



2023年8月10日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第4回理事会報告

8月5日(土)第4回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席しました。

### ■□■検討事項■□■

- ① 「マンション管理適正評価制度」「管理計画認定制度」申請に向けた評価業務について検討。

マンションの管理状況や管理計画等を評価する制度。前者は(一般社団法人)マンション管理業協会、後者は地方自治体(坂戸市)が運営。決められた項目に沿って管理会社(JS)が当団地を評価し、運営主体に結果を提出。良好な管理と評価されたり、市の認定を受けたりすれば、マンションの市場価値を維持できるとされている。

### ■□■報告事項■□■

【お知らせ】大規模修繕工事で住民が網戸を取り外す必要はありません(8月2日付の建装工業(株)現場事務所からのチラシ参照)。

#### 総務部

- 7月8日(土)、22日(土) 防犯パトロール7月度実施。
- 7月16日(日) 普通救命講習会を開催。

#### 広報部

- 7月14日(金) 理事会だより7月号発行、26日(水)ホームページに掲載。

#### 施設管理部

- 7月20日(木)~22日(土) 消防設備点検作業を坂戸防災(株)にて実施。
- 7月22日(土) 第3回修繕委員会を開催。

- 7月23日(日) 施設協力会社が駐車場のプレート表示枠の交換・整備、夏祭りの準備作業等を実施。
- 大規模修繕工事 7月度定例工程会議 7月13日(木)、20日(木)、26日(水)開催。
- 7月度要望書 1件。

#### 植栽部

- 7月9日(日) 手抜き除草作業を実施。
- 7月度部作業 7月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)実施。
- 7月度要望書 1件。

#### コミュニティ部

##### 【第45回夏祭り関連】

- 7月16日(日) 臨時実行委員会を開催。
- 7月23日(日) 出店者・出演者会議を開催。
- 7月30日(日) 第3回実行委員会(直営店会議)を開催。

##### <以上、夏祭り関連>

- 6月30日(金)~7月16日(日) 社会福祉協議会(社協)会員を募集。
- 7月22日(土) 徒渉池清掃・テント張り作業を実施。
- 7月24日(月)~28日(金) 徒渉池開放・ラジオ体操(前半)を実施。
- 7月28日(金)~8月10日(木) 第41回千代田地区市民体育祭(10月1日)競技参加者を募集。

##### 【自治会報告事項】

- 7月12日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- 7月22日(土) 第一住宅夏祭りに出席。
- 7月29日(土) につきい花みず木夏祭りに出席。
- // 鶴舞夏祭りに出席。

### ■□■連絡事項■□■

#### 総務部

- 8月12日(土)~16日(水) 管理事務所夏期休暇。
- 防犯パトロール8月度を実施予定。
- 9月3日(日) 防災訓練を実施予定(安否確認訓練=黄色いタオル作戦等)。

#### 財務部

- 月別収支報告書7月度は8月下旬に完成予定。

#### 広報部

- 8月1日(火) 広報わかば第190号を発行。

#### 施設管理部

- 大規模修繕工事 8月度定例工程会議 8月2日(水)、10日(木)開催、24日(木)、31日(木)開催予定。
- 9月2日(土) 第4回修繕委員会を開催予定。

#### 植栽部

- 芝生雑草刈り込み作業をJSにて8月実施予定。
- 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業をJSにて8月実施予定。
- 夏期駐車場周囲樹木剪定作業をJSにて8月実施予定。

#### コミュニティ部

##### 【第45回夏祭り関連作業日程】

- 8月17日(木) 会場設営下準備 ※大雨時18日(金)に順延
- 8月19日(土) 会場設営他(1週間前) ※大雨時20日(日)に順延
- 8月25日(金) 会場設営・前日準備作業他(開催前日) ※雨天決行
- 8月26日(土) 夏祭り当日作業 ※雨天決行
- 8月27日(日) 会場後片付け他 ※雨天決行
- 9月3日(日) 実行委員会総括会議

##### <以上、夏祭り関連>

- ~8月7日(月)~11日(金・祝) 徒渉池開放・ラジオ体操(後半)を実施。
- 8月27日(日) 道路愛護・美化清掃を実施予定。

##### 【自治会連絡事項】

- 8月3日(木) 坂戸地区区長会研修会(石井水処理センター見学と講話)に出席。
- 8月5日(土) 西坂戸夏祭りに出席。
- 8月18日(金) 地域連絡協議会(当団地集会所で開催)に出席予定。

調整会議	9月2日(土)	19:00~20:00
理事会	9月9日(土)	19:00~21:00
棟長会	9月10日(日)	10:00~11:00

