



《発行所》  
若葉台  
第一住宅管理組合  
坂戸市千代田4丁目7番30号  
電話 049-283-7950  
メール:kanri@wakaba1.com  
http://www.wakaba1.com/



### 第37回通常総会に向けて

日時 2016年5月29日(日)  
会場 坂戸市千代田公民館 体育館

今年度は約1年をかけた、耐震に関しては一ひと調査された建物の耐震精査の結果が報告され、密診断の結果が報告され、住民説明会が開かれました。県から認定証も受領しました。

- #### 2016年度第37回 通常総会予定議案
- 日時 2016年5月29日(日)  
午前9時30分～12時  
(受付は午前9時～9時20分)  
会場 坂戸市千代田公民館 体育館
- 第37回通常総会予定議案
  - 普通議決第1号議案
  - 2015年度事業報告及び決算
  - 普通議決第2号議案
  - 2016年度事業計画(案)
  - 普通議決第3号議案
  - 2016年予算(案)
  - 普通議決第4号議案
  - 組合業務の一部委託(案)
  - 普通議決第5号議案
  - 組合管理物の処分(案)
  - 普通議決第6号議案
  - 電気設備改修工事実施設計及び業者選定支援業務委託(案)
  - 普通議決第7号議案
  - 2016年度役員選出(案)

2015年度の事業計画では電気設備改修工事基本設計業務委託が承認され、全組合員からの公募による修繕委員会が立ち上げられ、電気幹線設備及び電灯設備改修工事の現地調査と基本設計業務が遂行されました。

### 2016年度 自治会総会を開催

4月3日(日) 17時から集会室(5)において、自治会総会を開催しました。出席代議員(監査2名含む)19名(委任状8名)のもと開催されました。議長に佐藤浩会長を選出書記として大野百合子・羽磨千賀子代議員、議事録書名人として富田要・今坂裕輔代議員が選出されました。議事に入る前、本会の開催通知が遅れたこと指摘を受け、今後の時間調整の改善が求められました。2015年度の自治会活動では計画通りの事業が滞りなく実行されました。10月4日(日)は前年度に雨天のため中止となった市民体育祭が晴天の下開催され、当団地からも大勢が参加し、大盛況の中無事終了しました。そのほかに当初の計画には含まれていなかった

た体協千代田支部ソフトボール大会に出場し、3位入賞という成果がありました。事業報告・決算報告を確認し、承認されました。次に事業計画案予算案が提示され、ともに承認されました。役員人事については、慣例に従い管理組合理事二役及び各部長、コミニティ部員が自治会役員を兼務することになります。来る管理組合通常総会での役員決定後に正式に決まることで承認されました。

### 2017年度計画修繕工事に向けての進捗状況

標記修繕工事の内の電気設備改修工事に関して昨年の第36回通常総会で承認をいただいた内容に従い、修繕委員会を昨年6月27日に発足させて本年3月13日までに6回の委員会を開催、併行して複数回の東京電力(以下東電と言います)との打ち合わせや現場調査を行い、基本設計が完成、理事会は修繕委員会から答申を受けました。

ここに答申された基本設計の要点を記します。参考にしていただければ幸いです。

■電気設備改修の目的  
当団地は入居開始後37年を経過、電気幹線の劣化や生活環境の変化に対応すべく電気幹線の改修を行い、それに併せて現在使用できる電気容量が30アンペアの制限を改善して50アンペアにアップを図り、さらに各棟の共

ときやコードが傷ついて短絡したときのような漏れ電流や過電流による火災発生の予防や震度5以上の地震を感知したときに電流を遮断するなどの安全性の高いもの、および居住者の生活パターンに合わせた回路割りができるよう、8回路(テラス棟は10回路)の使い勝手の手よい分電盤に取り換えます。なお、本改修を機に200ボルトの電気機器(エアコン、IHクッキングヒーター等)が使えるようになります。

▼棟共用灯  
現在は蛍光灯が使われていますが、これをLEDの照明器具に取り換えが終了します。この取り換えが完了すると、蛍光管の取り換え手間や使用電気料金が削減されます。

