



《発行所》
若葉台
第一住宅管理組合
坂戸市千代田4丁目7番30号
電話 049-283-7950
メール:kanri@wakaba1.com
http://www.wakaba1.com/



第37回通常総会開催
平成28年5月29日 午前9時30分より

若葉台第二住宅管理組合
埼玉県坂戸市千代田四丁目12番6号坂戸市立千代田公民館体育館において第37回通常総会を開催しました。

承認の件
普通議決第2号議案
2016年度(平成28年度)事業計画(案)承認の件
普通議決第3号議案
2016年度(平成28年度)予算(案)承認の件

普通議決第7号議案
書記(議事録署名人)清水博及び松丸朋宏が選任されました。
松下議長が開会を宣言し各議案の審議にはいりました。

普通議決第1号議案から普通議決第3号議案まで
議長 遊佐雄二
普通議決第4号議案から普通議決第5号議案まで
2015年度(平成27年度)事業報告及び決算



承認の件
普通議決第6号議案
電気設備改修工事設計業務委託(案)承認の件
普通議決第7号議案
2016年度(平成28年度)役員選出(案)承認の件

勇往邁進

理事長 松本 昭

第37回通常総会が無事終了しました。住民の皆様又組合員の皆様のご支援・ご協力に感謝いたします。昨年引き続き再度理事長に選出され大役に対し責任を感じております。その上で皆様のご協力をお願い申し上げます。

- 切だと思っています。
- 1、緑の環境維持 (植栽部)
 - 2、住み良い住環境作り (施設管理部、植栽部)
 - 3、高齢化に向けて思いやりのある地域活動
 - 4、暮らしのルールに沿った団地生活 (総務部、コミュニティ部)
- 住環境の維持向上を第一の目的とし協同で管理活動を行います。年間行事予定を基にコミュニティ部主催行事などの参加協力をお願いいたします。
- 「課題として」
現在、高齢化が進み60才以上の方が多数を占め



「主な事業」
中長期営繕計画では電気幹線の改修、共有部の電灯のLED化、外灯防犯灯のLED化、各戸分電盤の更新。
当団地は入居開始後37年を経過し電気幹線の劣化や生活環境の変化に対

夏祭りを成功させよう

自治会長 コミュニティ部長 日原 惇



管理組合の役員は三十三年前に監事を二年務めただけで理事の経験は全く戸惑っています。
「コミュニティ部長やつて。」と言われ引き受けました。その上に自治会長もという話になり引き受けましたが、何が何だか分からない内に一ヶ月が過ぎようとしております。当団地の最大のイベントである夏祭りを控え、住民の皆様のご理解・ご協力を得ながら、成功させたいと思慮しているところ

文字摺草
トイレの話で
ごめんなさい。
坂戸市は多くの学校のトイレが老朽化していること、順次便器の洋式化を進めていくとして、市内の小中学校のトイレは洋式になるだろう。トイレが綺麗になるのは嬉しいが、一つの疑問が湧いた。そんな時、同じように疑問を持った人に出会った。その人は子どもたちの発育のことを心配していた。確かに最近の和式トイレはめずらしい。開設当時から洋式に馴染んできた当団地の子どもたちは、幼稚園や小学校に上がり和式に出会い戸惑ったに違いない。姿勢から言えば洋式は楽で理に叶っている。和式はしゃがみこまなければならず下半身への負担が大きい。でも利点もある。足の筋肉を鍛え、骨盤底筋群の発達を日常的に促進してくれるという優れた効果があると言われている。不特定多数が利用する公共施設(学校など)では和式を望む声もあると聞く。成長期の子どもたちに、一番良い方法を選択し設置してほしいものである。(公)

2016年度役員

一年間よろしくお願ひします

広報部			財務部	総務部		副理事長		理事長
 内田 正春 33-107	 副部長 福本由美子 26-1302	 部長 松丸朋宏 21-304	 部長 本間 稔 29-801	 副部長 清水 博 16-406	 部長 大野早百合 2-501	 横田光朗 3-203	 富田 要 2-203	 松本 昭 15-301
植 栽 部				施 設 管 理 部				
 山内ふさえ 4-203	 松本 全 1-103	 副部長 中村勇治 26-203	 部長 吉澤 豊 29-1102	 須田英文 25-405	 末岡賢一 17-703	 昆 勝男 8-101	 副部長 東野行夫 21-103	 部長 安藤征四郎 17-406
監 事		コ ミ ニ テ イ 部						植栽部
 佐藤 浩 19-601	 加藤一雄 9-205	 和田 章 29-902	 石崎佐和子 23-106	 横尾謙次 22-305	 高木厚志 3-403	 副部長 高野一男 29-301	 部長 日原 惇 11-203	 菅野文夫 28-804

