



2025年1月17日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第9回理事会報告

1月11日(土)第9回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項1件を出席理事全員賛成で承認確認しました。

審議事項

- ① 管理費等長期滞納者2名に対し、規約62条3項に基づき、支払い請求訴訟を提起する件と、これに伴う2件分の司法書士報酬計XXXX円を小塚伸一司法書士に支払う件について承認。

報告事項

総務部

- 12月1日(日) 未契約・不用・放置自転車回収作業を実施。計36台を回収。
- 12月8日(日) 役員反省会を開催。
- 12月12日(木)～27日(金) 年末年始来客用駐車場利用申し込み受付。初日12日(木)の受付数は69名。
- 12月13日(金) 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員選出・届け出を喚起する「お知らせ」を配布。
- 12月28日(土) 未契約・不用・放置自転車計36台を廃棄処分。
- 12月29日(日)～1月3日(金) 年末年始管理事務所休務。
- 12月31日(火)～1月5日(日) 同 清掃員休務。
- 事務所の印刷機(リース)を更新。新たに5年のリース契約(年額XXXX円、5年でXXXX円)をアサヤ エー・エス・ワイ(株)と締結。4月からリース料支払いスタート。
- 三宅智子理事が体調不良のため退任。欠員補充せず、今年度は現執行体制で運営。

【自主防災会報告事項】

- 12月7日(土)、21日(土) 防犯パトロール12月度実施。

財務部

- 月別収支報告書 11月度分は12月下旬完成。
- 12月度要望書 1件。

広報部

- 12月13日(金) 理事会だより12月号を発行、27日(金)ホームページ掲載。

施設管理部

- 12月3日(火) 2024年度建築設備定期検査をJSにより実施。
- 12月4日(水)～25日(水) 住戸内雑排水管清掃作業をJSにより実施。
- 12月25日(水) 「中長期営繕計画(2023年度改定版)」冊子が完成し、(有)昭和プロセスにより搬入。
- 12月度要望書 1件。

植栽部

- 12月11日(水) 2号棟裏サクラ伐採作業をJSにより実施。
- 12月12日(木) 管理事務所前ケヤキ伐採及び日バレーコート横カツカイクイ伐採・剪定作業をJSにより実施。
- 12月13日(金)、14日(土) 第2回芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木により実施。
- 12月度部作業 12月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)実施。
- 12月度要望書 2件。

コミュニティ部

- 12月1日(日) 年末大掃除を実施。
- 12月1日(日) 集会所庭のイルミネーション設置・点灯作業を実施。点灯は1月5日(日)までの16時30分～25時。

【自治会報告事項】

- 11月15日(金)～12月1日(日) 歳末助け合い募金協力。募金額198件XXXX円。
- 12月19日(木) 地域連絡協議会(中央地域交流センター)に出席。
- 12月31日(火) ゴミ集積所年末施設作業を役員により実施。

連絡事項

総務部

- 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出について
 - 1月4日(土) 役員選任委員の届け出締め切り
 - 1月12日(日) 第1回役員選任委員会

- ③ 2月28日(金) 棟長・階段委員・防災委員の届け出締め切り

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール1月度実施予定。

財務部

- 月別収支報告書 12月度は1月下旬に完成予定。

広報部

- 2月1日(土) 広報わかば第196号発行予定。

施設管理部

- 1月10日(金) 17・18号棟エレベーター内照明LED化工事(XXXX円)を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 1月12日(日) 「中長期営繕計画(2023年度改定版)」冊子を全戸配布のため棟長に配布。
- 1月16日(木)～18日(土) 2024年度下半期消防設備点検作業(XXXX円)を坂戸防災(株)により実施。
- 1月26日(日) 施設協力を開催予定。
- 2月8日(土) 第7回修繕委員会を開催予定。
- 屋上側溝及びドレン清掃作業(XXXX円)をJSにより2月中旬以降実施予定。
- 庇清掃作業(XXXX円)をJSにより2月中旬以降実施予定。

植栽部

- 1月度部作業 1月15日(水)実施、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施予定。

コミュニティ部

- 1月5日(日) 集会所庭イルミネーション撤去作業を実施。

【自治会連絡事項】

- 1月5日(日) ゴミ集積所年終施設作業を役員により実施。
- 1月12日(日) 令和7年消防出初め式(ワカバウォーク平面駐車場)に出席。
- 1月22日(水) 坂戸地区区長会視察研修(防災科学技術研究所<茨城県つくば市>)に参加予定。

調整会議	2月1日(土)	19:00～20:00
理事会	2月8日(土)	19:00～21:00
棟長会	2月9日(日)	10:00～11:00

本年も管理組合の活動へのご協力をよろしくお願い致します。