▼防犯灯  
現在は一部を除いて蛍光灯を使用していますが、これをLEDの照明器具に取り換えます。併せて照明器具の柱も取り換えの予定です。

■要点は以上ですが詳しくは説明会を開催しますので、説明会開催の案内があった折には是非とも参加をお願いします。(文責 広報部)

**文字摺草**  
つるわごんを  
利用するように  
なつて久しい。  
6路線の中の一  
つ富士見・上広  
谷線を愛用している。車  
内は運転手を入れて8人  
病院や買い物お出かけ、  
最寄りの駅までなど車を  
持たない高齢者の足とな  
っている。それだけでは  
ない。乗客たちにとつて  
はその数分間がサロンの  
ような場になり結構賑や  
かになる。時には事情聴  
取される事もあり苦手な  
時間となることもあるが、  
特に病気の話になると熱  
が入る。馴染みになった  
人の顔が数日見えないと  
心配もする。その日は男  
性1人、女性が4人乗車  
していた。持ち切れない  
程買物をしてしまった  
男性が口火を切った。そ  
の男性は88歳で1人暮らし  
とが、1本の大根から  
話が始まった。「これを  
食べるのは大変なんだ  
よ」誰かに言いたかった  
のか、皆がその話に乗る。  
それぞれが日常の中でど  
んなやりくりをしている  
かで盛り上がる。

たわいない話だが、とにかく元気の源がこのつるわごんには沢山詰まっている。(公)



シニアクラブ「すみれ会」はこの地区町内会にもある「老人クラブ」

**シニアクラブ  
すみれ会**

春を迎え、何か新しい事を始めてみたいとお考えの方もおられるのではないのでしょうか。今号では当団地集会所及び施設利用のサークルをご紹介します。中でも「すみれ会」「若一フラワークラブ」「若葉子ども見守り隊」は自治会の助成金を受けている大きなグループです。構成メンバーや内容も様々ですが関心のあるグループがありましたら、担当者または管理事務所へお問い合わせください。

です。ここ若葉台団地に於いては2代目となりますが平成15年に設立されました。定例会は毎週月曜日午後1時半～3時半迄、団地集会所で開催。毎回、気功体操からはじめますが、11号棟の高橋淑子先生のご厚意によりご指導頂いています。また、元28号棟お住まいでした土屋タカヨ先生には手芸(小物作り)や紙工芸の講習を受け、頭と手を動かして老老化防止対策をしています。年間活動行事は暦通り(?)新年会からはじめ、節分、雛まつり、端午の節句、忘年会まで食事会や日帰り観劇会等で、春季、秋季には1泊温泉旅行などが恒例です。この活動資金は会費(月額200円)、団地自治会の助成金、広報「さかど」配布料が主な収入で、外部での行事はその都度参加者の負担となります。会の設立以来親族の近くへ引っ越された方、アチラの世界に行かれた方と減

少しなかなかな会員の増加が見られない事と平均年齢が年々上昇するのが悩みです。老人クラブと云うと「私はイヤダヨ!」自分はまだ老人でないと思う方、夫婦健在で買い物、旅行と自分達だけで自由に出来るので、そんなところが必要ないよと思ってる方等々が多いのも常です。昔から「向こう三軒両隣」という町内会との関わりは、刺激を受ける事と、また刺激を与える事も世間です。どうか仲間になってやろうという方、世話好きな方、活動にご賛同下さいます方をお待ちしています。まずは定例会にお立ち寄り下さい。旅行など特別行事のみの協力会員も歓迎致します。代表 峯岸茂生

**若一フラワークラブ**

目的は、花を通して住民相互の親睦を図ることです。始めました。現在会員数は30名です。活動は、定例会が毎月の第2・第

4日曜日の午前9時から花の作業を行い、その後茶菓子で花の話や年2回行う花の小旅行等の話を行っています。第4日曜日が雨の時は、花を通して親睦の話し合いだけ行っています。また、3月の最終日曜日には、団地の皆様と近隣の皆様に日ごろのご支援に感謝の気持ちを表し、パンジーまつりを行っています。その他、若葉台団地の夏祭りへの出店や年6回の広報紙配布により花の苗木代や花の小旅行の資金ねん出事業が行われています。更に、若葉台団地開催の春と秋の清掃活動への協力事業も行っています。入会は、随時行ってお



