



2021年1月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第8回理事会報告

1月9日(土)第8回定例理事会が開催され、理事25名、監事2名が出席、審議事項1件について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 新型コロナウイルス感染拡大防止の為、駐車場契約等の作業スケジュールが変更となりました。

■□■検討事項■□■

1. 緊急事態宣言発令後の集会所、テニスコート利用について。
2. 2023年度大規模修繕工事調査診断・基本計画業務について。
3. A・B・Dブロック屋上防水メンテナンス工事(XXXX円)第42回通常総会議案上程について(継続検討)。
4. 第42回通常総会上程議案「JCOM(ケーブルテレビ会社)導入」に関する住民説明について(継続検討)。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・ 12月12日(土)、26日(土) 12月度防犯パトロール実施。
- ・ 12月29日(火)・1月3日(日) ゴミ集積所年末年始施設・開錠。

2. 広報部から

- ・ 12月18日(金) 理事会だより12月号を発行、12月25日(金)ホームページ掲載。

3. 施設管理部から

- ・ 12月1日(火)～12月20日(日) 雑排水管清掃作業をJSにて実施。
- ・ 12月15日(火)～12月18日(金) 建装工業(株)にて下記工事を実施。
 - ① 15号棟第一階段入口腰壁爆裂補修工事
 - ② 25号棟入口庇見付浮き補修工事

- ③ 集会所入口屋根見付塗装工事
- ④ 16号棟エントランス巾木補修工事(XXXX円)
- ・ 12月18日(金) 集会所清掃員室コア抜き工事(XXXX円)を建装工業(株)にて実施。
- ・ 12月21日(月) 集会所清掃員室エアコン交換工事をケーズデンキにて実施。
- ・ 12月27日(日) 施設管理部倉庫整理他を実施。
- ・ 12月度要望書 1件。

4. 植栽部から

- ・ 12月度部作業 12月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、19日(土)実施。

5. コミュニティ部から

【自治会報告事項】

- ・ 12月18日(金) 坂戸市区長会正副会長会議出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出。
 - ①1月4日(月) 役員選任委員 締切日
 - ②2月28日(日) 棟長・階段委員・防災委員 締切日
- ・ 1月17日(日) 役員選任委員会(第1回)実施予定。
- ・ 1月度防犯パトロール 中止。
- ・ 2月7日(日) 2021年度 各部事業計画・予算打合せ(第1回)実施予定。

2. 財務部から

- ・ 月別収支報告書12月度は1月下旬に完成予定。

3. 広報部から

- ・ 2月1日(月) 広報わかば第180号発行予定。

4. 施設管理部から

- ・ 1月21日(木)～23日(土) 下半期消防設備点検を坂戸防炎(株)にて実施予定。
- ・ 1月22日(金) 屋上側溝及びドレーン清掃をJSにて実施予定。
- ・ 1月22日(金) 庇清掃(1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟)をJSにて実施予定。

5. 植栽部から

- ・ 1月度部作業 中止。

- 調整会議 2月6日(土) 19:00～20:00
- 理事会 2月13日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 2月14日(日) 奇数棟 9:30～10:30
偶数棟 11:00～12:00

◆記載された各部行事中止の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

