



2023年5月19日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第13回理事会報告

5月13日(土)第13回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項4件のうち④を出席理事全員で、①②③を賛成多数でそれぞれ承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 次年度駐車場料金収入1台につき、①共通管理費へXXXX円/月(従来XXXX円/月)②団地修繕積立金へXXXX円/月(同XXXX円/月)を繰り入れる件について承認。
- ② 2022年度特定管理費繰越金の一部(XXXX円)を次年度特定管理費会計に繰り入れる件について承認。
- ③ 2023年度第44回通常総会の議案書を承認。
- ④ 管理費及び駐車場料金等長期未納者に対し、督促の内容証明郵便(代金XXXX円)を小塚司法書士事務所にて5月中に送付する件を承認。

■□■検討事項■□■

- ① 第44回通常総会の役割分担及び出席依頼者について検討。

■□■報告事項■□■

総務部

【通常総会までの4月度スケジュール】

- ① 4月9日(日) 自治会監査・役員会
- ② 4月14日(金) 新役員候補者告示
- ③ 4月16日(日) 次年度理事会担務調整
- ④ 4月16日(日) 自治会総会
- ⑤ 4月24日(月) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し
 - ・ 4月8日(土)、22日(土) 防犯パトロール4月度実施。
 - ・ 4月度要望書 1件。

財務部

- ・ 4月15日(土) 2022年度末監査を実施。

広報部

- ・ 4月14日(金) 理事会だより4月号発行、25日(火)ホームページ掲載。

施設管理部

- ・ 4月17日(月) 18号棟604号室北側ベランダ雨水管補修工事をJSにて実施。
- ・ 4月20日(木) 修繕委員会の給水設備ワーキンググループ(WG)会議を開催。
- ・ 4月22日(土) 第11回修繕委員会を開催。
- ・ 4月23日(日) 施設協力が駐車場プレート枠補修作業等を実施。
- ・ 4月23日(日) 17・26号棟エレベーター床貼り替え工事を(株)日昇にて実施。

植栽部

- ・ 4月9日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- ・ 4月17日(月) 樹木(サザンカ・ツバキ)害虫駆除作業をJSにて実施。樹幹注入剤ウッドスターを注入。
- ・ 4月度部作業 4月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)実施。※26日(水)は雨天中止。

コミュニティ部

【自治会報告事項】

- ・ 4月19日(水) 体協千代田支部臨時委員会に出席。
- ・ 4月26日(水) 公民館の地域交流センター化基本計画案の地区説明会(千代田公民館)に出席。

■□■連絡事項■□■

総務部

【通常総会までの5月度スケジュール】

- ① 5月9日(火) 総会の告示
- ② 5月11日(木) 議案書を(有)昭和プロセス納入
- ③ 5月13日(土) 議案書を各戸に配布
- ④ 5月13日(土) 議案書の理事会承認
- ⑤ 5月13日(土) 理事会担務の引き継ぎ
- ⑥ 5月21日(日) 総会の出欠数点検
- ⑦ 5月21日(日) 総会の進行打ち合わせ
- ⑧ 5月27日(土) 総会出欠数の最終集計
- ⑨ 5月27日(土) 総会前日の会場設営作業
- ⑩ 5月28日(日) 第44回通常総会を開催
- ⑪ 5月28日(日) 総会後、総活会議を開催
- ・ 5月14日(日) JS管理委託契約「重要事項説明会」をJSにて開催。

- ・ 5月15日(火)から集会所利用に際し、マスク着用などに関する運用を変更。コロナ感染症の「5類変更」に伴う措置。
- ・ 防犯パトロール5月度を実施予定。
- ・ 5月29日(月)から各種委員会・協力会員(①修繕委員会②植栽協力会③施設協力会④組合運営協力会)を募集予定。
- ・ 6月11日(日) 自治会臨時総会を開催予定。
- ・ 6月25日(日) 自主防災会議を開催予定。

財務部

- ・ 月別収支報告書4月度は5月下旬に完成予定。

広報部

- ・ 5月1日(月) 広報わかば第189号を発行。
- ・ 5月29日(月) 総会だよりを発行予定。

施設管理部

- ・ 5月22日(月) 19号棟照明器具3カ所の修繕工事をJSにて実施予定。

植栽部

- ・ 5月9日(火)～18日(木) 芝生雑草刈り込み及び駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- ・ 5月度部作業 5月6日(土)、10日(水)、17日(水)実施、20日(土)、24日(水)、31日(水)実施予定。
- ・ 6月11日(日) 芝刈り講習会を開催予定。

コミュニティ部

- ・ 5月8日(月)～16日(火) 自治会代議員を募集。
- ・ 5月12日(金)～22日(月) 日赤社資募集中。
- ・ 6月4日(日) 初夏の大掃除を実施予定。

【自治会連絡事項】

- ・ 5月12日(金) 地域連絡協議会に出席。
- ・ 5月17日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。

調整会議	6月3日(土)	19:00～20:00
理事会	6月10日(土)	19:00～21:00
棟長会	6月11日(日)	10:00～11:00

