



2024年3月15日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第11回理事会報告

3月9日(土)第11回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項4件のうち①③④は出席理事全員が賛成、②は賛成多数でいずれも承認確認しました。

### 審議事項

- ① 駐車場契約者の2台目以降の駐車位置変更希望について承認。3月21日(木)から受付開始。
- ② 駐車場表示板の更新及びA、B地区への新規設置工事(XXXX円)を建築工業(株)により3月実施予定について承認。
- ③ 19号棟連結送水設備埋設配管工事(XXXX円)を坂戸防災(株)により3月下旬～4月実施予定を承認。
- ④ 芝生内除草剤散布作業(XXXX円)を(有)坂井造園土木により3月13日(水)～21日(木)実施予定を承認。

〈使用薬剤〉グラッチェ顆粒水和剤◇アーザラン液剤  
◇ザイトロアミン液剤◇展着剤

### 検討事項

- ① 共通管理費(現行月額XXXX円)の引き上げについて検討。

### 報告事項

#### 総務部

- 2月10日(土)、24日(土) 防犯パトロール2月度実施。
- 2月10日(土) 次年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)
- 2月24日(土) // (第2回)
- 2024年度役員候補者・棟長・階段委員・防災委員すべて届け出が終了。

#### 財務部

- 駐車場料金の長期滞納者に対し、内容証明郵便を送付。

#### 広報部

- 2月16日(金) 理事会だより2月号発行、27日(火)ホームページに掲載。
- 2月27日(火) 広報わかば第192号ホームページに掲載。

#### 施設管理部

##### 【大規模修繕工事関連】

- ① 2月度設計定例会議 2月1日(木)、8日(木)、15日(木)、21日(水)開催。
- ② 足場解体前検査 2月1日(木)18・20号棟、8日(木)4・5・7号棟、15日(木)3・6号棟、21日(水)19号棟、26日(月)2・10号棟で実施。

※21日(水)雨天のため組合側不参加。

- 2月16日(金) 修繕委員会の第6回給排水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 2月19日(月) 国土交通省が「マンション改修工事の事例情報」に関するヒアリング調査。
- 2月24日(土) 第10回修繕委員会を開催。
- 2月25日(日) 第7回施設協力会を開催。

#### 植栽部

- 2月度部作業 2月3日(土)、7日(水)、14日(水)、17日(土)、28日(水)実施。※21日(水)雨天中止。
- 2月16日(金)、17日(土)、24日(土) 冬季樹木(ヒマラヤスギ、ユリノキ)剪定作業をJSにより実施。
- 2月17日(土) 29号棟北側ケヤキ剪定作業をJSにより実施。

#### コミュニティ部

- 2月度要望書 1件。

#### 【自治会報告事項】

- 2月22日(木) 地域連絡協議会(中央公民館)に出席。

### 連絡事項

#### 総務部

##### 【第45回通常総会までの3月度スケジュール】

(開催：5月26日<日>)

- ① 3月9日(土)14:00～16:00 議案書打ち合わせ作成(第1回)
  - ② 3月16日(土) 新役員内定報告の受理
  - ③ 3月23日(土)14:00～16:00 議案書打ち合わせ作成(第2回)
  - ④ 3月30日(土)10:00～12:00 議案書最終補正
- 3月13日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施。
  - 防犯パトロール3月度実施予定。

#### 財務部

- 月別収支報告書2月度は3月下旬に完成予定。
- 4月13日(土) 2023年度末監査を実施予定。

#### 広報部

- 5月1日(水) 広報わかば第193号を発行予定。

#### 施設管理部

##### 【大規模修繕工事関連】

- ① 3月度設計定例会議 3月7日(木)、14日(木)開催、21日(木)、28日(木)開催予定。
- ② 足場解体前検査 3月7日(木)8・31～35号棟、14日(木)1号棟で実施、28日(木)29号棟で実施予定。

- 3月7日(木) 給水ポンプ場電気設備定期点検作業(年次)を関東電気保安協会により実施。
- 3月15日(金) 修繕委員会の第7回給排水設備WG会議を開催。
- 3月23日(土) 第11回修繕委員会を開催予定。
- 3月24日(日) 第8回施設協力会を開催予定。

#### 植栽部

- 3月度部作業 3月2日(土)、13日(水)実施、16日(土)、27日(水)実施予定。※6日(水)雨天中止。
- 3月10日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 植木補植作業(XXXX円)をJSにより3月実施予定。

#### コミュニティ部

- 3月29日(金) 春休みバスハイキング(埼玉県こども動物自然公園)を実施予定。

#### 【自治会連絡事項】

- 3月6日(水) 体協千代田支部理事会(千代田公民館)に出席。
- 3月15日(金) 千代田中学校卒業式に出席。
- 3月22日(金) 南小学校卒業式に出席予定。

調整会議	4月6日(土)	19:00～20:00
理事会	4月13日(土)	19:00～21:00
棟長会	4月14日(日)	10:00～11:00

