



2024年12月13日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第8回理事会報告

12月7日(土)第8回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項3件を出席理事全員賛成で承認確認しました。

### 審議事項

- ① 階段等床面清掃(XXXX円)をJSにより実施を承認。
- ② 屋上側溝及びドレーン清掃(XXXX円)をJSにより1月実施予定を承認。
- ③ 18号棟南側ケヤキ(3本)強剪定作業(XXXX円)をJSにより実施予定を承認。

### 報告事項

#### 総務部

- 11月18日(月)～29日(金) 未契約・放置自転車調査実施。
- 11月22日(金) 「年末年始のお知らせ」(漏水、エレベーターが故障した場合の連絡先、年末年始の駐車場申し込みについて告知)を掲示・回覧。
- 11月度要望書 1件。

#### 【自主防災会報告事項】

- 11月9日(土)、23日(土) 防犯パトロール11月度実施。

#### 財務部

- 11月16日(土) 2024年度中間監査を実施。
- 月別収支報告書10月度分は11月下旬完成。

#### 広報部

- 11月1日(金) 広報わかば第195号を発行、26日(火)ホームページ掲載。
- 11月15日(金) 理事会だより11月号を発行、26日(火)ホームページ掲載。

#### 施設管理部

- 11月7日(木) 受水槽清掃作業をJSにより実施。
- 11月13日(水)、14日(木) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。

- 11月23日(土) 第6回修繕委員会を開催。
- 11月24日(日) 施設協力会が高所作業車用通路確保作業等を実施。
- 給排水設備改修工事に伴う通路改修工事の実施設計業務委託費(XXXX円)のうち、初回分XXXX円を宮城設計一級建築士事務所に支払い、3回分割払い。
- 給排水設備改修工事の監理業務委託費(XXXX円)のうち、初回分XXXX円を宮城設計一級建築士事務所に支払い、4回分割払い。
- 11月度要望書 1件。

#### 植栽部

- 11月度部作業 11月2日(土)、6日(水)、13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)実施。
- 11月9日(土)～12月7日(土) 第3回芝生・雑草刈り込み及び駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業をJSにより実施。
- 11月度要望書 1件。

#### コミュニティ部

- 11月3日(日) フリーマーケット・秋の作品展を開催。
- 11月10日(日) 秋の道路愛護清掃作業を実施。

#### 【自治会報告事項】

- 11月3日(日) 千代田地域交流センター文化祭に出席。
- 11月3日(日) 北坂戸団地文化祭に出席。
- 11月15日(金)～12月1日(日) 歳末助け合い募金実施。
- 11月24日(日) 体協千代田支部18歳以上ソフトボール大会(千代田小学校)に出席。

### 連絡事項

#### 総務部

- 12月1日(日) 未契約・不用・放置自転車回収作業を実施、30台回収。
- 12月8日(日) 役員反省会を開催。

#### <年末年始の予定>

- ① 来客用駐車場 12月29日(日)～1月5日(日)の利用申し込みは12月12日(木)午前9時～28日(土)正午まで管理事務所にて受付。  
※初日12日の受付順の抽選結果は10日(火)に配布。
- ② 管理事務所休務 12月29日(日)～1月3日(金)
- ③ 清掃員休務 12月31日(火)～1月5日(日)
- ④ ゴミ集積所 入口施錠 12月31日(火)11:00  
解錠 1月5日(日)15:00  
(いずれも役員にて対応)

- 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出について。
  - ① 1月4日(土) 役員選任委員の届け出締め切り
  - ② 1月12日(日) 第1回役員選任委員会
  - ③ 2月28日(金) 棟長・階段委員・防災委員の届け出締め切り

#### 【自主防災会連絡事項】

- 12月21日(土) 坂戸市自主防災会組織連絡協議会視察研修(東京臨海広域防災公園)に参加予定。
- 12月22日(日) 第2回自主防災会議は延期(年度内に実施予定)。
- 防犯パトロール12月度実施予定。

#### 財務部

- 月別収支報告書11月度分は12月下旬に完成予定。

#### 施設管理部

- 12月4日(水) 2024年度建築設備定期検査をJSにより実施。
- 12月4日(土)～25日(水) 住戸内給排水管清掃作業をJSにより実施中。
- 庇清掃作業(XXXX円)をJSにより1月実施予定。

#### 植栽部

- 12月度部作業 12月4日(水)、7日(土)、11日(水)実施、18日(水)、21日(土)実施予定。
- 12月13日(金)、14日(土) 第2回芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木により実施予定。

#### コミュニティ部

- 12月1日(日) 年末大掃除を実施。
- 12月1日(日) 集会所庭のイルミネーション設営作業を実施し、即日点灯。※毎日16:30～25:00まで点灯。1月5日(日)まで設置予定。

#### 【自治会連絡事項】

- 1月12日(日) 令和7年消防出初め式(ワカバウォーク平面駐車場)に出席予定。

調整会議	1月4日(土) 19:00～20:00
理事会	1月11日(土) 19:00～21:00
棟長会	1月12日(日) 10:00～11:00

