

理事会だより

2019年 11月15日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第7回理事会報告

11月9日(土)第7回定例理事会が開催され、理事 21名、監事 2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- 29-802 強硬競売申立事件報酬金 XXXX 円を、10月24日(木)に時の鐘法律事務所へ、支払いました。
- 2019年度建築設備定期点検調査業務をJSにて12月実施予定。費用は XXXX 円。
- 2019年度特殊建築物定期点検調査業務をJSにて12月実施予定。費用は XXXX 円。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 埼玉県防災学習センター体験学習会を10月20日(日)に実施。参加者は46名でした。
- 防犯パトロールを10月26日(土)に実施。12日(土)は雨天の為中止。

2. 広報部から

- 理事会だより10月号を10月18日(金)発行。10月25日(金)にホームページに掲載。

3. 施設管理部から

- L地区駐車場カーブミラー設置工事を10月15日(火)にJSが実施。
- 29-201 漏水補修工事を10月18日(金)・19日(土)に建築工業が実施。
- 施設協力会(倉庫整理他)を10月26日(土)に実施。

4. 植栽部から

- 芝生雑草刈込み作業(グランドゴルフ大会会場)を10月15日(火)にJSが実施。
- 植栽部・植栽協力会合同研修会(大町・黒部ダム方面)を10月23日(水)~10月24日(木)に実施。参加者20名でした。
- 樹木剪定作業(クスノキ・ユリノキ)を10月26日(土)~11月5日(火)にJSが実施。
- 10月度部作業を10月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、26日(土)、30日(水)に実施。(19日(土)は雨天のため、26日(土)に延期)

5. コミュニティ部から

- 赤い羽根共同募金運動協力を9月30日(月)~10月13日(日)に実施。XXXX 円の募金が集まりました。
- グランドゴルフ大会を10月18日(金)に実施。33名参加。

：自治会報告事項：

- 体協千代田支部理事体育委員会に10月23日(水)に出席。
- 坂戸市地域連絡協議会定例会に10月26日(土)に出席。
- 千代田中学校第41回若葉祭(於：坂戸市文化会館)に10月29日(火)に出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 無断運転自転車・バイク撤去作業を12月1日(日)実施予定。

2. 財務部から

- 月別収支報告書10月度は11月下旬完成予定。
- 2019年度中間監査を11月10日(日)に実施。

3. 広報部から

- 広報わかば第175号を11月1日(金)に発行。

4. 施設管理部から

- 受水槽清掃作業を11月6日(水)にJSが実施。
- 受水槽ポールタップ取替工事を11月6日(水)にJSが実施。
- 29号棟102・103南側バルコニー雨水管2本改修工事をJSが11月25日(月)・26日(火)に実施予定。金額は XXXX 円です。

5. 植栽部から

- 全棟芝刈り手抜き除草作業(第4回)11月17日(日)実施予定。
- 11月度部作業は11月2日(土)、6日(水)、13日(水)に実施、16日(土)、20日(水)、27日(水)に実施予定。

6. コミュニティ部から

- フリーマーケットを11月3日(日)に開催。
- 秋の大掃除・美化清掃を11月3日(日)に実施。
- 歳末募金を11月15日(金)~12月1日(日)まで募集中。ご協力をお願いします。
- 体協千代田支部ソフトボール大会11月24日(日)参加予定。
- 落語会を11月24日(日)に開催予定。開演14:00~。出演は、柳家さん/八師匠(真打 落語協会会員)
- 年末大掃除を12月1日(日)に実施予定。時間は10:00~11:00。(小雨決行)

：自治会連絡事項：

- 南小学校内音楽会に11月9日(土)に出席。
- 坂戸市区長会全体研修会に11月9日(土)に出席。
- 坂戸地区区長会視察研修に11月18日(月)に出席予定。場所は葛西臨海公園防災情報ひろば等です。

○ 調整会議	11月 30日(土)	19:00~20:00
○ 理事会	12月 7日(土)	19:00~21:00
○ 棟長会	12月 8日(日)	10:00~11:00