り、花が好きであればどなたでも加入できます。お近くの会員の方に申し込んでいただければ即会員となれます。花と親しみ花を愛でる若一フラワークラブに入会して、一緒に活動してください。会費は無料です。花の作業、パンジーまつり開催団地まつりへの出店、広報紙配布等、全てがボランティアでありますので、会費はありません。代表 小澤 弘

**若葉子ども見守り隊**

私たちのグループ名は「若葉子ども見守り隊」です。南小の子どもたちの登下校の安全を見守る活動を行なっています。この活動の始まりは平成18年で、当時発生した栃木県日光市の小学1年生女子児童殺害事件をきっかけに子どもの安全は地域住民みんなで見守る必要があるという考えから立ち上げられたものです。

登校時は保護者交代の見守りもありますので、主に旧マミーマートの信号近辺の登校指導を行なっています。下校時は、南小正門から団地内外の通学路を中心とした見守り活動を行っています。下校時間は学年や曜日によって異なりますので、学校のスケジュールに合わせて見守りに出ています。見守り活動の楽しみは、やはり子どもたちとの心の交流です。おはよう・さようならの挨拶を交わし、時にはハイタッチで手を合わせ、おしゃべりしながら一緒に歩くなど昔の子ども時代の心をすぐに取り戻し若返ること



このような活動は学校やPTAとの連携も大切ですので、お互いを知り合うための懇親会も開いています。学校の方も私たちに気を使っていて、校内音楽会や運動会や感謝の会などの学校行事に誘ってくれます。子ども見守り隊は、無償のボランティア精神を持って参加して頂くもので会費は不要です。見守りは、より多くの人の目が有れば、それだけ効果が高まります。名目上の会員数は現在23名ですが、実際に定期的活動して頂いているのは15名前後です。年度初めに会員募集を行っています。見守り活動に参加しようと思われ方は何時でも隊長の若宮が見守り隊メンバーにお声掛けをして頂きますようお願い申し上げます。代表 若宮俊一郎



集まるう！  
やってみよう！  
何かが生まれ  
何かが変わる

大正琴サークル  
**千代の琴**

大正琴サークル「千代乃琴」です。生涯現役で音楽をと25年続けています。毎週金曜日の午前が練習日です。ボランテア活動も20年続いています。人数は8名と少なくなりましたが、毎年の夏祭りも楽しみです。

**気功練功会**

「気功」は連功を重ねる程に「気」の巡りが良くなり免疫力が高まり健康効果が得られます。月・木クラス共に7人前後でお喋りを交えながら楽しく練功しています。連功時間は両クラス共に14時～15時。会費は無し。集会所使用料を皆さんで負担見学いつでも可。高橋淑子

血液浄化  
**体操教室**

名称・血液浄化体操教室  
室目的・全体の血液の流れを良くする。ピンを用いての足裏マッサージ、腹式呼吸で行う体操がポイント。活動人数・9人  
活動日時・毎週水午前10時30分～12時30分。入会方法・いつでも可。年会費2千円。

体操後のお茶の時間が楽しくておいしくて、リラックスした心で帰宅できる事が重なる体が良いのではないかしら思っています。  
杉本徳子

音楽  
**オカリナの会**

毎月1回土曜日レッスン、会費は2時間2千円、現在8名で合奏曲練習、初めは1本のオカリナから今は4種類のパートで団地の夏祭にも11回参加何とも言えない癒しの音色で心豊かになり、指も動かすのでボケ防止にもと一石二鳥です。山田幸子

卓球  
**ひまわり**

活動人数は現在7名です。活動日は毎週金曜日午後13時30分～15時30分の2時間です。サークル

**清雲書道教室**

『清雲書道教室』は日本書字館の支部教室として、当団地入居開始以来継続しています。  
木内

パソコン万能時代ですが年賀状は毛筆で日本文化、ここを大切に守りたいと思っています。  
冠婚葬祭の際の氏名住所の揮毫にも気後れなく出来る事も大切です。理論書で技術は身につきます。はじめてみました。  
村田 隆

