

# 理事会だより

2021年10月15日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第5回理事会報告

10月9日(土)第5回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席、審議事項5件について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ① 大野早百合副理事長がサポートする担務の拡大について。
- ② 「理事会の組織と運営に関する規程」(6条2項)の改定について(区分所有法改正に伴い、理事会議事録の押印省略)。
- ③ 賠償責任保険(マンション、集会所、運動場、公園ほか)XXXX円に損害保険ジャパン(株)にて加入予定。2021年10月30日から2022年10月30日までの1年間。
- ④ 受水槽清掃作業(XXXX円)をJSにて11月5日(金)実施予定。
- ⑤ 樹木(クスノキ、ユリノキ)剪定作業(XXXX円)をJSにて11月実施予定。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 9月11日(土)、25日(土) 防犯パトロール9月度実施。
- 9月12日(日) 黄色いタオル作戦(安否確認訓練)を実施。参加率34%(昨年48%)。
- 9月22日(水) 入居者名簿の整理に伴う廃棄処分(市西清掃センターへ持ち込み)。
- 10月1日(金) 「緊急事態宣言」解除に伴い、集会所・テニスコートの利用を再開。

#### 【自主防災会報告事項】

- 9月7日(火) 坂戸市自主防災組織連絡協議会総会に出席。

#### 2. 広報部から

- 9月17日(金) 理事会だより9月号発行、22日(水)ホームページに掲載。

#### 3. 施設管理部から

- 9月9日(木) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
- 9月25日(土) 第3回修繕委員会を開催。
- 9月29日(水) 避雷針設備目視点検及び接地抵抗測定をJSにて実施。
- 9月度要望書1件。

#### 4. 植栽部から

- 9月度要望書1件。

#### 5. コミュニティ部から

##### 【自治会報告事項】

- 9月25日(土) 地域連絡協議会2021年度総会に書面にて出席。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 10月1日(金) から各種届け出・申請書の様式を変更(押印の省略)。
- 10月30日(土) 傷害保険(役員、協力員、修繕委員)XXXX円で三井住友海上火災保険(株)にて加入予定。2022年10月30日までの1年間。対象人員71名。
- 10月30日(土) 未契約自転車の撤去を実施予定。
- 防犯パトロール10月度を実施予定。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書9月度(10月下旬に完成予定)。
- 11月20日(土) 中間監査を実施予定。

#### 3. 広報部から

- 11月1日(月) 広報わかば 第183号発行予定。

#### 4. 施設管理部から

- 10月17日(日) 第4回修繕委員会開催予定。
- 10月20日(水)~22日(金) 18・19・26・28・29号棟前橋輪場への自転車ラック設置工事を環境ネオリフォーム(株)にて実施予定。
- 10月23日(土) 第5回修繕委員会開催予定。

#### 5. 植栽部から

- 10月7日(木)~30日(土) 芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施予定。

- 10月11日(月)~30日(土) 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施予定。
- 10月度部作業 10月2日(土)、6日(水)実施。16日(土)、20日(水)、27日(水)実施予定。13日(水)雨天中止。
- 樹木(コナラ)剪定作業(XXXX円)をJSにて11月実施予定。

#### 6. コミュニティ部から

- 10月3日(日)~17日(日) 赤い羽根共同募金運動への協力実施。
- 11月3日(水・祝) フリーマーケットを開催予定。
- 11月7日(日) 秋の大掃除・美化清掃実施予定。

##### 【自治会連絡事項】

- 11月28日(日) 体協千代田支部ソフトボール大会参加予定。

○ 調整会議	11月 6日(土)	19:00~20:00
○ 理事会	11月13日(土)	19:00~21:00
○ 棟長会	11月14日(日)	10:00~11:00

承知 密  
2021年10月29日迄  
若葉台第一住宅管理組合