報告

5月10日(土)第13回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席。審議事項2件を出席理事全員の賛成で承認しました。

審議事項

- ① 第46回通常総会議案書製作(XXXX円)を(有)昭和プロセスへ発注について承認。
- ② 同総会議案書を承認。

検討事項

- ① 第46回通常総会での役割分担及び出席依頼者について検討。

報告事項

総務部

【第46回通常総会(5月25日)までの4月度スケジュール】

- ① 4月5日(土) 第2回役員選任委員会(次年度役員候補者決定)
- ② 4月6日(日) 自治会役員会/自治会監査
- ③ 4月6日(日) 新役員候補顔合わせ&担務調整
- ④ 4月11日(金) 新役員候補告示
- ⑤ 4月20日(日) 自治会定期総会
- ⑥ 4月22日(火) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し<以上、総会関係>
- ・ 4月13日(日)「暮らしのルール」(2024年度追補版)を棟長経由で全戸配布。
- ・ 4月27日(日) JS管理委託契約「重要事項説明会」をJSにより開催。
- ・ 4月度要望書 1件。

【自主防災会報告事項】

- ・ 4月4日(金) 坂戸市自主防災組織連絡協議会千代田支部「令和7年度第1回支部活動会議」(千代田地域交流センター)に出席。
- ・ 4月12日(土) 2024年度末自主防災会監査を実施。
- ・ 4月12日(土)、26日(土) 防犯パトロール4月度実施。

財務部

- ・ 4月12日(土) 2024年度末監査実施。

- ・ 月別収支報告書 3月度分は4月下旬に完成。

広報部

- ・ 4月7日(月) 給排水設備改修工事「説明動画」2種類をホームページ掲載。
- ・ 4月18日(金) 理事会だより4月号発行、28日(月)ホームページ掲載。

施設管理部

【給排水設備改修工事 住民説明会(5回開催、180人出席)】

- 4月12日(土) 共用部のみ■4月13日(日) Aブロック
- 4月19日(土) Dブロック■4月20日(日) C・Eブロック
- ・ 4月6日(日) 第10回修繕委員会を開催。
- ・ 4月8日(火) 19、26号棟エレベーター内照明LED化工事を日本エレベーター製造(株)により実施。
- ・ 4月26日(土) 第11回修繕委員会を開催。
- ・ 4月27日(日) 施設協力会で東屋の塗装作業など実施。
- ・ 4月度要望書 1件。

植栽部

- ・ 4月13日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- ・ 4月度部作業 4月5日(土)、9日(水)、16日(水)、19日(土)、23日(水)、30日(水)実施。※2日(水)雨天中止。
- ・ 4月度要望書 1件。

コミュニティ部

【自治会報告事項】

- ・ 4月8日(火) 千代田中学校入学式に出席。
- ・ 4月8日(火) 南小学校入学式に出席。
- ・ 4月9日(水) 坂戸市区長会及び坂戸地区区長会理事予定者会議(市役所)に出席。
- ・ 4月9日(水) 坂戸市区長会新旧正副会長会議(市役所)に出席。
- ・ 4月17日(木) 体協千代田支部評議員会(千代田地域交流センター)に出席。
- ・ 4月24日(木) 令和7年度坂戸地区区長会定期総会(坂戸市文化会館ふれあ)に出席。
- ・ 4月25日(金) 地或連絡協議会(中央地域交流センター)に出席。

連絡事項

総務部

【第46回通常総会までの5月度スケジュール】

- ① 5月7日(水) 総会の告示
- ② 5月9日(金) 議案書の配布
- ③ 5月10日(土) 新旧担務引き継ぎ
- ④ 5月10日(土) 議案書理事会承認
- ⑤ 5月17日(土) 総会進行打ち合わせ(第1回)
- ⑥ 5月18日(日) 総会出欠点検
- ⑦ 5月18日(日) 総会進行打ち合わせ(第2回)

- ⑧ 5月24日(土) 総会出欠最終集計/総会会場準備
- ⑨ 5月25日(日) 通常総会開催(千代田地域交流センター)総会後、総話会議開催

- ・ 「来客用駐車場使用願」の説明文を変更し更新予定。

【自主防災会連絡事項】

- ・ 5月2日(金) 令和7年度坂戸市自主防災組織連絡協議会総会(入西地域交流センター)に出席。
- ・ 防犯パトロール5月度実施予定。

財務部

- ・ 月別収支報告書 4月度分は5月下旬に完成予定。

広報部

- ・ 5月1日(木) 広報わかば第197号を発行。
- ・ 5月26日(月) 通常総会だより発行予定。

施設管理部

- ・ 5月30日(金) エレベーター法定点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施予定。
- ・ 給水ポンプ場電気設備定期点検作業を関東電気保安協会により5月中に実施予定。

植栽部

- ・ 5月26日(月)から住宅地内全域及び駐車場周囲の芝生・雑草刈り込み作業をJSにより実施予定。
- ・ 5月度部作業 5月7日(水)、14日(水)実施、17日(土)、21日(水)、28日(水)実施予定。

コミュニティ部

【自治会連絡事項】

- ・ 5月2日(金) 2025年度代議員募集の掲示。
- ・ 5月9日(金)～19日(月) 日赤社資(事業資金)募集。
- ・ 5月10日(土) 令和7年度坂戸市区長会定期総会(入西地域交流センター)に出席。
- ・ 5月15日(木) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田地域交流センター)に出席。
- ・ 5月17日(土) 千代田中第46回体育祭(同校運動場)に出席予定。
- ・ 5月20日(火) 坂戸よさこい実行委員会運営本部会(市役所)に出席予定。
- ・ 5月22日(木) 青少年育成坂戸市民会議(入西地域交流センター)に出席予定。
- ・ 5月23日(金) 坂戸市区長会及び坂戸地区区長会理事会(市役所)に出席予定。
- ・ 5月24日(土) 南小第45回運動会(同校運動場)に出席予定。

調整会議	5月31日(土)	19:00～20:00
理事会	6月7日(土)	19:00～21:00
棟長会	6月8日(日)	10:00～11:00

