



2024年5月17日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第13回理事会報告

5月11日(土)第13回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項1件を出席理事全員で承認確認しました。

審議事項

- ① 大規模修繕工事に伴う現場事務所として、集会室4を6月17日(月)～30日(日)まで建築工業(株)に貸し出す件を承認。

検討事項

- ① 第45回通常総会(5月26日)での役割分担及び総会出席依頼者について検討。

報告事項

総務部

【第45回通常総会(5月26日)までの4月度スケジュール】

- ① 4月14日(日) 自治会監査・役員会
- ② 4月14日(日) 新役員候補者告示
- ③ 4月24日(水) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し
- ④ 4月28日(日) 自治会総会
 - ・ 4月6日(土)、20日(土) 防犯パトロール4月度実施。
 - ・ 4月度要望書 1件。

財務部

- ・ 4月13日(土) 2023年度末監査実施。

広報部

- ・ 4月19日(金) 理事会だより4月号発行、26日(金)ホームページに掲載。

施設管理部

- ・ 4月16日(火)～18日(木)、25日(木) 19号棟連結送水管補修工事を坂戸防災(株)により実施。
- ・ 大規模修繕工事 4月度設計定例会議 4月11日(木)、18日(木)、25日(木)開催。
- ・ 4月19日(金) 修繕委員会の第8回給排水設備ワーキング

グループ会議を開催。

- ・ 4月27日(土) 第12回修繕委員会を開催。
- ・ 4月27日(土) テラス棟ゴミ集積所前の土地境界標柱撤去及び境界表示プレート埋込み作業を建築工業(株)により実施。
- ・ 4月28日(日) 施設協力で倉庫片付け作業等を実施。
- ・ 駐車場表示板更新及びA、B地区への新駅設置作業を建築工業(株)により4月下旬終了。
- ・ 4月度要望書 2件。

植栽部

- ・ 4月度部作業 4月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)実施。※24日(水)雨天中止。
- ・ 4月14日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- ・ 4月22日(月)、26日(金) 樹木補植作業(受水槽横:イヌツゲ、H駐車場生け垣:ウバメガシ)をJSにより実施。

コミュニティ部

【自治会報告事項】

- ・ 4月17日(水) 体協千代田支部障り議員会(於:千代田地域交流センター)に出席。
- ・ 4月26日(金) 令和6年度坂戸地区区長会定期総会(於:坂戸市文化会館ふれあ)に出席。
- ・ 4月26日(金) 地域連絡協議会(於:坂戸市文化施設オルモ)に出席。

連絡事項

総務部

【第45回通常総会(5月26日)までの5月度スケジュール】

- ① 5月 8日(水) 総会の告示
- ② 5月 9日(木) 総会開催協力依頼
- ③ 5月 9日(木) 議案書が(有)昭和プロセスから納入
- ④ 5月10日(金)、11日(土) 議案書を配布
- ⑤ 5月11日(土) 理事会担務の引き継ぎ
- ⑥ 5月18日(土) 総会の進行打ち合わせ
- ⑦ 5月19日(日) 総会の出欠数点検
- ⑧ 5月25日(土) 総会出欠数最終集計
- ⑨ 5月25日(土) 総会前日会場設営作業
- ⑩ 5月26日(日) 第45回通常総会
- ⑪ 5月26日(日) 総括会議
- ・ 5月12日(日) 管理委託契約「重要事項説明会」をJSにより開催。
- ・ 防犯パトロール5月度実施予定。
- ・ 5月28日(火) 各種協力会(①植栽協力会②施設協力会③

組合運営協力会)協力を公募開始予定。

- ・ 6月 9日(日) 自治会臨時総会を開催予定。

財務部

- ・ 月別収支報告書4月度は5月下旬に完成予定。

広報部

- ・ 5月27日(月) 総会だよりを発行予定。

施設管理部

- ・ 大規模修繕工事 5月度設計定例会議 5月9日(木)開催、23日(木)開催予定。
- ・ 5月23日(木) 修繕委員会の第9回給排水設備WG会議を開催予定。

植栽部

- ・ 5月8日(水)～25日(土) 全棟及び駐車場周りの芝生雑草刈り込み作業をJSにより実施中。
- ・ 5月度部作業 5月8日(水)、15日(水)実施、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施予定。
- ・ 6月 9日(日) 芝刈り講習会(新役員、新棟長対象)を開催予定。

コミュニティ部

- ・ 5月 7日(火)～17日(金) 自治会代議員を募集。
- ・ 5月10日(金)～20日(月) 日赤社資を募集中。
- ・ 6月 2日(日) 初夏の大掃除を実施予定。

【自治会連絡事項】

- ・ 5月15日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会(於:千代田地域交流センター)に出席。
- ・ 5月18日(土) 千代田中学校第46回体育祭(於:同校運動場)に来賓出席予定。
- ・ 5月18日(土) 令和6年度坂戸市区長会定期総会(於:勝呂地域交流センター)に出席予定。

調整会議	6月 1日(土)	19:00～20:00
理事会	6月 8日(土)	19:00～21:00
棟長会	6月 9日(日)	10:00～11:00

駐車場利用の皆さん

駐車場のプレートが損傷したり、表示が薄くなったりし