



2024年11月15日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第7回理事会報告

11月9日(土)第7回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項5件を出席理事全員賛成で承認確認しました。

審議事項

- 千代田中学校テニスコートが改修中のため、同校から要請を受け、当団地テニスコートの貸し出しを承認。期間は12月～2025年3月までで、使用料は「住民教室」扱いに。
※コート使用は住民が優先。空いている日に貸し出す。
- 中長期営繕計画(2023年度改定版冊子を(有)昭和プロセスにて作製(XXXX円)の件を承認。12月中に発行予定。
- 受水槽清掃作業(XXXX円)をJSにより11月7日(木)に実施した件を承認。
- 住戸内雑排水管清掃作業(XXXX円未満)をJSにより12月4日(水)～25日(水)まで実施予定を承認。
- 第2回芝生内除草剤散布作業(XXXX円)を(有)坂井造園土木により12月実施予定を承認。

<使用薬剤>ロングパワー顆粒水和剤+アトラクティブ水和剤+トリビュートOD+展着剤の4種混合薬

報告事項

総務部

- 10月4日(金) 「ゴミ出し注意！」啓発チラシを掲示。

<臨時総会(10月14日)関連>

- 10月5日(土) 出席回答書など棟長への提出締め切り
- 10月6日(日) 総会用書類未提出者へ棟長が督促文配布
- 10月6日(日) 集計作業/総会進行打ち合わせ
- 10月13日(日) 最終集計作業/総会会場準備作業
- 10月14日(月・祝) 臨時総会/総会後総括会議

【自主防災会報告事項】

- 10月12日(土)、26日(土) 防犯パトロール10月度実施。
- 10月20日(日) 県防災学習センター(鴻巣市)で体験学習会

を開催。33人参加。

財務部

- 月別収支報告書9月度分は10月下旬完成。
- 10月11日(金) 26、29号棟エレベーターの落雷(8月)による損傷に対し、三井住友海上火災(株)から保険入金。26号棟分XXXX円(修理費XXXX円)、29号棟分XXXX円(修理費XXXX円)。

広報部

- 10月15日(火) 臨時総会だより発行。
- 10月18日(金) 理事会だより10月号を発行、25日(金)ホームページ掲載。

施設管理部

- 10月26日(土) 第5回修繕委員会を開催。
- 10月27日(日) 施設協力が一部のゴミ集積所でクラス対策等を実施。

植栽部

- 10月度部作業 10月2日(水)、5日(土)、16日(水)、19日(土)実施。 ※9日(土)、30日(土)雨天中止。
- 10月7日(月)～10日(木) 第3回芝生・雑草刈り込み作業(一部のみ)をJSにより実施。残りは11月実施予定。
- 10月23日(水)、24日(木) 植栽協力会研修会を実施。
- 10月度要望書 2件。

コミュニティ部

- 10月11日(金) 第6回わかいちグラウンドゴルフ大会を開催。33人出場。

【自治会報告事項】

- 10月7日(月)～22日(火) 赤い羽根共同募金協力。募金額207件XXXX円。
- 10月13日(日) 第24回坂戸よさこいに来賓出席。
- 10月16日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田地域交流センター)に出席。
- 10月24日(木) 千代田中学校「若葉祭」出席。
- 10月25日(金) 南小学校「校内音楽会」出席。
- 10月25日(金) 地域連絡協議会総会(花みず木町内会)出席。

連絡事項

総務部

- 「STOP! カスタマーハラスメント」のポスターを管理事務所に掲示。
- 12月1日(日) 未契約自転車撤去作業を実施予定。
- 12月8日(日) 役員反省会を開催予定。

<年末年始の予定>

① 来客用駐車場

12月29日(日)～1月5日(日)の利用申し込みは12月12日(木)午前9時から管理事務所に受付(初日12日の受付詳細は後日おしらせします)。

② 管理事務所休務 12月29日(日)～1月3日(金)

③ 清掃員休務 12月31日(火)～1月5日(日)

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール11月度実施予定。

財務部

- 11月5日(火) 住宅金融支援機構からの借入金(XXXX万円)の初回返済分を払い込み。
- 11月16日(土) 2024年度中間監査を実施予定。
- 月別収支報告書10月度分は11月下旬に完成予定。

広報部

- 11月1日(金) 広報わかば第195号発行。

施設管理部

- 11月13日(水) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 11月23日(土) 第6回修繕委員会を開催予定。
- 11月24日(日) 施設協力が作業予定。

植栽部

- 11月度部作業 11月2日(土)、6日(水)、13日(水)実施、16日(土)、20日(水)、27日(水)実施予定。 ※2日(土)は雨天のため樹木観察会実施。
- 11月9日(土)～30日(土) 第3回芝生・雑草刈り込み及び駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業をJSにより実施中。

コミュニティ部

- 11月3日(日) フリーマーケット・秋の作品展を開催。
- 11月10日(日) 秋の道路愛護清掃作業を実施。
- 12月1日(日) 年末大掃除を実施予定。

【自治会連絡事項】

- 11月3日(日) 千代田地域交流センター文化祭に出席。
- 11月3日(日) 北坂戸団地文化祭に出席。
- 11月15日(金)～12月1日(日) 歳末助け合い募金実施中。
- 11月24日(日) 体協千代田支部18歳以上ソフトボール大会(千代田小学校)に出場予定。

調整会議	11月30日(土)	19:00～20:00
理事会	12月7日(土)	19:00～21:00
棟長会	12月8日(日)	10:00～11:00

承認
2024年11月29日迄
若葉台第一住宅管理組合