



2025年2月14日発行

若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第10回理事会報告

2月8日(土)第10回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項1件を出席理事全員が承認確認しました。

### 審議事項

- ① 芝生内除草剤散布作業(XXXX円)を(有)坂井造園土木により3月下旬実施予定を承認。

<使用薬剤>グラッチェ顆粒水和剤+アージラン液剤+ザイトロアミン液剤+展着剤の4種混合

### 検討事項

【第46回通常総会(5月25日(日)までのスケジュール)】

- ① 2月 8日(土)14:00~16:00  
2025年度各部事業計画・予算打合せ(第1回  
2月16日(日)14:00~16:00 // (第2回)
- ② 3月 2日(日)14:00~16:00 議案書打合せ作成(第1回)  
3月16日(日)14:00~16:00 // (第2回)
- ③ 3月15日(土) 新役員内定報告の受理  
(4月11日(金)告示)
- ④ 3月29日(土)15:30~17:00 議案書最終補正
- ⑤ 4月 5日(土)10:00~11:00 第2回役員選任委員会  
(次年度役員候補者の決定)
- ⑥ // 15:00~17:00 新役員顔合わせ挨拶調整
- ⑦ 4月 6日(日)10:00~11:00 自治会監査
- ⑧ // 11:00~12:00 自治会役員会
- ⑨ 4月12日(土)13:00~15:00 2024年度末監査
- ⑩ // 19:00~ 議案書原稿理事会承認
- ⑪ 4月20日(日)10:00~ 自治会総会
- ⑫ 4月22日(火) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し予定  
(納入日:5月7日(水))
- ⑬ 5月 7日(水) 総会の告示
- ⑭ 5月 9日(金) 組合員に議案書配布

- ⑮ 5月10日(土)14:00~ 新・旧担務引き継ぎ
- ⑯ // 19:00~ 議案書理事会承認
- ⑰ 5月18日(日)13:00~17:00 総会出欠点検
- ⑱ 5月24日(土)13:00~15:00 総会出欠最終集計
- ⑲ // 15:00~17:00 総会会場準備・打合せ
- ⑳ 5月25日(日) 9:30~12:00 第46回通常総会(千代田地域交流センター)
- // 13:00~15:00 総括会議(集会室5)

### 報告事項

#### 総務部

- 1月12日(日) 第1回役員選任委員会を開催。正副委員長、書記を選出。
- 三宅智子理事(コミュニティ部長)退任に伴い、後任の部長に佐藤一男同部副部長を指名。
- 1月度要望書 2件。

#### 【自主防災会報告事項】

- 1月11日(土)、25日(土) 防犯パトロール1月度実施。

#### 財務部

- 1月度収支報告書12月度は1月下旬に完成。

#### 広報部

- 1月17日(金) 理事会だより1月号発行、28日(火)ホームページ掲載。

#### 施設管理部

- 1月10日(金) 17・18号棟エレベーター内照明のLED化作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 1月12日(日) 中長期営繕計画(2023年度改定版)冊子を棟長会で全戸配布。
- 1月16日(木)~18日(土) 2024年度下期消防設備点検を坂戸防災(株)により実施。
- 1月18日(土) 国交省と関係者が「マンションストック長寿命化等モデル事業」に採択された当組合をヒアリング調査。
- 1月26日(日) 施設協力会を開催。
- 1月度要望書 2件。

#### 植栽部

- 1月度部作業 1月15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施。
- 1月度要望書 1件。

#### コミュニティ部

- 1月度要望書 1件。

#### 【自治会報告事項】

- 1月12日(日) 令和7年消防出初め式(ワカバウォーク平面駐車場)に出席。

- 1月22日(水) 令和6年度坂戸地区区長会視察研修(防災科学技術研究所(茨城県つくば市))に参加。

### 連絡事項

#### 総務部

- 2025年度役員の立候補受付・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出について。
  - ① 2月 1日(土)~14日(金) 役員立候補受付
  - ② 2月28日(金) 棟長・階段委員・防災委員の届出締切

#### 【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール2月度を実施予定。

#### 財務部

- 1月度収支報告書1月度は2月下旬に完成予定。

#### 広報部

- 2月 1日(土) 広報わかば第196号を発行。

#### 施設管理部

- 2月 8日(土) 第7回修繕委員会を開催。
- 2月13日(木) 専用水道立ち入り検査を坂戸市環境政策課により実施。
- 2月23日(日) 施設協力会を開催予定。
- 3月22日(土) 第8回修繕委員会を開催予定。
- 3月29日(土) 第9回修繕委員会を開催予定。

#### 植栽部

- 2月度部作業 2月1日(土)、5日(水)、12日(水)実施、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施予定。
- 2月 3日(月)~7日(金) ケヤキ3本、ヤマモモ22本の剪定作業をJSにより実施。
- 3月 9日(日) 全棟手抜き除草作業を実施予定。

#### コミュニティ部

- 3月28日(金) 春休みバスハイキングを実施予定。群馬県内「モノ：ファクトリー」「こんにゃくパーク」などへ。

#### 【自治会連絡事項】

- 2月21日(金) 千代田地区内 区・自治会長連絡会(千代田地域交流センター)に出席予定。
- 2月21日(金) 地域連絡協議会に出席予定。

調整会議	3月 1日(土)	19:00~20:00
理事会	3月 8日(土)	19:00~21:00
棟長会	3月 9日(日)	10:00~11:00

