

理事会だより

2025年3月14日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会



第11回理事会報告

3月8日(土)第11回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項1件を出席理事の賛成多数で承認確認しました。

審議事項

- ① 第46回通常総会に上程予定の「自転車置場運営細則」改定案(電動キックボードの駐輪に関する事項などを追加)について承認。

報告事項

総務部

- 2月1日(土)～14日(金) 次年度役員立候補受付。
- 2月28日(金) 次年度棟長・階段委員・防災委員受付締切。

【第46回通常総会(5月25日)までの2月度スケジュール】

- ① 2月8日(土) 次年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)
- ② 2月16日(日) // (第2回)
- ③ 2月24日(月)・振休 // (第3回)

【自主防災会報告事項】

- 2月8日(土)、22日(土) 防犯パトロール2月度実施。

財務部

- 月別収支報告書 1月度分は2月下旬に完成。

広報部

- 2月1日(土) 広報わかば第196号発行、27日(木)ホームページに掲載。
- 2月14日(金) 理事会だより2月号発行、27日(木)ホームページに掲載。

施設管理部

- 2月8日(土) 第7回修繕委員会を開催。
- 2月13日(木) 専用水道立ち入り検査を坂戸市環境政策課により実施。
- 2月23日(日) 施設協力会が団地内不具合箇所などを点検。

植栽部

- 2月度部作業 2月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施。
- 2月3日(月)～7日(金) ケヤキ3本、ヤマモモ22本剪定作業をJSにより実施。
- 2月度要望書 1件。

コミュニティ部

- 2月21日(金)～3月7日(金) ふれあいファミリーバスハイキング(3月28日(金)参加者募集。

【自治会報告事項】

- 2月21日(金) 千代田地区内区・自治会長連絡会(千代田地域交流センター)に出席。
- 2月21日(金) 地域連絡協議会(鶴舞自治会)に出席。

連絡事項

総務部

- 3月12日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施。

【第46回通常総会までの3月度スケジュール】

- ① 3月2日(日) 議案書打合せ・作成(第1回)
- ② 3月15日(土) 新役員内定報告の受理
※4月11日(金)告示予定
- ③ 3月16日(日) 議案書打合せ・作成(第2回)
- ④ 3月29日(土) 議案書最終補正

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール3月度実施予定。

- 3月9日(日) 「いざという時のために～地震災害への備え」の「お知らせ」を棟長経由で全戸配布。
- 3月24日(月) 2025年度「住宅防火モデル地区」指定書を坂戸・鶴ヶ島消防組合から交付予定。指定期間は4月1日(火)～2026年3月31日(火)までの1年間。

財務部

- 月別収支報告書 2月度分は3月下旬に完成予定。

施設管理部

- 3月6日(木) 給水ポンプ場電気設備法定定期点検作業(年間XXXX円)を関東電気保安協会により実施。
- 3月22日(土) 第8回修繕委員会を開催予定。
- 3月23日(日) 施設協力会を開催予定。
- 3月26日(水)、27日(木) エレベーター法定点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施予定。
- 3月29日(土) 第9回修繕委員会を開催予定。

植栽部

- 3月9日(日) 全棟手抜き除草作業。※前日の雪の影響で中止。
- 3月14日(金)、15日(土) 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木により実施予定。
- 3月度部作業 3月1日(土)、12日(水)実施、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施予定。※5日(水)雨天中止。

コミュニティ部

- 3月28日(金) ふれあいファミリーバスハイキング(群馬県内のモノ・ファクトリー、こんにゃくパークなど)を開催予定。

【自治会連絡事項】

- 3月5日(水) 体協千代田支部理事会(千代田地域交流センター)に出席。
- 3月7日(金) 学校体育施設開放利用団体認定交付式(入西地域交流センター)に出席。
- 3月14日(金) 市立千代田中学校卒業式に出席。
- 3月24日(月) 市立南小学校卒業式に出席予定。

調整会議	4月5日(土)	19:00～20:00
理事会	4月12日(土)	19:00～21:00
棟長会	4月13日(日)	10:00～11:00

