理事会広報

2005年6月
No. 11
若葉台第一住宅
管理組合理事会

２００５年度計画修繕工事の現況について

去る５月２２日に開催されました第 26 回通常総会において、承認可決されました「２００５年度計画修繕工事」に基づき、管理組合理事会では５月２４日～５月３１日まで、「２００５年度計画修繕工事」を円滑に実施するために「修繕委員会委員の公募」を行い、１４名の応募をいただき、理事会からの同委員会への参画者 9 名を加え、6 月 4 日に同じく公募しておりました「規約委員会」との合同発会式を開催して、正式に発足いたしました。

６月１１日(土)開催の第２回理事会において、修繕委員会への諮問事項について了承・確認され、併せて、工事施工業者を決定するために、広く一般から多くの工事見積参加事業者を公募することとして、若葉台第一住宅管理組合ホームページに　http://www.wakaba1.com　以下の内容で６月１３日(月)から掲載して、公開しました。

また、建築業界専門紙の「建通新聞」６月１５日(水)号に民間公募情報として、同内容で掲載されました。（ 右欄に掲載 ）
月刊「リフォーム」ホームページにも、掲載される予定となっております。

いよいよ２００５年度計画修繕工事のための、諸計画を実行していく訳ですが、管理組合理事会として、その実現のため出来る限り組合員の皆様と情報を共有していくために、この「理事会広報」を通じて随時お知らせしますので、今後とも組合員の皆様のご支援・ご協力をお願い申し上げます。

工事見積参加事業者公募のお知らせ

2005 年 6 月 13 日

若葉台第一住宅管理組合は下記工事概要による､修繕工事を予定しております。つきましては、工事見積参加希望事業者の公募を行いますので、参加を希望される事業者様は下記概要を参照され、必要資料を添付のうえ、申し込み期限内にお申し込みされますよう、ご案内申し上げます。

記

1．工事概要

工事名　：　若葉台第一住宅 2005 年度計画修繕工事
所在地　：　埼玉県坂戸市千代田 4 丁目 7 番
発注者　：　若葉台第一住宅管理組合　理事長　松下隆輝
設計監理：　(株)IK 都市・建築企画研究所／宮城設計一級建築士事務所
建物概要：　住居棟（工事対象）
A ブロック PC 造 5 階 11 棟
B ブロック PC 造 5 階 10 棟
C ブロック RC 造 5 階 2 棟
D ブロック RC 造 8 階 3 棟
E ブロック RC 造 14 階 3 棟
F ブロック RC 造 2 階 5 棟
合計 34 棟・住戸数 889 戸 1979 年（昭和 54 年）竣工
附属棟（工事対象外）
集会所棟、受水槽棟、ポンプ室棟・自家用電気室棟、電気室棟
建築面積：　13,386 ㎡、　延べ面積：63,749 ㎡敷地面積：88,506 ㎡
工事種目：　防水改修工事、内壁塗装工事、鉄部塗装工事、金物改修工事、電気設備改修工事他
発注方法：　一事業者への一括発注
予定工程：　現場説明会・図渡し　　2005 年 7 月　2 日（土）
見積提出期限　　2005 年 7 月 22 日（金）
予定工期　　2005 年 9 月 ～ 2006 年 5 月

2．参加条件

建設業法に基づく特定建設業の許可を受けた建設業者。
当団地と同等規模の大型団地修繕工事の実績があること。

3．結果通知

見積に参加していただく事業者様には、当管理組合にて書類選考のうえ、文書によりお知らせします。

4．提出書類

① 見積参加願書（書式自由）にその旨を記し、社名、営業担当者名、連絡先を記載する。
② 建設業許可の写し。
③ 会社概要：設立年度、資本金、年間完工高、従業員数など。
④ 分譲集合住宅修繕工事実績表：過去 5 年間、発注者、主たる工事種類、工事金額、工事期間、建物規模等。
⑤ 財務諸表：直近の決算書を含み過去 3 年間の経理内容がわかるもの。
⑥ 経営事項審査通知書の写し。
⑦ その他：各社の判断にて必要に応じて PR 誌など。
上記書類は A4 サイズとし、A4 ファイル 1 冊にまとめて提出する。
また、提出書類すべてを電子データ（PDF など）にした CD-R　1 枚を添付する。

5．書類提出先（郵送可）

350-0214 埼玉県坂戸市千代田 4-7-30
若葉台第一住宅管理組合　理事長　松下隆輝
TEL＆FAX　049-283-7950　　Mail:kanri@wakaba1.com

6．参加申込期限

2005 年 6 月 24 日（金）17 時必着。
直接持参の場合は、日曜日を除く 9 時から 17 時まで。
ただし、土曜日は 9 時から 12 時までとします。

建通新聞　６月１５日(水)　版の民間公募情報欄に掲載された記事原文

民間公募情報

坂戸市　6/24 申込締切

●若葉台第一住宅修繕

【坂戸】若葉台第一住宅管理組合は、マンションの修繕工事で施工者を公募通定するため、今月24日まで見積もり参加者を受け付ける。

工事概要、応募要領などは次の通り。

■工事概要など

▽工事名―若葉台第一住宅2005年度計画修繕工事

▽所在地―埼玉県坂戸市千代田4ノ7

▽発注者―若葉台第一住宅管理組合（松下隆輝理事長）

▽設計監理―IK都市・建築企画研究所、宮城設計一級建築士事務所

▽建物概要―住居棟（工事対象）・AブロックFC造5階建て11棟、BブロックPC造5階建て10棟、CブロックRC造5階建て2棟、DブロックRC造8階建て3棟、EブロックRC造14階建て3棟、FブロックRC造2階建て5棟　合計34棟　昭和54年竣工　附属棟（工事対象外）・集会所棟、受水槽棟、ポンプ室棟、自家用電気室棟、電気室棟　建築面積1万3386㎡　延べ床面積6万3749㎡　敷地面積8万8506㎡

▽工事種目―防水改修、内壁塗装、鉄部塗装、金物改修、電気設備改修ほか

▽発注方法―一事業者への一括発注

▽予定工程―現場説明会・図渡し7月2日、見積提出期限7月22日、予定工期9月～18年5月

■応募要領など

▽参加条件―建設業法に基づく特定建設業の許可を受けた建設業者。当該団地と同等規模の大型団地修繕工事の実績があること

▽結果通知―管理組合で書類選考のうえ、見積もり参加事業者には文書で通知する

▽提出書類―①見積もり参加願書（書式自由）にその旨の旨を記し、社名、営業担当者名、連絡先を記載する②建設業許可の写し③会社概要（設立年度、資本金、年間完工高、従業員数など）④分譲集合住宅修繕工事実績表（過去5年間　発注者、主たる工事種類、工事金額、工事期間、建物規模等）⑤財務諸表（直近の決算書を含み過去3年間の経理内容がわかるもの）⑥経営事項審査通知書の写し⑦その他（各社の判断で必要に応じてPR誌など）　書類はA4サイズとし、A4ファイル1冊にまとめて提出する。また、提出書類すべてを電子データ（PDFなど）にしたCD―R1枚を添付する

▽書類提出先（郵送可）―〒350―0214　埼玉県坂戸市千代田4ノ7ノ30　若葉台第一住宅管理組合　理事長　松下隆輝氏　☎・FAX　049（283）7950　Mail:kanri@wakaba1.com

▽参加申込期限―6月24日17時必着。直接持参の場合は、日曜日を除く9時から17時まで。ただし、土曜日は9時から12時までとする