



2021年2月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

2月13日(土)第9回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項3件中1件について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. J:COM導入に関する住民説明は出席理事の3分の2の賛成が得られず否決。住民説明会は新型コロナウイルス感染拡大状況に鑑み中止とし、よって第42回通常総会への上程は見送ることいたしました。
2. A・B・Dブロック屋上防水メンテナンス工事(XXXX円) 第42回通常総会議案上程は出席理事の3分の2の賛成が得られず否決。
3. 芝生内除草散布作業(XXXX円)について(3月実施予定)。

■□■検討事項■□■

1. NTTからの申し出による、集会所近く公衆電話BOX撤去について、災害時の利便性を考慮し存続を要請。
2. 2021年度(第42回)通常総会までのスケジュール(開催日:5月23日(日))
 - ① 2月7日(日)13:00~15:00 2021年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)
2月27日(土)10:00~12:00 2021年度各部事業計画・予算打合せ(第2回)
 - ② 3月6日(土)15:00~17:00 議案書作成打合せ
3月21日(日)15:00~17:00 議案書作成打合せ
 - ③ 3月20日(土) 新役員内定報告の受理
4月14日(水) 告示
 - ④ 4月4日(日)11:00~12:00 役員選任委員会議(次年度役員候補者の決定)
 - ⑤ 4月4日(日)13:00~14:00 自治会監査
 - ⑥ 4月4日(日)14:00~16:00 自治会役員会
 - ⑦ 4月10日(土)10:00~12:00 議案書最終補正

- ⑧ 4月10日(土)15:00~17:00 新役員顔合わせ担務調整
- ⑨ 4月10日(土)19:00~ 議案書原稿理事会承認
- ⑩ 4月17日(土)13:00~15:00 管理組合2020年度未監査
- ⑪ 4月17日(土)時間未定 新役員担務内定
- ⑫ 4月18日(日)14:00~15:00 自治会総会
- ⑬ 4月20日(火)予定(納入日5月7日(金)) 議案書最終原稿渡し
- ⑭ 5月8日(土)13:00~ 新・旧担務引継ぎ
- ⑮ 5月8日(土)19:00~ 議案書理事会承認
- ⑯ 5月8日(土) 総会の告示
- ⑰ 5月8日(土) 議案書配布
- ⑱ 5月16日(日)13:00~18:00 総会出欠点検
- ⑲ 5月22日(土)13:00~16:00 総会出欠集計
- ⑳ 5月22日(土)16:00~18:00 総会準備・打合せ
- ㉑ 5月23日(日)9:00~12:00 通常総会開催(千代田公民館)
5月23日(日)12:00~15:00 総括会議(集会室(5))

■□■報告事項■□■

1. 総務部から
 - ・ 1月17日(日) 役員選任委員会(第1回)実施。
 - ・ 1月度防犯パトロール中止。
 - ・ 新型コロナウイルス対策と集会所及びテニスコート利用の中止(第一報 1月12日(火)、第二報 1月21日(木))。
 - ・ 老朽化マンション対策会議の解散に伴う退会。
2. 広報部から
 - ・ 1月15日(金)理事会だより1月号を発行、1月21日(木)ホームページ掲載。
3. 施設管理部から
 - ・ 1月8日(金) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
 - ・ 1月21日(木)~23日(土) 下半期消防設備点検を坂戸防災(株)にて実施。
 - ・ 1月22日(金) 屋上側溝及びドレーン清掃をJSにて実施。
 - ・ 1月22日(金) 庇清掃(1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟)をJSにて実施。

- ・ 1月30日(土) 集会所男女トイレドアクローザー交換工事(XXXX円)、29号棟防火扉開閉調査(XXXX円)を建築工業(株)にて実施。

4. 植栽部から

- ・ 1月度部作業中止。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ 次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出。
 - ① 2月1日(月)~2月14日(日) 役員立候補受付。
 - ② 2月28日(日) 棟長・階段委員・防災委員 締切日。

- ・ 緊急事態宣言中の防犯パトロールは中止。
- ・ 2月21日(日) 10:00~17:00 2021年度有料駐車場・自転車置場、自動二輪置場契約書点検(第1回)。
- ・ 2月28日(日) 10:00~17:00 2021年度有料駐車場・自転車置場、自動二輪置場契約書点検(第2回)。

2. 財務部から

- ・ 月別収支報告書1月度は2月下旬に完成予定。

3. 広報部から

- ・ 2月1日(月) 広報わかば第180号発行。

4. 植栽部から

- ・ 2月度部作業 中止。

5. コミュニティ部から

- ・ 春休みバスハイキング中止。

○ 調整会議	3月6日(土)	19:00~20:00
○ 理事会	3月13日(土)	19:00~21:00
○ 棟長会	3月14日(日)奇数棟	9:30~10:30
	偶数棟	11:00~12:00

◆記載された各部行中止の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

