



2024年10月18日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第6回理事会報告

10月12日(土)第6回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席。審議事項1件を出席理事全員賛成で承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 秋期樹木(ヤマモモ22本)剪定作業(XXXX円)をJSにより11月~2025年1月に実施予定を承認。

■□■報告事項■□■

- 総務部**
 - 9月9日(月) 住宅金融支援機構からの借入金(XXXXXXXX円)に対する保証料(XXXXXXXX円)を公益財団法人マンション管理センターに支払い。
 - 9月18日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃をJSにより実施。
 - 9月20日(金) 株内田洋行ITS「マンション管理大学校2024」で大規模修繕工事直後の当団地を視察。
 - 9月20日(金) 当団地の給排水設備改修工事を国土交通省が「マンションストック長寿命化等モデル事業」として採択。
 - 9月21日(土) 電動キックボード(特例特定小型原付)置き場についての窓口対応は原付自転車と同様とする。
 - 9月度要望書 2件(他部所管含め要望書数は計5件)

<臨時総会(10月14日)関連>

- 9月25日(水) 総会告示
- 9月28日(土) 総会議案書完成。外部組合員(84件)に郵送
- 9月29日(日) 議案書を各戸配布

【自主防災会報告事項】

- 9月7日(土)、21日(土) 防犯パトロール9月度実施。
- 9月27日(金) 坂戸市自主防災組織連絡協議会全体研修会(入西地域交流センター)に出席。

財務部

- 月別収支報告書 8月度分は9月下旬完成。

広報部

- 9月13日(金) 理事会だより9月号を発行。30日(月)ホー

ムページ掲載。

施設管理部

- 9月6日(金) 給水ポンプ室電気設備定期点検を関東電気保安協会により実施。
- 9月10日(火) 26号棟前の車止めさや管ふた補修工事を(株)ダスキンにより実施。同社関連会社が過失により破損。
- 9月18日(水) 18号棟エレベーター点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 9月27日(金) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 9月28日(土) 第4回修繕委員会を開催。
- 9月29日(日) 施設協力が駐車場プレート補修作業を実施。
- 9月度要望書 1件。

植栽部

- 9月度部作業 9月21日(土)、25日(水)実施。
- 9月度要望書 2件。

コミュニティ部

- 9月8日(日) 第46回夏祭りで使用した焼き鳥機・フライヤーの清掃作業を実施。

【自治会報告事項】

- 9月27日(金) 2024年度さつき賞授賞式(入西地域交流センター)に出席。若一フワークラブが団体の部で受賞。
- 9月27日(金) 坂戸市区長会全体研修会(入西地域交流センター)に出席。
- 9月28日(土) 自治会役員会を開催。
- 9月28日(土) 体協千代田支部市民体育祭競技役員全体会議(千代田地域交流センター)に出席。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 10月1日(火) 駐車場の敷金収納・料金引き落とし業務のJS委託に向け準備。敷金返金手数料はJS負担。
- 10月4日(金) 住宅金融支援機構と金銭消費貸借契約を締結。21日(月)入金予定。11月から7年間、毎月3日に元金均等返済としてXXXX円を返済。
- 10月4日(金) ゴミ出しルール順守喚起ピラを掲示。

<臨時総会(10月14日)関連>

- 10月5日(土) 棟長への出席回答書・書面議決権行使書提出締め切り
- 10月6日(日) 未提出住戸への督促状配布を棟長に依頼
- 10月6日(日) 集計作業/総会進行打ち合わせ
- 10月13日(日) 最終集計作業/総会会場準備
- 10月14日(月・祝) 総会

- 10月14日(月・祝) 総括会議(総会後)

【自主防災会連絡事項】

- 10月20日(日) 県防災学習センター(鴻巣市)体験学習会開催予定。
- 防犯パトロール10月度実施予定。

財務部

- 月別収支報告書9月度は10月下旬に完成予定。

広報部

- 10月15日(火) 臨時総会だよりを発行。
- 11月1日(金) 広報わかば第195号を発行予定。

施設管理部

- 10月18日(金) 給水ポンプ室の錠前交換工事XXXX10月26日(土) 第5回修繕委員会を開催予定。
- 10月27日(日) 施設協力が作業予定。

植栽部

- 10月度部作業 10月2日(水)、5日(土)、16日(水)実施、19日(土)、30日(水)実施予定。※9日(水)は雨天中止。
- 10月7日(月)~10日(木) 第3回芝生雑草刈り込み作業をJSにより実施。残り分は11月実施予定。
- 10月23日(水)、24日(木) 植栽協力が研修会開催予定。

コミュニティ部

- 10月4日(金)~20日(日) 赤い羽根共同募金運動に協力。
- 10月6日(日) 第42回千代田地区市民体育祭(千代田小学校グラウンド) ※雨天中止。
- 10月11日(金) 第6回わかいちグラウンドゴルフ大会開催。

【自治会連絡事項】

- 10月13日(日) 「第24回坂戸よさこい」来賓出席。
- 10月16日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田地域交流センター)出席。
- 10月24日(木) 千代田中学校「若葉祭」出席予定。
- 10月25日(金) 南小学校「校内音楽会」出席予定。
- 10月25日(金) 地域連絡協議会総会(花みず木町内会)出席予定。
- 11月3日(日) 千代田地域交流センター文化祭出席予定。

調整会議	11月2日(土) 19:00~20:00
理事会	11月9日(土) 19:00~21:00
棟長会	11月10日(日) 10:00~11:00