管理組合規約 「暮らしのルール」をご覧ください

私達が団地の家(例えばA棟308号室)を買ったとき、308号室は(区分所有法)の専有部分で自分のものになります。その代わり、308号室内(水道管や電線等も含む)の管理や修繕等は全て個人の責任で行うこととなります。

また同時にA棟の共同

所有者の一人となり、さらに団地全体の土地(庭や道路など)や管理事務所等の約900人の共同所有者(オーナー)の一人にもなります。

私達は、これらの共同財産を共同で維持管理する為に、法律(区分所有法)に従って、全員で団地管理組合を作り、団地

管理のルール(管理規約) リフォームや共同生活上のルール、各種施設の利用方法等を定めました。現在のものは、昭和54年組合設立時から多くの改正を経て、3年前に制定し配布された「暮らしのルール 2013年版」(薄緑色の表紙のA4版冊子)です。

この機会にじっくりとでも結構ですので、ご一読いただければ幸いです。



27-301 佐藤健次

ご苦労さまでした!!

退任された方々です。

●広報部
羽磨千賀子さん
小池 宏美さん
清水 一さん

●施設管理部
伊藤十三三さん
永山 聡さん
藤本 良介さん
恩田 武久さん

●植栽部
宮沢 洋一さん
市川なみ子さん

●コミニテイ部
今坂 祐輔さん
佐々木キエ子さん
飯泉 利子さん
松平伊真生さん
矢ヶ部 雅さん

●監事
芦田 武男さん

これからもご協力をお願いします!

理事会だよりのミ・カ・タ

「理事会だよりの」第2回理事会報告が発行されました。この「わかば」が発行されている頃には「理事会だよりの」第3回理事会報告が発行されていると思います。

発行時期の時差はありますが「理事会だよりの」をもっとわかりやすくしたい。という趣向のコーナーです。

それでは早速、第2回理事会報告の審議事項の3です。

階段等床面清掃作業について承認され7月に実施予定です。時期を冬(1月)から夏(7月)に変更しました。と記載されていますが変更の理由がありません。

しかし、実際には理由

- 1、冬場は水道水の凍結により作業に支障がでる。
- 2、夏場は冬場より費用が割安になる。

最近ではライフスタイルの変化もあり夏に大掃除をしよう!洗濯物も乾くし気温も高く汚れが取れやすい等のメリットも多く注目されています。

年末大掃除では居住者の皆さんで団地のすずや埃を払って新しく清い気持ちで新年を迎えられるようにしましょう。

松丸

ではなぜ大晦日に大掃除をするのかというとすずや埃は穢れや厄が形になったものと考え一年に起こった悪い事、人から受ける妬み恨み、自分自身の中の妬み恨みを払って新年を迎えましょう。ということだと思えます。

12月4日(日)に年末大掃除を予定していますので変更はライフスタイルに合わせただけではなく夏のメリットを重視した結果の変更だったのです。



この若葉台団地に引越して来て十年以上、今まで団地のイベントには仕事の都合で参加したことがありません。友人と呼べる仲間もほとんどい

ないし、困ったこととにいつまで経ってもよそ者感が抜けませんでした。今回、初めてソフトバレーボール大会に参加、懐かしい体育館での試合と微かな緊張感と未経験のソフトバレーボール。どうにかみんなでカタチにしたい！というハチャメチャな責任感のまま、あ

ソフトバレーボール



藤原陽子

つという間の大会当日。初参加の未経験者チームは想像通り最下位に終わりました。入賞商品は手に入りませんでした。初めて団地の中に「仲間が

ソフトバレーボール大会に参加しました！思う

出来るかもしれない」と感じました。たった数日の連帯感が印象に残り来年もあれば良いな、もうちょっと皆で一緒に練習できたら良いな、なんて思っちゃったりしています。団地の一員になれた気がした気持ちの良い二日間でした。



ように身体が動くか？怪我しないようにしないとな！等々不安なところもありましたが、いざ練習を始めると不安を忘れ夢中になっていました。初めて会ったチームメイトにもハイタッチ！若かりし日のようにはし

やいで楽しかったです。そして大会当日。試合結果は初参加なので：置いておいてください。来年はもっと練習して挑もう！」と意欲的なんです。スポーツの汗は気持ち良かったです！！

4号棟 増田裕子



ねんどののしいです。

ごっこするのがだいすきです。つくえをきれいにならべるせいとんがかりです。かかしのしごとがすいようびのあきにき

1ねんせいになつて

おかだのの(二年生)



ありがとう!

