



2020年12月18日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第7回理事会報告

12月12日(土)第7回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項4件について出席理事が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. J:COM(ケーブルテレビ会社)導入の通常総会上程を出席理事22名中16名の賛成により決定。
2. 屋上側溝及びドレーン清掃(XXXX円・JS)1月実施予定。
3. 植栽協力会会員の謝礼上限XXXX円を支給。(研修旅行中止に伴う対応)
4. 上記3について植栽部予算(研修費)の流用(会計事務処理細則10条一号(イ)に基づく)の承認を可決。

■□■検討事項■□■

1. 会計項目変更について。
 - ・「特殊建築物定期検査費」新設。
 - ・「屋内雑排水管清掃費」⇒「雑排水管清掃費」に変更。
2. 2023年度大規模修繕工事調査診断・基本計画業務についての方針を検討。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・ 11月19日(木)未契約自転車13台、不用自転車5台計18台廃棄実施。
- ・ 11月21日(土)J:COM導入検討に関する説明会(役員対象)実施。
- ・ 11月7日(土)21日(土)11月度防犯パトロール実施。

2. 財務部から

- ・ 11月21日(土)2020年度中間監査実施。

3. 広報部から

- ・ 11月13日(金)理事会だより11月号を発行、11月18日(水)ホームページ掲載。
- ・ 11月18日(水)広報わかば第179号ホームページ掲載。

4. 施設管理部から

- ・ 11月22日(日)ベンチ・東屋塗装、通路段差解消工事を施設協力会にて実施。
- ・ 11月24日(火)給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。

5. 植栽部から

- ・ 11月21日(土)芝生内除草剤散布(秋草用)作業を(有)坂井造園土木にて実施。
- ・ 11月度部作業 11月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)、25日(水)実施。

6. コミュニティ部から

- ・ 11月13日(金)～11月29日(日)歳末助け合い募金実施。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ 12月9日(水)集会所清掃(床・ガラス・換気扇)XXXX円をJSにて実施。
- ・ 12月13日(日)棟長会にて各棟ブロック推薦理事、棟長・階段委員・防災委員の選任依頼及び次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出等の書類を配布。
 - ①1月4日(月)役員選任委員 締切日
 - ②1月17日(日)役員選任委員会(第1回)
 - ③2月28日(日)棟長・階段委員・防災委員 締切日
- ・ 12月20日(日)役員反省会中止。
- ・ 年末年始の予定
 - ① 来客用駐車場
 - ・ 12月28日(月)～1月3日(日)の利用申込みは、12月17日(木)9:00～管理事務所にて受付。
 - ② 管理事務所休務 12月29日(火)～1月3日(日)
 - ③ 清掃員休務 12月29日(火)～1月3日(日)

2. 財務部から

- ・ ゴミ集積所年末年始の作業
 - 12月29日(火)15:00～ 入口施錠作業(役員にて対応)
 - 1月3日(日)15:00～ 入口開錠作業(役員にて対応)

3. 広報部から

- ・ 月別収支報告書11月度は12月下旬に完成予定。

3. 広報部から

- ・ 2月1日(月)広報わかば第180号発行予定。

4. 施設管理部から

- ・ 12月1日(火)～12月20日(日)雑排水管清掃作業をJSにて実施中。
- ・ 12月11日(金)2020年度建築設備定期点検調査業務をJSにて実施。
- ・ 12月15日(火)～12月18日(金)15号棟第一階入口腰壁爆裂補修工事(XXXX円)、25号棟入口庇見付浮き補修工事(XXXX円)、集会所入口屋根見付塗装工事(XXXX円)、16号棟エントランス巾木補修工事(XXXX円)を建築工業(株)にて実施。
- ・ 12月に集会所清掃員室エアコン交換工事(XXXX円)をケースデンキにて実施予定。
- ・ 12月27日(日)施設管理部にて倉庫整理他実施予定。
- ・ 1月に庇清掃(1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟:XXXX円)をJSにて実施予定。

5. 植栽部から

- ・ 12月度部作業 12月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)実施、19日(土)実施予定。

6. コミュニティ部から

- ・ 12月6日(日)年末大掃除中止。

【自治会連絡事項】

- ・ 12月18日(金)坂戸市区長会正副会長会議出席。
- ・ 12月19日(土)坂戸市地或連絡協議会中止。

○ 調整会議	12月26日(土)	19:00～20:00
○ 理事会	1月9日(土)	19:00～21:00
○ 棟長会	1月10日(日)奇数棟	9:30～10:30
	偶数棟	11:00～12:00

◆記載された各部行事中止の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

