

理事会だより

2020年8月17日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

8月8日(土)第3回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項2件、検討事項3件のうち1.2.、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 管理費等長期滞納者1名への内容証明郵便送付実施。
2. 26・28・29号棟共用部煙感知器交換工事(XXXX円を坂戸防災(株)にて7月31日(金)実施。

■□■検討事項■□■

1. 9月6日(日)防災訓練中止。
9月13日(日)安否の連絡報告訓練のみ実施予定。
2. 暮らしのルール追補版発行(規約の修正・変更、自転車置場運営細則・駐車場運営細則の変更)。
3. A・B・Dブロック屋上防水メンテナンス工事(XXXX円・建築工業(株))の実施について検討、次月検討継続。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・ 7月12日(日)防火訓練・講習会中止。
- ・ 7月26日(日)普通救命講習会中止。
- ・ 防犯パトロール7月度中止。

2. 広報部から

- ・ 理事会だより7月号を7月17日(金)発行、7月20日(月)ホームページ掲載。

3. 施設管理部から

- ・ 7月14日(火)給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
- ・ 7月27日(月)～8月13日(木)階段等床面清掃作業をJSにて実施。

4. 植栽部から

- ・ 7月12日(日)手抜き除草作業中止。

- ・ 7月22日(水)～7月27日(月)駐車場夏期樹木剪定作業をJSにて実施。
- ・ 7月28日(火)～8月7日(金)芝生雑草刈込み作業(第2回)をJSにて実施。
- ・ 7月度部作業を、7月1日(水)、4日(土)、15日(水)、18日(土)、22日(水)実施。※8日(水)は雨天のため中止。

5. コミュニティ部から

- ・ 7月17日(金)～8月2日(日)社会福祉協議会会員(社協)募集実施。
- ・ 7月18日(土)映画会中止。
- ・ 7月20日(月)～8月21日(金)平日の徒歩池開放中止。
- ・ ラジオ体操
 - ① 7月27日(月)～7月31日(金)中止。
 - ② 8月17日(月)～8月21日(金)中止。
- ・ 2020年度さつき賞受賞者決定。

【自治会報告事項】

- ・ 7月14日(火) 坂戸市正副会長会議出席。
- ・ 7月14日(火) 坂戸市区長会理事会出席。
- ・ 7月22日(水) 坂戸地区区長会理事会出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ 8月12日(水)～16日(日)管理事務所夏期休暇。
- ・ 防犯パトロール 8月度・9月度中止。
- ・ 9月13日(日)安否の連絡報告訓練実施予定。
- ・ 10月18日(日)埼玉県防災学習センター体験学習会(鴻巣市)中止。
- ・ 火災保険中途解約(集会所、倉庫/契約期間2019年10月30日～2020年10月30日 損害保険ジャパン(株))。
- ・ 無断乗降自転車排除について(中間報告)。

2. 財務部から

- ・ 月別収支報告書7月度は8月下旬に完成予定。

3. 広報部から

- ・ 8月1日(土)広報わかば第178号発行。

4. 施設管理部から

- ・ 8月11日(火)2号棟北側ゴミ置場前車止め2基設置工事(XXXX円をJSにて実施)。
- ・ 26-203バルコニースリット手摺製作取付け工事(XXXX円を建築工業(株)にて8月～9月実施予定)。

- ・ 26-302手摺破損補強工事(XXXX円を建築工業(株)にて8月～9月実施予定)。
- ・ 26・28・29号棟(2・3号室系)スリット手摺調査補強工事(XXXX円を建築工業(株)にて8月～9月実施予定)。
- ・ 29号棟14階誘導灯交換工事(XXXX円を坂戸防災(株)にて8月～9月実施予定)。
- ・ 26・28・29号棟消火器交換(XXXX円を坂戸防災(株)にて8月～9月実施予定)。
- ・ 集会所消火器交換(XXXX円を坂戸防災(株)にて8月～9月実施予定)。

5. 植栽部から

- ・ 夏期樹木(クロマツ)剪定作業をJSにて8月7日(金)～8月8日(土)実施。
- ・ 8月度部作業 予定なし。

6. コミュニティ部から

- ・ 8月29日(土)今年度の夏祭り中止。
- ・ 8月30日(日)道路愛護・美化作業中止。

【自治会連絡事項】

- ・ 8月5日(水)第4回坂戸市令和元年台風19号災害義援金配分委員会出席。

○ 調整会議	9月 5日(土)	19:00～20:00
○ 理事会	9月 12日(土)	19:00～21:00
○ 棟長会	9月 13日(日)奇数棟	9:30～10:30
	偶数棟	11:00～12:00

◆記載された各部行事中止の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

承認
2020年8月31日迄
若葉台第一住宅管理組合