

理事会広報

2004.10月

No. 8

若葉台第一住宅
管理組合理事会

集会所増改築計画の現況について

集会所増改築工事に向けて、9月26日に「建築基準法第86条」に定められるいわゆる「一団地認定」申請が正式に認可されました。

次のステップとしての「建築確認」申請に向け鋭意準備中ですが、これらと並行して工事発注事業者の選定作業を行うための第一弾として、「工事見積参加事業者」の公募を、10月1日～8日まで実施中です。

下記文面その他、「集会所増改築平面図」を当管理組合ホームページで公開しています。また、ホームページ以外に業界専門紙「建通新聞」9月30日版にも情報公開しています。

管理組合ホームページ：<http://wakaba1.com>

工事見積参加事業者公募のお知らせ

2004年10月1日

この度、当管理組合集会所(管理棟)の増改築工事を予定しております。

つきましては、工事見積参加事業者の公募を行うこととしますので、**工事見積に参加希望の事業者様は下記概要を参照され、必要資料を添付のうえ、申し込み期限内にお申し込み**されますよう、ご案内申し上げます。

記

1. 当管理組合の概要

名称 若葉台第一住宅管理組合
所在地 〒350-0214 埼玉県坂戸市千代田 4-7-30
TEL & FAX : 049-283-7950 E-mail : kanri@wakaba1.com
規模概要 総戸数 889戸の分譲集合住宅 (1979年4月入居開始)

2. 工事概要

工事対象 集会所(管理棟)
工事概要 **添付平面図**による増築及び既存部分の改修工事
増築部分 延面積 151.93㎡
改修部分 延面積 236.82㎡
予定工程 現場説明会・図渡し 2004年10月17日
見積提出 2004年10月29日
予定工期 2004年11月～2005年2月

3. 工事見積参加希望事業者の参加申し込み必要資料

- (1) 会社概要
- (2) 建設業許可の写し
- (3) 経営事項審査通知書の写し
- (4) 分譲集合住宅の建築工事及び大規模修繕工事の実績表
- (5) 財務諸表 (直近の決算書を含む過去3年間の経理内容がわかるもの)

4. 資料の送付先

〒350-0214 埼玉県坂戸市千代田 4-7-30
若葉台第一住宅管理組合 理事長 中村 満

5. 参加申し込み期限 2004年10月8日必着

6. 工事見積参加希望事業者の決定連絡

当管理組合で書類選考のうえ、連絡いたします。

以上