わたしは1ねんせいになつてうれいです。ともだちがふえてうれいす。せんせいがやさしくてうれいです。きゆうしよくがおいしくてうれいす。ここあげばんがおいしかつたです。おんきようがたのしくてうれいす。

Pe・Pe・Peのペーパー

ここは理事一年生でコミニティ部に所属して奮闘する高木厚志さんのコラムです。

この度、理事会のコミニティ部に配属させて頂きました高木厚志と申します。

コミニティ部として行事やイベント等を活用し団地内のコミュニケーションを増やしていきたいと思っております。最近ではコミニティ部



の活動として6月に千代田公民館にてソフトバレー大会に9名参加して頂きました。初心者の方も含め楽しく練習、試合に取り組みました。少しづつではございますが和を広め、近隣の住民の方と知り合いになることで震災時等にお互いを助け合える環境作りをしていきたいと思っております。

取材メモ

6月19日 (日曜日) 若葉台団地では全棟草刈が行われました。その午前中に千代田公民館体育館で

開催され、参加は4チーム。草刈りと掛け持ちで途中から合流するメンバーもいるなか未経験者&初参戦の若葉台第一チームは善戦虚しく全敗。来年は一勝を目指してがんばりましょう。

日本ソフトバレーボール連盟ホームページ www.soft-volleyball.jp

団地の樹木

珊瑚樹が当団地では問題になっています。

珊瑚樹はレンプクソウ科ガマズミ属。常緑高木で原産は日本(関東南部以南)台湾。開花期は6月から7月。小さい白や赤い花が円錐状に集まって咲きます。用途は芽吹く力が強く耐火力も比較的に強いので観賞する樹木というより生垣に仕立て上げ防火や目隠しにしたり排気ガスや潮風にも耐えるので公共用としても広く

利用されています。当団地でも駐車場などでよく見かけますが残念ながら枯れてしまっている生垣が目立ちます。枯れ果てた樹木の害虫駆除または伐採は出来ないかと考えている方も多くいるようです。害虫駆除となると農薬散布が思いつきませんが昨今の地球環境への配慮や化学物質過敏症などの新たな症例の出現を受けて農薬散布に対する社会の目は厳しくなっています。平成19年1月に農林水産省と環境省から「住宅地等における農薬使用について」の省令が示され多くの自治体では国道・県道や公園などですでに殺虫剤の散布は中止しているのが現状です。当管理組合にも農薬散布は原則しない、農薬散布作業の抑制の協力が要請されています。そのために手抜き除草の強化などの取り組みが進められていますがボランティアでの作業では限界もあります。ただ全てを業者に委託すれば居住者の費用負担が増えてしまいます。団地の緑を維持し解決策を模索しながら植栽部は活動しています。

広報部長 松丸



ご協力ありがとうございます



第37回通常総会の準備風景

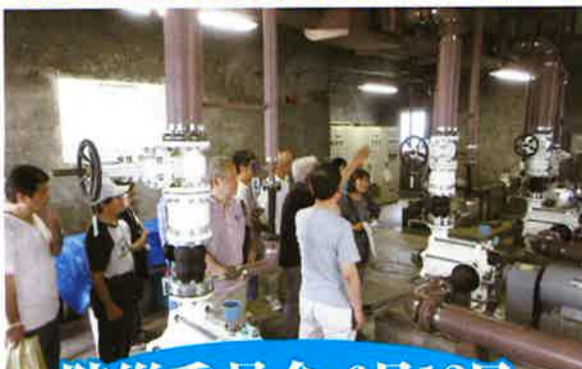
5月29日(日)



例年通り新役員候補・棟長対象に草刈り機等の講習会が行われました。草刈り・手抜き除草作業の手引きの読み合わせをし実際の芝刈り機を見ながら植栽部の方々が説明しました。全棟芝刈り当日は事故も無く作業ができました。



芝刈機等の講習会 5月15日(日)



防災委員会 6月12日

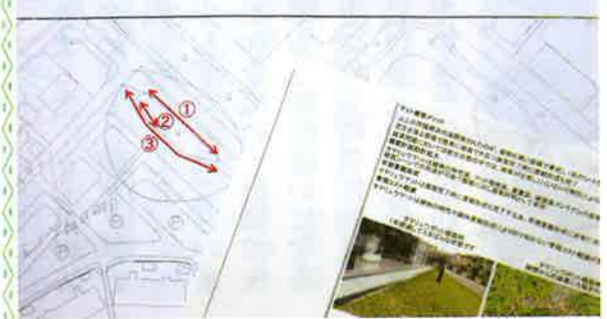


初夏の大掃除



富士見緑地タマリユ植栽

富士見緑地 タマリユ植栽範囲図



子どもお話し会 6月27日(月)



わかりやすい!

広報さん 今年度、広報副部長という大役を務めさせて頂くことになりました。昨年度までは、小学校の本部に携わっており、今年度は初の団地理事です。私には3人の子供がいて、今年度は3人揃って小学生です。私



修繕委員会 6月25日(土)



枯れた珊瑚樹



道路反射鏡設置

自治会では、地域での生活環境においても居住者の方々からの要望があった場合は、坂戸市などに対して積極的に働きかけ改善を図ります。