**ジャズ愛好会**

会の発足のきっかけは生演奏会に多数の参加を知りレコードでもと思い、4人で始めました。今迄2回良い大きな音で楽しめました。次回は

**読書会**

未定ですが屋外掲示板でお知らせします。尚、若干集会所使用料を負担頂きます。参加費は無料です。  
影森

まだ始まったばかりです。同じ本を読みその感想や思いを自由に語り合っています。課題にする本はそれぞれが読んだ本でお薦めがあれば紹介、また、その時の話題の本などです。同じ本なのに感じるところが違い新しい発見が興味深いところ  
佐藤公子

**英会話サークル**

月曜日に3クラス(各5名前後)に分かれ、ユーモア溢れるアメリカ人講師から楽しく英語を学んでいます。その目的も海外旅行、脳トレなど皆様々です。上手、下手関係なく英語を話したいと思われたら、是非体験レッスン！ 詳細は牛尼迄(284-0708)

音楽  
**ソフトテニスクラブ**

ソフトテニスを通して若者男女が楽しく明るくをモットーに活動を展開しております。現在は25名で活動しておりますが常時練習に参加している人は、12名前後です。活動日は、毎週土・祝日の午前中です。モットーは、皆楽しく練習・試合を堪能しようと思っております。随時受付。月1千円。  
萩原

音楽  
**硬式テニスクラブ**

土・日曜日、午後2時～4時まで、老体に鞭打ちながら球を叩きあっております。ラケットはありますので靴だけ用意してコートに御越し下さい。会費は月1千円、未経験の方もお気軽に。  
樋口

**My Room**

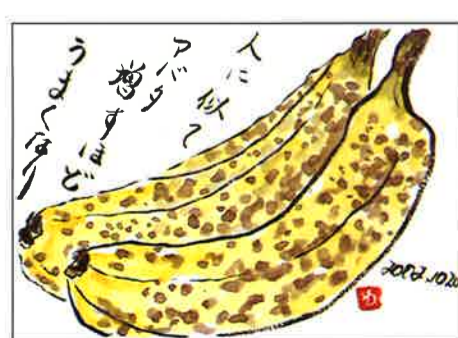
今回のご紹介は、3号棟にお住まいの大友由美子さんの「絵手紙」です。15年前、郷里秋田で病床のお父様に、少しでも励ましの言葉と、送るようになったのがきっかけで、お父様が他界された後でも介護のお世話をして頂いた方や、お

**子供たちの成長**

見守り隊に参加して2年が過ぎ、低学年の子供達の何気ないおしゃべりがとても楽しみです。年のせいでは体調の悪い時もありませんが、子供達の元気な声に逆に励まされています。子供は国の宝だとしみじみ思います。  
岡田百合子

子供たちの決まった時間には帰って欲しい。雨の日は、困難だ。車とぶつからないように一番気をつける。みんな若くないからもう少し人をお願ひします。  
真下泰治

子供の成長は早い。私が見守り隊に参加して6年。今年の卒業生が入学友達に無償で届けられ、今では38名程になるそうです。ちなみに、絵も文



も独学とのこと。スバラシイ!!!  
取材 羽磨

した頃である。大きなランドセルを背にサヨウナラと返事が出来なかった子が卒業生である。この子たちが、これからどんな人生を歩むのだろうか？成長した姿をみたい。元気な姿で。  
渡辺 治

団地のあちこちからサヨナラオジサンだ！公園のあちこちもサヨナラオジサンだ！スーパーの買い物途中でもサヨナラオジサンだ！ひよつとしたら私が子供からシツカリと見守られているかも知れない。チャイムがなった。今日も見守られないように元気にガンバロット。  
小森一征

# スポーツ好き集まれ 21-374 松丸 明宏

が交流できるサークルにしたいと考えています。まずは、ソフトボール

スポーツ好きが集まって各種大会に参加しませんか。サークルとしてはまだ本格的な活動はしていませんが立ち上げるにあたっての目的ははっきりしています。坂戸市主催など地域のスポーツ事業に積極的な参加をし老若男女

大会、ソフトバレー大会、グランドゴルフ等に参加するのが活動の中心になります。活動の範囲は広くやりたい事があれば取り入れていきたいですね。現在人数は3・4名です。ですから参加者を募集しています。掲示板やネットで詳細は告知しますので注目してください。



