

理事会だより

2019年12月13日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第8回理事会報告

12月7日(土)第8回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席、審議事項6件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・滞納管理費等回収のための訴状提起(2件)について、承認されました。
- ・屋外排水管高圧洗浄作業をXXXX円でJSが実施予定です。期間は12月23日(月)～26日(木)です。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃をXXXX円でJSが1月に実施予定です。
- ・樹木(メタセコイア)剪定作業をXXXX円でJSが12月に実施予定です。
- ・芝生内除草剤散布作業をXXXX円で(有)坂井造園土木が12月に実施予定です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・防犯パトロールを11月9日(土)に実施。
※23日(土)は雨天中止。

：自治防災会報告事項：

- ・わがまち防犯隊レベルアップセミナー(於：ウェスタ川越)に11月21日(木)に出席。

2. 財務部から

- ・2019年度中間監査を11月10日(日)に実施。

3. 広報部から

- ・理事会だより11月号を11月15日(金)発行。
11月20日(水)にホームページに掲載。
- ・広報わかば第175号を11月20日(水)にホームページに掲載。

4. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月19日(火)に実施。
- ・29-102・103南側バルコニー雨水管2本改修工事をJSが11月25日(月)26日(火)に実施。
- ・3-301、17-405漏水調査補修工事他を建装工業(株)が11月29日(金)に実施。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

- ・全棟芝刈り手抜き除草作業(第4回)を11月17日(日)実施。
- ・11月度部作業を2日(土)、6日(水)、13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)に実施。

6. コミュニティ部から

- ・歳末募金を11月15日(金)～12月1日(日)に実施。
 - ・体協千代田支部ソフトボール大会11月24日(日)雨天中止。
 - ・落語会を11月24日(日)に開催、70名の参加。
- #### ：自治会報告事項：
- ・南小学校内音楽会に11月9日(土)出席。
 - ・坂戸市区長会全体研修会に11月9日(土)出席。
 - ・坂戸地区区長会視察研修に11月18日(月)出席。
場所は葛西臨海公園防災情報ひろば他です。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・無断駐車輪自転車・バイク撤去作業を12月1日(日)に実施。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を、12月11日(水)にJSが実施。金額はXXXX円。
- ・役員反省会を12月15日(日)に実施予定。
- ・次年度役員選任委員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通り。
 - ① 役員選任委員 締切日1月3日(金)
 - ② 役員選任委員会(第1回)1月19日(日)
 - ③ 棟長、階段委員 締切日2月29日(土)
 - ④ 防災委員 締切日2月29日(土)
- ・年末年始の予定は下記の通り
 - ① 来客用駐車場
12月28日(土)～1月3日(金)の利用申込みは
12月19日(木)9:00～管理事務所にて受付開始。
 - ② 管理事務所休務 12月29日(日)～1月3日(金)
 - ③ 清掃員休務 12月31日(火)～1月5日(日)

- ・ゴミ集積所年末年始の作業を下記のとおり行います。
入口施設作業 12月31日(火)15:00から
入口開錠作業 1月5日(日)15:00から

：自主防災会連絡事項：

- ・坂戸市自主防災組織連絡協議会本部役員会に12月12日(木)出席。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書11月度は12月下旬完成予定。

3. 広報部から

- ・広報わかば第176号を1月31日(金)発行予定。

4. 施設管理部から

- ・9号棟南側洗出し平板舗装段差補修工事をJSが12月にXXXX円で実施予定。
- ・5・11・13・15号棟タイル舗装補修工事をJSが12月にXXXX円で実施予定。
- ・10号棟北西側ゴミ置場前縁石補修工事をJSが12月にXXXX円で実施予定。
- ・2019年度建築設備定期点検調査業務及び特殊建築物定期点検調査業務をJSが12月に実施予定。
- ・庇清掃を1月にXXXX円で実施予定。対象棟は、1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟。

5. 植栽部から

- ・枯木(ケヤキ1本)伐採作業をJSが12月11日(水)にXXXX円で実施。
- ・12月度部作業は12月4日(水)、7日(土)、11日(水)に実施し、18日(水)、21日(土)実施予定。

6. コミュニティ部から

- ・年末大掃除を12月1日(日)に実施。

：自治会連絡事項：

- ・坂戸市地域連絡協議会に12月17日(火)参加予定。
- ・坂戸鶴ヶ島消防組合消防出初め式に出席予定。
1月12日(日)9:00～12:30
於：ワカバウォーク 平面駐車場及びイベント広場

- 調整会議 1月4日(土)19:00～20:00
- 理事会 1月11日(土)19:00～21:00
- 棟長会 1月12日(日)10:00～11:00

