

見積参加会社募集

若葉台第一住宅 2025 年度外構改修工事

●工事概要

工事名： 若葉台第一住宅 2025 年度外構改修工事
所在地： 埼玉県坂戸市千代田 4-7
発注者： 若葉台第一住宅管理組合
設計監理： 宮城設計一級建築士事務所
建物概要： 鉄筋コンクリート造 2～8 階建て・鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建て
住棟 34 棟・付属棟 4 棟・住戸数 889 戸
1979 年（昭和 54 年）竣工（築 43 年）
建築面積：13386 m²、延べ面積：63749 m²、敷地面積：88506 m²
工事種目： 仮設工事、外構改修（アスファルト舗装）
発注： 原則として一業者への一括発注
工期： 2025 年 9 月から 2026 年 6 月予定

●参加条件

- ① 建設業法に基づく特定建設業の許可を受けた建設業者
- ② 分譲集合住宅における外構改修工事（アスファルト舗装）の実績があること
- ③ 資本金が 5000 万円以上あること
- ④ 過去 5 年間に行政処分を受けていないこと
- ⑤ 関東に、本店、支店または営業所があること

●結果通知

見積に参加していただく会社には、管理組合にて検討の上、文書によりお知らせします。

●提出書類

- ① 見積参加願書：書式自由、その旨を記し、社名、営業担当者、連絡先、郵便番号、住所を記載する。
- ② 会社概要：設立年度、資本金、年間完工高、従業員数、有資格者数、ISO 規格等。
- ③ 分譲集合住宅修繕工事実績表：過去 3 年間、発注者、工事金額、工事期間、工事内容、元請下請等。
- ④ 財務諸表：過去 3 年間、直近の決算書を含み経理内容がわかるもの。
- ⑤ 建設業法による特定建設業登録の写し
- ⑥ 経営事項審査通知書の写し：直近のもの。
- ⑦ その他：各社の判断にて必要に応じ。

上記書類は A4 サイズとし、A4 ファイル 1 冊にまとめたものを 2 部提出する。

（すべてのデータを PDF にした CD も同封する）

●提出場所（郵送のみ）

以下の2箇所と同じ提出書類を1部ずつ郵送する。

- ① 若葉台第一住宅管理組合 350-0214 埼玉県坂戸市千代田 4-7-30 TEL 049-283-7950
- ② 宮城設計一級建築士事務所 150-0001 東京都渋谷区神宮前 4-17-8-201 TEL 03-5413-4366

●提出期限

2025年2月3日（月）必着

●問い合わせ先

宮城設計一級建築士事務所（宮城秋治／TEL 03-5413-4366 メール miyagi-a@kf6.so-net.ne.jp）