地域の子どもたちを見守る 民生委員 主任児童委員 皆さん民生委員の主任児童委員をご存知ですか？

坂戸市の民生委員は法律に基づき住民の中から148人が厚生労働大臣によって委嘱され、社会奉仕の精神をもって常に住民の立場に立ち相談に応じ、必要な援助を行い社会福祉の増進に努める、と規定されています。私達は坂戸市や埼玉県が主催する様々な研修を

受け知識や技術を修得し活動しています。地区担当の民生委員の方

が主に高齢者の見守り活動されているのに対して私達主任児童委員は10人で0才から18才までの児童福祉に関する事項を専門に担当しています。いじめや不登校、子育ての悩み、家庭の経済的な問題、DVなど色々な心配事や深刻な悩みをお聞き相談に乗ったり情報の提供や必要に応じては行政へとお繋ぎし、解決に向けてのお手伝いをさせて頂いております。

豊富な職員も沢山いらつしやいます。決して1人で悩まずにご家族やお友達に相談して下さい。なかなか人には話せないような事が起きた時は是非私達の事を思い出して下さい。私達には守秘義務があります。個人情報保護に配慮した支援活動を行いますのでご安心下さい。

大切なお子様達が健康で笑顔を絶やさず幸せな生活を送る事が出来ますように。私も3人の子供を育てあげたとはいえ、まだまだ未熟者です。一生懸命頑張りますのでどうぞ宜しくお願いいたします。主任児童委員18-201 手塚素子

## 退職にあたり

黒田真理絵



昭和55年4月から今日に至るまでこの仕事を大過なく勤めてこれたのもひとえに歴代役員の方々、居住者の皆様、また一緒に働いてきた同僚に支えられてきたお陰と心から感謝申し上げます。

います。まず総会の出席者数の多さに驚き、昔は団地独自の運動会や敬老会、そして夏祭りや芝刈り等々、本当にエネルギーが足りません。一層団地がまとまり、私自身もその強い力に引張られ、気付けば30号棟の住人として頑張ってきた気がします。

若葉台団地の当初の印象は、緑豊かでエネルギーの溢れる活発な団地だと思つたことです。他と違つて管理組合と自治会が表裏一体となつて活動していることが一因と思

この居心地の良い職場を去る寂しさはありますが、後は後任に席を譲り家族との時間や趣味を楽しみたいと思つています。最後に管理組合の更なる発展と皆様方のご活躍とご健勝を心よりお祈り申し上げます。本当に長い間お世話になりました。

## 編集後記

2年間、広報部を担当させて頂きました。この1年は部長という重責を担い、紙面づくりに苦戦して頂きましたが皆様にはご満足して頂いたかどうか心配です。未熟で未経験な私を支え、引き立て下さった方々に心から感謝を申し上げます。退任にあたり、投稿原稿を一部紹介させて頂きます。「前進する自治会……」

人が100歩進むより、皆で助け合い団結して1歩前進することを私は願う。7号棟、棟長木村「この方はご都合で転居されましたが、きっとこの団地に愛着を持たれ、投稿されたと思います。前号で「これからもずっと住みたいこの団地」というタイトルの特集を組みましたが、この言葉が私の変わらぬ思い出です。これからも「わかば」をよろしくお願いします。 羽磨



ぼくは、こんかい初めてわかばだんちのバスハイキングにさんかしました。春休みに入つてすぐのけいかくにすぐくわくしました。 しゅうごう

## 楽しかった てつどうはくぶつかん

しま村

ぼくは、こんかい初めてわかばだんちのバスハイキングにさんかしました。春休みに入つてすぐのけいかくにすぐくわくしました。 しゅうごう

「かつこいいね。こんなのがせんろを走つていたんだね。」 と言いました。むかしの人たちが作つたんだとかがえるとおもいました。その後もきつぷやしよう車けんをきつてもらつたり、パソコンですきな形の電車を書きました。かつこよくできたのでよかったです。 また来年もバスハイキングにいきたいです。



「春のバスハイキング」 大宮鉄道博物館にて

